



JOUTSA



TILINPÄÄTÖS 2024

Tekninen osasto

2.1.6. TEKNINEN TOIMI

Tekninen hallinto

Tekninen hallinto vastaa teknisen osaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta.

Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtäviä.

Osastolla on yksi toimielin, tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Tekninen lautakunta vastaa lupapalveluista.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen hallinto	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Yhdyskuntasuunnittelu

Sisältää maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen sekä mittaus- ja paikkatietopalvelut. Toiminnan tavoitteena on tehokas, ekologinen ja turvallinen sekä viihtyisä elinympäristö. Kaavoituksella edistetään kunnan elinvoimaa.

Vuoden 2024 aikana on kaavoituksessa ollut käynnissä Oravakiven osayleiskaavan laatiminen. Lisäksi kaavoituksessa on ollut myös muita yksittäisiä kaavahankkeita.

Vuoden 2024 aikana Keski-Suomen maakuntakaavaa on hyväksytty Keski-Suomen liiton toimesta.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha-aulukko sitovalla tasolla:

Yhdyskuntasuunnittelu	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Liikenneväylät

Sisältää rakennuskaavateiden, kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden ja venereittien kunnossapidon, valaistuksen sekä yksityistieavustukset.

Asfalttipäällystyksiä tehtiin Joutsassa osalle Olvikuja, Havuhuopontie-Kenkätie, Rutavaarintie, Rinnekuja ja Vuorimaantie.

Ajorata- ja suojatiemerkitöjä korjattiin ajoratamaalilla.

Katujen halkeamia ja painaumia tasoitettiin valuasfaltilla Joutsan taajamassa.

Katujen ja kevytväylien vapaa aukkojen, näkemien raivauksia tehtiin.

Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä noin 48 km,

Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 41 km ja Leivonmäen alueella n. 7 km.

Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidettiin noin 62 % kunnan omalla kalustolla.

Loput 38 % hoidettiin yrittäjien toimesta kokonaisurakalla sekä lähes kaikki piha-alueet että pienet kohteet ostopalveluna. Vuoden 2024 lopussa Joutsan kunta vähensi oman kaluston käyttöä ja korvasi sen ostopalveluna.

Vuoden 2024 aikana tehtiin päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpito-korjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä sekä venereittien tarkistukset ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset.

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Liikenneväylät	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Yksityistieavustukset 100.000 €

Puistot ja yleiset alueet

Puistoja hoidettiin hyväksytyin hoitosuunnitelman mukaisesti.

Viheralueiden ylläpito tehtiin omana työnä ja vieraskasvien poistoa alihankintana.

Suonteen rantautumispaikkojen siivoukset, kunnostukset ja puunhuolto ostettiin alihankintana.

Raivaustöitä tehtiin paikoittain

Vastuhenkilöt: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo, puistot ja viheralueet sekä muut yleiset alueet,

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, taajamametsät ja metsät

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Puistot ja yleiset alueet	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojelu tuottaa kunnan asukkaille, yrityksille ja yhteisöille kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväalueeseen kuuluvia palveluja. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen tekee hylättyjen ajoneuvojen siirto- ja romutus päätökset. Eri tehtäväalueita ovat ilman suojeleminen, jätehuollon valvonta, luonnonsuojelu, maa-ainesten otto, meluntorjunta ja vesien suojeleminen. Työmuotoja ovat esimerkiksi lupa-asioiden ratkaiseminen, valvonta, ohjaus, neuvonta ja lausuntojen antaminen. Palvelu tuotettiin yhteistyössä Luhangan kunnan kanssa vuoden 2024 loppuun asti.

<u>Tunnuslukuja:</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Ympäristöluvut	3	4
Maa-ainesluvut	2	4
Yhteiskäsittelyluvut (maa-aines ja ympäristölupa)	1	0
Ympäristöasioihin liittyvät muut päätökset	23	30
Lausunnot, vastineet ym. lautakunnassa	14	10

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Ympäristönsuojelu	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Rakennusvalvonta

Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuslupamenettely ja rakennusvalvonta.

