

## Vallaspellon kiinteistön käyttömaksujen ja vuokraehtojen tarkastaminen

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 24  
14/02.07.00/2025

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Hallintosäännön § 59 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden vuokraamisesta silloin kun toimivaltaa ei ole siirretty muille toimielimille tai viranhaltijoille.

Kunta vuokraa Joutorantaa eli Vallaspellon vanhaa koulua ympäri vuoden mm. vapaa-ajanviettoon, juhlapaikaksi ja leiritoimintaan. Vuokrahinnat on viimeksi tarkistettu vuonna 2019 ja alv-kannan muutosten osalta syksyllä 2024, jolloin ne on tarkistettu seuraaviksi:

### *Hinnat arkena ja viikonloppuisin*

<i>Vuokra-aika</i>	<i>Hinta alv 0%</i>	<i>Hinta alv 25,5 %</i>
<i>-arkivuorokausi</i>	75,70	95,00
<i>-viikonloppuna 1 vrk (pe-la tai la-su)</i>	99,60	125,00
<i>-viikonloppu (pe-su)</i>	195,22	245,00
<i>-viikko, 7 vrk</i>	422,31	530,00

### *Erillishinnoitellut juhlapyhät ja tapahtumat*

<i>Vuokra-aika</i>	<i>Hinta alv 0%</i>	<i>Hinta alv 25,5 %</i>
<i>- 1 vrk</i>	179,28	225,00 €
<i>- 2 vrk</i>	282,87	355,00 €
<i>- 3 vrk</i>	366,53	460,00 €
<i>+ seuraava alkava vrk</i>	75,70	95,00 €

*Erillishinnoittelu on voimassa uutena vuotena, koulujen lomaviikoilla, pääsiäisenä, vappuna, juhannuksena, Neste Ralli -tapahtuman aikana ja jouluna.*

Joutsan kunta on vuoden 2025 aikana ottamassa käyttöön sähköistä varausjärjestelmää, jossa varaaja varaa, maksaa ja saa varaukseen liittyvät tiedot järjestelmän ohjaamana. Näin vähennetään osaltaan varaukseen liittyvää hallinnointia ja perintäkustannuksia. Nykyinen hinnoittelumalli ei kuitenkaan taivu järjestelmään. Vuokrauksen ehtoja on myös päivitetty sähköistä varausjärjestelmää silmälläpitäen.

Muut ehdot:

1. Tilat ovat vuokrattavissa ympäri vuoden
2. Tilat varataan kunnan varauskäytänteiden ja -ohjeiden mukaisella tavalla
3. Varausta tehtäessä sovitaan avaimen luovuttamisesta ja palauttamisesta
4. Vuokra käsittää kaikkien Joutorannan rakennusten käyttöoikeuden
5. Vuorokausi alkaa klo 16 ja päättyy klo 14 ellei toisin sovita
6. Vuokraaja vastaa kaikkien tilojen loppusiivouksesta. Mikäli vuokranantaja toteaa, että siivous ei ole tehty vuokrausta edeltävään laatuun, peritään vuokralaiselta siivousmaksu käytetyn työajan mukaisesti 70 €/h (sis. alv)
7. Vuokraaja on velvollinen noudattamaan kiinteistöä koskevia muita mahdollisia vuokranantajan ohjeita tai viranomais määräyksiä (esim. henkilömäärä, pelastussuunnitelma)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) päivittää Joutorannan hinnastoa siten, että jatkossa ma-to vuokrahinta on 79,68 €/vrk (alv. 0) ja pe-su vuokrahinta on 119,52 €/vrk (alv 0) sekä 2) hyväksyä vuokraamisen muut ehdot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.