

Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-1-195

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 31
52/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö 172-413-1-195.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakijat: Hänninen Jari ja Pirkko-Liisa

Alueella on oikeusvaikutteinen Jouteen ranta-asetmakaava (vahvistamispäivämäärä 5.4.1991).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan ranta-asetmakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista:

Nykyinen asunnon käyttötarkoitus on ympärivuotinen vapaa-ajan asunto, joka ei puolla nykyisellään Joutsalaiseksi muuttamista, vaikkakin täyttää asuinrakennuksen edellytykset. Tällä ratkaisulla vähennämme hiilidioksidipäästöjä, jolloin jää edestakaisin matkustaminen Joutsa-Järvenpää-Joutsa. Autoilu kuluttaa myös tiestöjä ja luo ruuhkia. Pääkaupunkiseudulta vapautuu nykyinen asuntomme sitä tarvitseville. Joutsalaiseksi siirtyessämme verotulot (joita nyt Järvenpää on saanut 20-vuotta) tulisivat Joutsan hyödyksi.

Karttaote esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Päätös

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 10.4.2025

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57, AKL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Hakija

ELY-keskus

Päätösehdotus hyväksyttiin.