Rakennus- ja poikkeamislupien esittelijänä toimii rakennustarkastaja.

Joutsan kunta siirtyi myymään toistaiseksi voimassa olevilla sopimuksilla rakennustarkastajan palveluita Toivakan ja Luhangan kunnille.

Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatkettiin.

Vastuuhenkilöt: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Rakennusvalvonta	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusluvut	51	36
Toimenpideluvut	44	30
Toimenpideilmoitukset	12	8
Poikkeamisluvat	8	4
Muut luvat	38	19
Yhteensä		

Palo- ja pelastustoimi

Joutsa kuuluu Keski-Suomen pelastuslaitoksen alueeseen, jota hallinnoi Keski-Suomen Hyvinvointialue.

Joutsan paloasemat sijaitsevat Joutsan kirkonkylällä ja Leivonmäellä.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Palo- ja pelastustoimi	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintakulut					

Erittely palo- ja pelastustoimen menoista:

Eläkemenoperusteinen KuEL
Keski-Suomen pelastuslaitos
Sisäiset palvelujen ostot
Yhteensä €

Vesihuolto

Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen.
Joutsan kunta luovutti jätevesiliiketoiminnan Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vastuuhenkilöt: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy
Tekninen johtaja, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara-Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta.
Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot kuuluvat kunnalle.
Runkoputkilinjat Joutsa-Leivonmäki, Joutsa-Luhangan raja, Toivakan raja - Rutalahti, Leivonmäki-Selänpohja, Oravakivi-Joutsa sekä Leivonmäen taajaman putkisto

jäivät yhä Joutsan kunnan omistukseen. Edellä mainitut verkostot vuokratiin Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vuonna 2023 valmistunut vesihuoltolaitosten kehittämisselvityksen mukaisia toimia on jatkettu vuoden 2024 aikana, jossa paikallisten vesiosuuskuntien liittymistä Joutsan vesihuoltoon tarkastellaan.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Vesi- ja viemärihuolto	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Toimintatulot käsittävät jätevedenpuhdistamon ja verkoston vuokratuloja.

Jätehuolto

Joutsan kunnan alueella on kiinteistökohtainen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen. Kunta hyväksyy käsittelypaikat.

Kunta osti jätteasemapaalvelut Lassila & Tikanoja Oy:ltä. Jätteasemalla on järjestetty vaarallisten jätteiden vastaanotto. Pakkausmuovin keräys yhteistyössä Ringin kanssa. Kierrätyspisteen toiminta jatkui S-marketin piha-alueella Ringin ylläpitämänä maanpäällisissä säiliöissä.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjättepisteitä on 4 kpl: Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale ja Havumäki. S - Marketin ja Leivonmäen hyötyjättepisteet ovat siirtyneet Rinki Oy:n hallintaan. Kaikissa hyötyjättepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin syväkeräysastiat. Kaikissa 4:ssä hyötyjättepisteessä on hoitosopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Biojäte toimitettiin Lassila & Tikanojan toimesta kunnan alueelta Mustankorkean jätekeskukseen.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla.

Vuoden 2024 aikana Joutsan kunta käynnisti jätehuoltomääräysten päivitystyön. Joutsan kunta kilpailutti vuoden 2024 aikana pakkaus- ja biojätteen erilliskeräyksen jätteasetuksen mukaisesti.

Joutsan kunta perii jätemaksua, jolla katetaan jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta, hyötykierrätyspisteiden ylläpidosta, vaarallisten jätteiden keräyksestä, muovinkeräyksestä sekä risu- ja puutarhajätteiden keräyksestä aiheutuvista kustannuksista. Tämä perusmaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituisilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta. Maksu määräytyy 1.1. omistusoikeuden mukaan.

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Jätehuolto	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					

Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Maa- ja metsätilat

Metsiä hoidettiin metsätaloussuunnitelman mukaisesti.

Vuonna 2024 metsiä käsiteltiin suunnitelmien mukaan seuraavasti:

Taimikoita hoidettiin 14,9 hehtaaria. Kasvatushakkuisiin ja metsän uudistamisiin liittyvää ennakkoraivausta tehtiin 2,8 hehtaaria.

Metsää käsiteltiin hakkuin 57 hehtaaria, joista avohakkuita oli 27,4 hehtaaria ja harvennushakkuita 29,7 hehtaaria. Puuta korjattiin yhteensä 10 500 m³.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Maa- ja metsätilat	Tot 2020	TA 2021	Tot 2021	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja hallinto ja hoito.

Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehoidosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tiloja käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina.

Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot.

Kiinteistöjen ylläpitoa kehitettiin niin, että tärkeimmille pidettäville rakennuksille laadittiin tai päivitettiin PTS-suunnitelmat. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkui. Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytettiin ostopalveluita omien resurssien tukena.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Toimitila- ja vuokrauspalvelut	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

ERITTELY TOIMITILOISTA:**Omassa käytössä olevat**

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää kunnan omassa palvelutuotannossa olevat rakennukset. Kustannukset siirretään sisäisinä vuokrina käyttäjille toteutuneiden menojen mukaisesti.

Asuinrakennukset ja -huoneistot

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää 2 asuinrakennusta ja 80 vuokrattavaa huoneistoa 21 eri kohteessa.

Teollisuushallit

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Sisältää teollisuushallit: Lasa-halli, Rametko-halli, Kirvestien halli, Köysitien halli, ja Leivonmäen Yritystalo.

Muut rakennukset

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää rakennukset: Paloasema, Leivonmäen paloasema-rivitalo, Sote-keskus, Suu- ja terveydenhuollon tilat, Palvelukeskus Jousi, Sakuko, Ympäristöterveydenhuollon rakennus, Jukola, Joutoranta, ja Havumäen kerhotalo.

Laitoshuolto

Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia sekä kiinteistöjen tarkkailua. Lisäksi laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja kunnanvirastojen kahvitukset.

Palveluja myytiin kunnan kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Vastuuhenkilö: Laitoshuollonpäällikkö Jaana Saarela

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Laitoshuolto	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Tilikauden tulos					

Mittarit

Siivottavat kiinteistöt 29 kpl

Siivottavat kiinteistöt 15075 m²

Työtunnit yhteensä 14738

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2023	TA 2021	Tot 2021	Poikkeama	Käyttö-%
Siivouspalvelu					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Ruoanjakelu					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Kahvitus					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Yhteensä tunnit					
Yhteensä €					

Huoltoryhmä

Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, korjaus- ja konepalveluita. Palveluja myytiin Kiinteistö Oy Joutsan vuokra-asunnoille, Keski-Suomen Hyvinvointialueelle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Huoltoryhmän tunnit koostuvat normaalitunneista, pakollisista päivystyksistä, varallaolosta ja talvihoitotöistä sekä äkillisistä kunnossapito, korjaus ja huoltotöistä ja investoinneille tehdyistä töistä.

Huoltoryhmälle kertyi tunteja yhteensä 14740, joista sisäisenä laskutuksena palvelujen käyttäjille 5006 lisäksi ulkopuolisille myytyjä tunteja 1260. Hyvinvointialueelle tehtävät työt sisältyvät vuokriin.

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Määräraha-aulukko sitovalla tasolla:

Huoltoryhmä	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Huoltotyö					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Traktorityö					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Kuorma-autotyö					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Yhteensä tunnit					
Yhteensä €					

Teknisen toimen eläkemaksut

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Varhaiseläkeperusteinen KuEL					
Eläkemenoperusteinen KuEL					
Yhteensä					

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ

	Tot 2023	TA 2024	Tot 2024	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					