

Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöille 172-408-3-109 Mieite

Kunnanhallitus 14.04.2025

57/10.02.04/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Keski-Suomen ELY-keskus on määrännyt jätelain 126 §:n 1 momentin nojalla Joutsan kunnan huolehtimaan, että Joutsassa sijaitsevat kiinteistöt Hiekkaranta ja Mieite ovat siivottu ja kiinteistöllä sijaitsevat erinäiset jätteet, sekalaiset hylätyt laitteet sekä esineet ovat toimitettu asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan viimeistään 31.5.2025 mennessä.

Kunnalla on jätelain mukainen velvollisuus huolehtia, että jätelain 72 §:ssä tarkoitetulla tavalla roskaantunut kiinteistö tulee asianmukaisesti siivotuksi - joko kunnan tai kiinteistön haltijoiden toimesta. Kunnan toimivallasta nimenomaisesti säädetty jätelain 75 §:n 1 momentissa ja kunnalla on tällöin vastuu huolehtia, että alue tulee siivotuksi jätelain 74 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

ELY-keskus on määrännyt jätelain 139 §:n nojalla, että määräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Kyseinen ongelma kiinteistöillä on jatkunut yli 20 vuoden ajan. Kiinteistön omistaja on kuolinpesän konkurssipesä, joka on rauennut varojen puutteeseen 11.4.2024.

Kiinteistön maankäyttö ei ole vuosikymmeniin toteutunut ja kaavoituksen ajanmukaisuutta tulisi tarkastella säännöllisesti. Kaavamääräysten ajantasaisuus ja sitä kautta kaavan toteutuminen on heikentynyt, jolloin alueenkäytön suunnittelua tulisi arvioida uudelleen kyseisellä kiinteistöllä.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon ympäristöhaittojen vähentäminen ja mahdollisuudet turvalliseen ja terveelliseen elinympäristöön. Edellä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Joutsan kunnassa kaavoituksen käynnistämisestä vastaa Joutsan kunnanhallitus. Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituskatsauksen ja siihen sisältyvien kaavoitusohjelmien hyväksymisestä, jolloin kaavahankkeiden kaavoituspäätöksen hyväksytään samalla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää osittaisen yleiskaavamuutoksen kiinteistölle 172-408-3-109 Mieite.

Päätös