

Joutsan kunnanvaltuusto 09.12.2024

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja, valtuutetut, virkahenkilöt, lehdistö, lehteriyleisö ja arvoisat katsojat.

Maanantaina 25.11.2024 kunnanhallituksessa käsiteltiin mm. vuoden 2025 talousarviota ja siihen liittyen myös kunnan investointiohjelmaa.

Esitin kunnanhallituksen kokouksessa, että investointiohjelman kohdassa kiinteistöt ja siinä kohta uudisrakennuskohteet, yksilöitäisiin varhaiskasvatustilojen rakentamiseksi ja varhaiskasvatustilojen tilatarpeiden suunnittelu aloitettaisiin vuoden 2025 alusta ja rakentaminen aloitettaisiin vuoden 2025 keväällä.

Ajatuksena oli, että rakennushanke toteutettaisiin nopeutetulla aikataululla kuten hamashoitolan ja keskuskeittiön rakennushanke, joissa rakennuskohteen tilaaja määritteli ja yksilöi tilojen tarpeen ja rakennuksen kilpailutus toteutetaan siltä pohjalta rakennusurakoitsijoiden kesken, niin kutsuttuna KVR hankkeena, jolloin erillistä suunnittelun kilpailutusta ei tarvittaisi ja rakentaminen saataisiin käyntiin nopeutetulla aikataululla.

Lisäksi ajatuksena oli, että hyvinvointialueelle voitaisiin tarjota, uudisrakentamisen myötä varhaiskasvatukselta vapautuvia toimitiloja vuoden 2026 alkupuoliskolla. Nykyisten toimitilojen vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa loppuvat vuoden 2025 lopussa mm. Pohvinrinteen entisestä ala-asteen tilasta, jonka jatkovuokrauksesta ei hyvinvointialueelta saadun ennakkotiedon perusteella oltu kovinkaan halukkailta.

Esitystäni perustelin mm. siten, että

1. Varhaiskasvatustilojen rakentaminen vapauttaisi toimitiloja hyvinvointialueelle ja vapautuvat tilat olisivat hyvinvointialueen vuokrattavissa vuoden 2026 alkupuoliskolla.
2. Väistötiloja varhaiskasvatukselle ei tarvitsisi hankkia.

3. Keskittämällä varhaiskasvatuksen tilat yhdeksi kokonaisuudeksi säästettäisiin palkkakuluissa.

4. Uusien varhaiskasvatustilojen rakentaminen olisi Joutsan kuntastrategian mukainen veto- ja pitovoimaa lisäävä tekijä, joka yhdessä rantatonttien kaavoituksen kanssa parantaisi mm. lapsiperheiden mahdollista halukkuutta rakentaa ja muuttaa paikkakunnalle.

Toisena uudisrakennuskohteena on ollut esillä uuden kunnanviraston rakentaminen, yhdessä poliisin toimitilojen kanssa. Nykyisessä kunnanvirastossa työskentelevät työntekijät tarvitsevat myös toimivat tilat jatkuvien kattovuotojen takia, mutta molempia rakennushankkeita ei kuitenkaan voida samanaikaisesti toteuttaa.

Maan hallituksen tiukan talouspolitiikan myötä myös poliisi on joutunut suunnittelemaan mahdollisia palvelurakennemuutoksia, joita mielestäni tulisi maltaa odottaa ennen mandollista uutta poliisin ja kunnanviraston toimitilojen uudisrakennushanketta.

Mikäli työskentely kunnanviraston tai osassa siitä osottautuisi sisäilmatutkimuksissa mahdottomaksi, tulisi korvaavat tilat hankkia kunnassa olevista yksityisten hallussa olevista toimitiloista jo ennen mahdollista uudisrakentamispäätöstä.

Varhaiskasvatuksen rakentamisessa tulee huomioida myös mahdollinen Venäjän ja Ukrainan välisen sodan loppuminen, joka saattaa osaltaan vaikuttaa myös varhaiskasvatustilojen tilatarpeisiin, siksi varhaiskasvatustilojen suunnittelun toteutuksessa tulee varmistua tilojen muuntojoustavuudesta.

Toivon, että tekninen johtaja Arttu Mönkölä kertoisi tarkemmin KVR urakkamuodosta ja sen toteuttamismahdollisuudesta varhaiskasvatustilojen rakentamisen yhteydessä sekä varhaiskasvatustilojen tilatarpeesta ja mahdollisesta rakentamisaikataulusta.

Koska paineita on myös Leivonmäen varhaiskasvatustilojen suhteen toivon, että kuultaisiin Leivonmäen varhaiskasvatustiloja koskevasta mahdollisista tulevaisuuden suunnitelmista.

Toisena kuntakuva kirkastavana hankkeena investointiohjelmasta nostaisin esille Rutalahden sataman kunnostuksen, jonka rakentaminen tulisi pyrkiä toteuttamaan ensisijaisesti hankerahalla.

Toivon todella, että varhaiskasvatustilojen rakentamisen suhteen, päästään hankkeen toteuttamiseen nopeutetulla aikataululla ja saamme hyvinvointialueesta hyvän vuokralaisen Kirkkokankaalta vapautuviin toimitiloihin.

Joutsa, 09.12.2024

---

Jarmo Liukkonen, kunnanvaltuutettu keskusta