

Tekninen lautakunta

Aika 24.04.2025 klo 16:15 -**Paikka** Käräjäsali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Eesityslistan hyväksyminen	5
4	Liikennemerkin asettaminen Kullasnokan yksityistielle	6
5	Teknisen ja ympäristöosaston talouden toteutuma 1.1. - 31.3.2025 (ulkoiset määrärahat)	7
6	Yksityistieavustukset 2025	8
7	Solar Pihlassuo Oy aurinkovoimalansuunnittelutarveratkaisu	9
8	Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-1-195	12
9	Joutsan keskusta-alueen kehittämissuunnitelma	14
10	Ilmoitusasiat	16
11	Muut asiat	17

Osallistujat

Läsnä	Nimi Suuronen Ilari Liukkonen Jarmo Kaistinen Saku Leskinen Markku Tommola Ulla Salonen Maija Lehtonen Vuokko Lehtonen Matias Lahtela Kari	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen
Muu	Maukonen Pauliina Lehtonen Jussi Nissinen Harri Kaistinen Jenni Soilu Urho Mönkölä Arttu Salonen Risto Saarela Kirsi	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 24.04.2025

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.04.2025

2

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 24.04.2025

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

3**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 24.04.2025

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 132 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 100

19.12.2024
24.04.2025

4**Liikennemerkin asettaminen Kullasnokan yksityistielle**

Tekninen lautakunta 19.12.2024 § 100

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kuntaan on jätetty suostumuspyyntö liikennemerkin asentamiseksi Kullasnokantien yksityistielle. Liikennemerkkiä haetaan liitteen mukaisesti niin, että Kullasnokantielle asetetaan liikennemerkki, joka asettaa tielle kymmenen (10) tonnin painorajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkotoimista

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matias Lehtonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (hallintolaki 28.1. § kohta 7)

Tekninen lautakunta 24.04.2025
225/08.00.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Hakemuksen osalta alueen maanomistajien yhtenäistä suostumusta ei ole saatu liikennemerkin asettamiselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkotoimista.

Päätös

5**Teknisen ja ympäristöosaston talouden toteutuma 1.1. - 31.3.2025 (ulkoiset määrärahat)**

Tekninen lautakunta 24.04.2025

64/02.01.02/2025

Asian valmistelija: Arttu Mönkölä

Joutsan valtuusto on hyväksynyt 9.12.2024 vuoden 2025 talousarvion. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 13.1.2025 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Kunnanhallitus velvoittaa lauta- ja johtokunnat sekä talousarvion toimeenpanosta vastuussa olevat viran- ja toimenhaltijat noudattamaan hyväksyttyä talousarviota ja sen sitovuusmääräyksiä sekä toimeenpanoohjetta.

Toimialajohtajien tehtävä on vähintään neljännesvuosittain raportoida lautakunnalle käyttötalouden toteutumisesta.

Joutsan kunnan teknisen- ja ympäristöosaston talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, laitoshuollon, kiinteistöhuollon (huoltoryhmä), liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Teknisen ja ympäristöosaston talousarvion 2025 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2025 ovat yhteensä 4.766.660,00 €, josta on käytetty 31.3.2025 mennessä 954.378,99 euroa (20 %). Ote on tulostettu 14.4.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen ja ympäristöosaston käyttötalouden toteutuman 1.1.- 31.3.2025.

Päätös

Liitteet

- 1 Teknisen ja ympäristöosaston talouden toteutuma 1.1. - 31.3.2025 (ulkoiset määrärahat)

6**Yksityistieavustukset 2025**

Tekninen lautakunta 24.04.2025

31/02.03.01.00/2025

Asian valmistelija: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan avustukset yksityisteiden kunnossapitoon maksetaan edellisen vuoden toteutuneiden kunnossapitomenojen perusteella ja kunnanvaltuuston hyväksymän määrärahan mukaisesti.

Avustusta voi hakea sellainen yksityistie, joka on järjestäytynyt ja jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vähintään yksi väestörekisteriin merkitty vakituisesti asuttu talous.

Talousarviossa on varattu 100.000 € jaettavaksi yksityistieavustuksina.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten maksatuslista on esityslistan liitteenä.

Kunta ei avusta yksityisteiden perusparannustöitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset myönnetään liitteenä olevan maksatuslistan mukaisina.

Päätös

Liitteet

2 Yksityistieavustukset 2025

7

Solar Pihlassuo Oy aurinkovoimalansuunnittelutarveratkaisu

Tekninen lautakunta 24.04.2025

237/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Hakija:

Solar Pihlassuo Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 172-417-98-1, 172-417-6-12, 172-417-95-11, 172-417-95-3

Osoite: Pihlassuo, 19650 Joutsa

Suunniteltu rakentaminen

Tämänhetkisen alustavan suunnitelman mukaan aurinkoenergian suunnittelualueen yhteenlaskettu DC-teho on noin 112 MWp, ja AC-teho noin 80 MW, sekä arvioitu vuosituotto noin 102 GWh. Kyseisessä alustavassa layout-suunnitelmassa aurinkopaneeleja on yhteensä noin 177 000 kappaletta, ne asennetaan yhdeksässä eri paneeliryhmässä, joissa on vaihteleva määrä paneeleita. Paneelit ovat noin 30° kulmassa maanpintaan nähden. Inverttereitä alueelle tulee 228 ja muuntajia 12 kappaletta.

Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 154 ha, pääosin entistä turvetuotantoaluetta.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa.

Suunnittelutarve ja päätösvalta

Aurinkovoimahanke tarvitsee rakennusluvan. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Päätösvalta asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Naapurien kuuleminen

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Joutsan Seutu lehdessä 11.9.2024 ja kunnan verkkosivuilla. (11.9.2024-2.10.2024)

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai

muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään huomautusta.

