

Kiinteistön 172-408-3-109 Miete asettaminen rakennuskieltoon

Kunnanhallitus 14.04.2025
57/10.02.04/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Edellyttäen, että Joutsan kunnanhallitus on käynnistänyt osittaisen yleiskaavamuutoksen kiinteistölle 172-408-3-109 Miete, Joutsan kunta asettaa Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. (21.4.2023/752) Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230) Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Rakennuskieltoon esitetään asetettavaksi kiinteistö 172-408-3-109 Miete.

Rakennuskieltoon asetettava alue esityslistan liitteenä.

Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon määräämistä tai pidentämistä yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa (MRL 38 ja 52 §). Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus myös päättää toimenpiderajoituksen määräämistä tai pidentämistä, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 ja 128 §)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) asettaa rakennuskiellon sekä toimenpiderajoituksen Alueidenkäyttölain 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle kiinteistölle 172-408-3-109 Miete
- 2) että rakennuskielto sekä toimenpiderajoitus tulee voimaan Alueidenkäyttölain 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös