

## Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-6-217

Tekninen lautakunta 28.11.2024  
224/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 040 358 0013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä AAVARANTA 172-413-6-217.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:  
Jukka Nuorla  
Seija Nuorla

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 171 § 1 mom.)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Taustaa:  
Kiinteistölle on aikaisemmin myönnetty poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiseen. Poikkeamispäätös on sisältänyt lupaehdon alkuperäisen vapaa-ajan asunnon poistamisesta, purkamisesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta, jotta rakennuspaikalla olisi yksi päärakennus (25.2.2021 §25).

Vuonna 2021 myönnetyn rakennusluvan mukaista asuinrakennusta ei rakenneta vaan kiinteistöllä sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asunnoksi.

Karttaote, asemapiirustus ja esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.12.2024

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus