

## Oikaisuvaatimus Joutsan kunnan kunnanhallituksen päätökseen 16.12.2024 § 268 Rametko-hallin myynti

**Vaatimus:** Asia on otettava kunnanhallituksen käsittelyyn uudelleen, koska kunnanhallituksen jäsenillä ei ollut päätöstä tehdessään käytettävissään riittäviä tosiasiatietoja päätettävään kauppaan liittyen.

**Perustelut:** Esittelytekstissä mainitaan: “Joutsan kunnan rullaavassa kiinteistöstrategiassa Rametko-halli on päätetty laittaa myytäväksi rakennukseksi.”

Kuitenkin Toimitilat.fi- sivustolla myynti-ilmoituksessa kunta kertoo: **Kiinteistö**

Kiinteistö sijaitsee Joutsan kunnan teollisuusalueella. Kiinteistöllä on

voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan mukaisen tontin

pinta-ala on n. 8600 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on vielä runsaasti jäljellä, jos tarvitsette isommat toimitilat. Onko sinulla valmis liikeidea tai toimitilojen tarve?”

JoutsanSeutu- lehden verkkosivulla 22.12.2024 julkaistussa haastattelussa asian valmistelija tekninen johtaja Arttu Mönkölä kertoo: “Rametko-kauppaan sisältyy vuonna 2004 rakennettu teollisuushalli ja pinta-alaltaan noin 8.600 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti.”

Kunnanjohtajan esittelytekstissä kunnanhallitukselle kerrotaan: “30.9.2024 mennessä saapuneista tarjouksista korkein oli PM Autohuolto Oy:n 201.000,00 euroa”. Kokouksessa sihteeri kuitenkin kertoi, että se ei ollut korkein tarjous, mikä oli hylätty, koska tarjouksessa oli esitetty tonttiin liittyviä vaatimuksia. Esittelyteksti oli siis virheellinen.

Esittelytekstissä lukee edelleen: “Myynti-ilmoitus ja tarjoukset esitellään kokouksessa.” Näin ei kuitenkaan menetelty. Eräs jäsen pyysit tietoja tarjouksista. Sihteeri kaivoi pitkään tietokonettaan ja kertoi löytäneensä ainakin viisi tarjousta. Niistä ei kerrottu enempää.

Allekirjoittanut jäi siihen käsitykseen, että esittelytekstin mukaisesti vain Rametko-rakennus tuli myydyksi kokouksessa. Myyntiesitteen ja valmistelijan lausunnon

perusteella näyttää kuitenkin siltä, että koko kiinteistö tuli myydyksi 23,37 euron neliöhinnalla Suomen parhaalta paikalta 4-tien reunalta ja 950 neliömetrin halli kaupan päälle, kaikkine liittymineen.

Edellä esittämästäni käy ilmi, että kunnanhallituksen jäsenet eivät tiedäneet mistä päättivät kokouksessaan 16.12.2024 § 268 ja siksi asia on käsiteltävä uudelleen koko laajuudessaan kaikkine asiaan liittyvine liitteineen, jotka sisältävät julkaistun myynti-ilmoituksen, kaikki saapuneet tarjoukset ja niistä tehdyn hankintasäännön edellyttämän tarjousvertailun sekä kauppakirjaluonnoksen.

Joutsassa 27.12.2024

Kalle Willman kunnan jäsen, valtuutettu ja kunnanhallituksen jäsen