Lausunnot

Hankkeesta pyydettiin lausunto Keski-Suonen Ely-keskukselta. (liite)

Päätelmänä Ely-keskus lausunnosta:

Edellä mainituin perustein ELY-keskus toteaa, että hanke hävittää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain 78§:n 2 momentin vastainen hanke vaikeuttaa erityisten luonnonarvojen säilymistä ja on siten maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin 3 kohdan vastainen.

Ely-keskus on myös lausunut YVA-tarvehankinnasta:

Aurinkovoimahankkeilta ei suoraan edellytetä YVA-lain mukaista YVA-menettelyä, jolloin hankkeen osalta tulee tehdä yksittäistapauspäätös YVA-menettelyn tarpeellisuudesta. Päätettäessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeellisuudesta, käytetään harkinnassa YVA-lain liitteessä 2 mainittuja tekijöitä (hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne).

Kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, sekä hanketoimijan selvityksen perusteella edellä todetut seikat, hankkeen toteuttaminen ei ennalta arvioiden aiheuta laadultaan ja laajuudeltaan niin merkittävää haittaa, että siihen tulisi soveltaa YVA-lain mukaista menettelyä. Näin ollen YVA-lain 3 §:n 2 momentin mukaista ympäristövaikutusten tapauskohtaista arviointimenettelyä ei sovelleta puheena olevaan hankkeeseen. Mikäli hanke muuttuu nyt esitetystä, tulee YVA-lain mukaisen menettelyn tarve uudelleen harkittavaksi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen p.040 3580013

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyt suunnittelutarveratkaisun ja myöntää Solar Pihlassuo Oy:lle luvan hankkeen jatkotoimenpiteisiin rakennuslupaprosessia varten seuraavin ehdoin:

Tekninen lautakunta edellyttää rakennuslupaa hakiessa ELY-keskuksen lausuntoa, jotta luonnonsuojelulaki voidaan katsoa toteutuvan. Lausunnon sisältö tulee huomioida rakennuslupan päätöksessä ja lupamääräyksissä.

Päätös

Sovelletut ohjeet:

MRL 16 mom.2 §, MRL 133 §, MRL 86 §.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2023

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:
hakija
ELY-keskus

Liitteet

- 3 Päätös Pihlassuon aurinkovoimalan YVA-menettelyn soveltamisesta
- 4 ELY-keskuksen lausunto Solar Pihlassuo Oy aurinkovoimalansuunnittelutarvehakemuksesta
- 5 Pihlassuo asemakuva

8

Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-1-195

Tekninen lautakunta 24.04.2025

52/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö 172-413-1-195.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakijat: Hänninen Jari ja Pirkko-Liisa

Alueella on oikeusvaikutteinen Jouteen ranta-asemakaava (vahvistamispäivämäärä 5.4.1991).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan ranta-asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista:

Nykyinen asunnon käyttötarkoitus on ympärivuotinen vapaa-ajan asunto, joka ei puolla nykyisellään Joutsalaiseksi muuttamista, vaikkakin täyttää asuinrakennuksen edellytykset. Tällä ratkaisulla vähennämme hiilidioksidipäästöjä, jolloin jää edestakaisin matkustaminen Joutsa-Järvenpää-Joutsa. Autoilu kuluttaa myös tiestöjä ja luo ruuhkia. Pääkaupunkiseudulta vapautuu nykyinen asuntomme sitä tarvitseville. Joutsalaiseksi siirtyessämme verotulot (joita nyt Järvenpää on saanut 20-vuotta) tulisivat Joutsan hyödyksi.

Karttaote esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Päätös

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 10.4.2025

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57, AKL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Hakija

ELY-keskus

Liitteet

6 Karttaote 172-413-1-195

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14

30.01.2025
24.04.2025

9**Joutsan keskusta-alueen kehittämissuunnitelma**

Tekninen lautakunta 30.01.2025 § 14

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnanvaltuusto on talousarviossaan hyväksynyt vuosittaisen määrärahan keskusta-alueen kehittämiseen. Kunnanhallitus on perustanut 20.06.2022 § 135 päätöksellään työryhmän keskusta-alueen kehittämiseen.

Joutsan kunnan keskustan kehittämistoimenpiteitä valmisteleva työryhmä mahdollistaa yhteistyölähtöisen valmistelun paikallisessa kehittämisessä sekä alueiden käytön ohjauksessa. Yhtenä keskusta-alueen kehittämisen tehtävänä on ollut torin uudeelleen sijoittaminen.

Työryhmään on nimetty Harri Nissinen, Arttu Mönkölä (sihteeri), Ilari Suuronen (pj), Saku Kaistinen, Jarmo Liukkonen, nuorisovaltuuston edustaja Nella Lintunen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Maija Salonen ja yrittäjien edustaja Ilona Savitie.

Suunnitelmia on laatinut A-insinöörit. Hankkeelle on myönnetty JTF - rahoitus.

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelmaluonnos esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa keskusta-alueen suunnitelmaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa keskusta-alueen suunnitelmaluonnokset yleisesti kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025
198/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan tekninen lautakunta asetti keskusta-alueen kehittämisen suunnitelmat 30 vuorokaudeksi yleisesti kommentoitavaksi.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14

30.01.2025
24.04.2025

Kommenteja pystyi antamaan kunnan kotisivuilla sekä paperisesti Joutsan kunnan kirjastossa.

Suunnitelmia on päivitetty palautteiden perusteella. Keskusta-alueen kehittämisen päivitettyt suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkotoimista.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.04.2025

10

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.04.2025

Tekninen lautakunta

24.04.2025

11

Muut asiat

Tekninen lautakunta 24.04.2025