

Tekninen lautakunta

Aika 28.11.2024 klo 16:15 -**Paikka** Käräjäsali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-6-217	6
5	Ympäristönsuojelumääräysten päivitys	8
6	Keski-Suomen Kalatalouskeskus ry.:n pyyntö avustaa Seinäkosken padon purku hanketta	10
7	Puunmyynti	11
8	Joutsan kunnan investointiohjelma vuosille 2025-2027	12
9	Energiasäästötoimet	13
10	Toteutuneet hankkeet 2024	14
11	Ilmoitusasiat	15
12	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Suuronen Ilari	puheenjohtaja
	Liukkonen Jarmo	varapuheenjohtaja
	Kaistinen Saku	jäsen
	Leskinen Markku	jäsen
	Tommola Ulla	jäsen
	Salonen Maija	jäsen
	Lehtonen Vuokko	jäsen
	Lehtonen Matias	varajäsen
	Lahtela Kari	varajäsen
Muu	Maukonen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Lehtonen Jussi	kunnanhallituksen edustaja
	Nissinen Harri	kunnanjohtaja
	Kaistinen Jenni	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Soilu Urho	nuorisovaltuuston edustaja
	Mönkölä Arttu	esittelijä
	Masalin-Weijo Marika	asiantuntija
	Salonen Risto	asiantuntija
	Saarela Kirsi	pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

28.11.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 28.11.2024

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

2
Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 28.11.2024

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

3**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 28.11.2024

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 132 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

4**Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-6-217**

Tekninen lautakunta 28.11.2024

224/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 040 358 0013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä AAVARANTA 172-413-6-217.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisesti asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:
Jukka Nuorla
Seija Nuorla

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asetus RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 171 § 1 mom.)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Taustaa:
Kiinteistölle on aikaisemmin myönnetty poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiseen. Poikkeamispäätös on sisältänyt lupaehtojen alkuperäisen vapaa-ajan asunnon poistamisesta, purkamisesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta, jotta rakennuspaikalla olisi yksi päärakennus (25.2.2021 §25).

Vuonna 2021 myönnetyn rakennusluvan mukaista asuinrakennusta ei rakenneta vaan kiinteistöllä sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vakituisesti asunnoksi.

Karttaote, asemapiirustus ja esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Tekninen lautakunta

28.11.2024

eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 11.12.2024

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

Liitteet

Asemapiirros 172-413-6-217

Kartta 172-413-6-217

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 54

27.06.2024
28.11.2024

5 Ympäristönsuojelumääräysten päivitys

Tekninen lautakunta 27.06.2024 § 54

Asian valmistelija(t):ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Joutsan kunnan ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty 8.11.2010. Lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi määräykset on tarpeen päivittää. Määräykset on päivitetty konsultin toimesta vuoden 2024 kevään aikana. Luonnos ympäristönsuojelumääräysten päivitykseksi on liitteenä. §:ssä 6 on kaksi määräysvaihtoehtoa, joista toinen tulee valita.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteenä olevan ympäristönsuojelumääräyksiä luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää lausunnot ympäristöterveydeltä, Keski-Suomen ELY-keskukselta, pelastuslaitokselta ja maaseututoimelta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	ympäristöterveys Keski-Suomen ELY-keskus Keski-Suomen pelastuslaitos Maaseututoimi

Tekninen lautakunta 28.11.2024
8/02.06.00/2024

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Joutsan kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä pyydettiin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Maaseututoimelta ja ympäristöterveydenhuollolta. Lisäksi lausuntonsa antoi MTK-Joutsala-Luhanka.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käy läpi annetut lausunnot ja päättää asian jatkokäsittelystä.
Päätös	
Liitteet	# Päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset, luonnos # Lausunto MTK Joutsala-Luhanka

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 54

27.06.2024
28.11.2024

- # Lausunto Joutsan ympäristönsuojelumääräykset, Maaseututoimi
- # ELY_n Lausunto Joutsan kunnan ympäristönsuojelumääräykset
- # Lausunto ympäristönsuojelumääräysten päivityksestä, Pela
- # Ympäristöterveyden lausunto

Tekninen lautakunta

28.11.2024

6**Keski-Suomen Kalatalouskeskus ry.:n pyyntö avustaa Seinäkosken padon purku hanketta**

Tekninen lautakunta 28.11.2024

220/11.00.01/2024

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Keski-Suomen Kalatalouskeskus ry. on sähköpostitse kysynyt voisiko kunta tukea Seinäkosken padon purku-hanketta esimerkiksi 5 000 eurolla. Hankkeen toteutuksessa ilmeni odottamattomia kuluja, jonka lisäksi verottaja tulee jatkossa perimään kaikki alvit takaisin

