

Solar Pihlassuo Oy aurinkovoimalansuunnittelutarveratkaisu

Tekninen lautakunta 24.04.2025
237/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Hakija:
Solar Pihlassuo Oy

Rakennuspaikka
Kiinteistöt: 172-417-98-1, 172-417-6-12, 172-417-95-11, 172-417-95-3
Osoite: Pihlassuo, 19650 Joutsa

Suunniteltu rakentaminen

Tämänhetkisen alustavan suunnitelman mukaan aurinkoenergian suunnittelualueen yhteenlaskettu DC-teho on noin 112 MWp, ja AC-teho noin 80 MW, sekä arvioitu vuosituotto noin 102 GWh. Kyseisessä alustavassa layout-suunnitelmassa aurinkopaneeleja on yhteensä noin 177 000 kappaletta, ne asennetaan yhdeksässä eri paneeliryhmässä, joissa on vaihteleva määrä paneeleita. Paneelit ovat noin 30° kulmassa maanpintaan nähden. Inverttereitä alueelle tulee 228 ja muuntajia 12 kappaletta.
Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 154 ha, pääosin entistä turvetuotantoaluetta.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa.

Suunnittelutarve ja päätösvalta

Aurinkovoimahanke tarvitsee rakennusluvan. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Päätösvalta asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Naapurien kuuleminen

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Joutsan Seutu lehdessä 11.9.2024 ja kunnan verkkosivuilla. (11.9.2024-2.10.2024)

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään huomautusta.

Lausunnot

Hankkeesta pyydettiin lausunto Keski-Suonen Ely-keskukselta. (liite)

Päätelmänä Ely-keskus lausunnosta:

Edellä mainituin perustein ELY-keskus toteaa, että hanke hävittää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain 78§:n 2 momentin vastainen hanke vaikeuttaa erityisten luonnonarvojen säilymistä ja on siten maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin 3 kohdan vastainen.

Ely-keskus on myös lausunut YVA-tarvehankinnasta:

Aurinkovoimahankkeilta ei suoraan edellytetä YVA-lain mukaista YVA-menettelyä, jolloin hankkeen osalta tulee tehdä yksittäistapauspäätös YVA-menettelyn tarpeellisuudesta. Päätettäessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeellisuudesta, käytetään harkinnassa YVA-lain liitteessä 2 mainittuja tekijöitä (hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne).

Kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, sekä hanketoimijan selvityksen perusteella edellä todetut seikat, hankkeen toteuttaminen ei ennalta arvioiden aiheuta laadultaan ja laajuudeltaan niin merkittävää haittaa, että siihen tulisi soveltaa YVA-lain mukaista menettelyä. Näin ollen YVA-lain 3 §:n 2 momentin mukaista ympäristövaikutusten tapauskohtaista arviointimenettelyä ei sovelleta puheena olevaan hankkeeseen. Mikäli hanke muuttuu nyt esitetystä, tulee YVA-lain mukaisen menettelyn tarve uudelleen harkittavaksi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen p.040 3580013

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyt suunnittelutarveratkaisun ja myöntää Solar Pihlassuo Oy:lle luvan hankkeen jatkotoimenpiteisiin rakennuslupaprosessia varten seuraavin ehdoin:

Tekninen lautakunta edellyttää rakennuslupaa hakiessa ELY-keskuksen lausuntoa, jotta luonnonsuojelulaki voidaan katsoa toteutuvan. Lausunnon sisältö tulee huomioida rakennusluvan päätöksessä ja lupamääräyksissä.

Päätös

Sovelletut ohjeet:

MRL 16 mom.2 §, MRL 133 §, MRL 86 §.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 27.06.2023

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:
hakija
ELY-keskus