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tukeeko se hanketta.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

7 Puunmyynti

Tekninen lautakunta 28.11.2024
203/02.07.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunta on pyytänyt puunmyyntitarjouksia 3.10.2024 päivätyllä tarjouksella viideltä (5) eri yritykseltä. Myytävä puu sijaitsee kiinteistöillä Kirkkokivi, Pekkala ja Vallasjoki. Tarjousten vertailun kriteeri on kokonaisedullisuus myyjän kannalta eli kaupan kokonaissumman mahdollisine lisineen. Kokonaisedullisuus voi rakentua myös useamman tarjouksen yhdistelmänä.

Tarjoukset on saatu seuraavilta yrityksiltä:

Metsä Group	130.822,00 €
MHY	118.927,00 €
Stora Enso	118.203,00 €

Tarjouksen jättöaika oli 18.10.2024 mennessä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Laaditun vertailun perusteella Joutsan kunnalle kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt Metsä Group. Tekninen lautakunta hyväksyy Metsä Groupin tarjouksen.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

8**Joutsan kunnan investointiohjelma vuosille 2025-2027**

Tekninen lautakunta 28.11.2024

118/02.01.00/2024

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan investointiohjelman mukaiset hankkeet noudattavat pääsääntöisesti kuluvan vuoden mukaista rakennetta. Suunnitelluissa investoinneissa pyritään panostamaan kehityshankkeiden lisäksi kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön noudattaen harkittua maltillisuutta.

Kiinteistöihin sijoittuvien investointien osalta oleellisimpia ovat Pohvinrinteen rakennusten purkaminen ja alueen uudelleen suunnittelun keskittäminen vuodelle 2025. Investoinnin kustannuspaikka käsittää mm. käyttövesiputkiremontit ja muut rakennusten kunnossapitoon liittyvien korjaustoimien toteuttamisen. Kalustohankinnat keskittyvät kiinteistöjen osalta koulukeskuksen keittiön kaluston uusimiseen.

Investointiohjelmassa esitetään myös uuden virastotalon hankesuunnittelun käynnistämistä sekä toimeenpanemista. Hanketta esitetään leasing-ratkaisuna, jolloin investointiohjelman hyväksyttäessä kustannukset siirtyvät vuosittain käyttötalouteen.

Yhdyskuntatekniikan ja rakennetun ympäristön investoinnit keskittyvät keskusta-alueen kehittämisen mukaisten suunnitelmien toimeenpanemiseen sekä katu- ja tiehankkeiden toteuttamiseen.

Energiainvestointien osalta jatketaan samaa kehitystä aikaisempien vuosien tapaan investoimalla mm. aurinkovoimaan, sähköautojen latauspisteisiin ja muihin energiatehokkuutta parantaviin toimiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä esityksen investointiohjelmasta vuosille 2025-2027 tiedoksi saaduksi.

Päätös

Liitteet

Investointiosa

Tekninen lautakunta

28.11.2024

9**Energiasäästötoimet**

Tekninen lautakunta 28.11.2024

215/11.00.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen lautakunta on vuoden 2023 alusta alkaen linjannut energiansäästötoimia Joutsan kunnan omistamissa kiinteistöissä. Energiansäästötoimet ovat koskeneet mm. katuvalaistusta sekä raja-arvoja kiinteistöjen lämpötilan suhteen. Energiatohokkuus ja energiansäästö ovat edelleen erityisesti huomioitavia asioita, mutta yleisen turvallisuuden, kuntalaisilta saadun palautteen ja operatiivisen toiminnan osalta energiansäästötoimet on syytä kumota.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kumoo 26.1.2023 § 6 mukaiset energiansäästötoimet. Joutsan kunnan tekninen osasto vastaa energiansäästötoimista operatiivisena toimintana lautakunnan evästäjänä.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

10

Toteutuneet hankkeet 2024

Tekninen lautakunta 28.11.2024

216/02.06.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen johtaja esittelee vuonna 2024 toteutuneita investointeja ja saattaa asiat tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi teknisen johtajan esittelemät toteutuneet hankkeet vuodelta 2024.

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

11

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 28.11.2024

Päätösehdotus

Päätös

Tekninen lautakunta

28.11.2024

12

Muut asiat

Tekninen lautakunta 28.11.2024

Päätös