

## 3.6. TEKNINEN- JA YMPÄRISTÖOSASTO

### 2020–2025 Kuntastrategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2025

Tavoite	Toimenpide
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ajantasainen kiinteistörekisteri</li><li>- Tarkoituksen mukainen kiinteistökanta</li><li>- Ajantasainen ja kuntaa kehittävä kaavoitus</li><li>- Tukipalveluselvitys (oikein mitoitettut ja toimivat tukipalvelut)</li><li>- Turvallinen ja puhdas asuinympäristö</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hankkeen projektiseuranta, valvonta ja ohjaus</li><li>- Kiinteistötyöryhmä; kiinteistökannan vähentäminen</li><li>- Osayleiskaavojen valmistuminen; kaavoitusprosessien tavoiteaikataulujen laadinta.</li><li>- Hankkeen tavoitetason seuranta esimiespalavereiden kautta.</li><li>- ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman kehittäminen ja noudattaminen</li><li>- vieraskasvilajien oikea-aikainen ja oikein toteutettu torjunta</li><li>- jätehuollon sekä siihen liittyvän tiedotuksen ja neuvonnan järjestäminen</li><li>- kunta huolehtii osaltaan yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen siisteydestä ja turvallisuudesta</li></ul>

#### 3.6.1. TEKNINEN HALLINTO

Tekninen hallinto vastaa teknisen- ja ympäristöosaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta. Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtävä.

Tekninen lautakunta toimii osaston toimielimenä. Tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Kunta vastaa lupapalveluista.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen hallinto				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				

### 3.6.2. YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Sisältää maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen sekä mittaus- ja paikkatietopalvelut. Suunnittelutehtävät ostetaan kilpailutetuilla konsulttisopimuksilla.

Joutsan kunnan tavoitteena on olla hyvinvoiva ja uudistuva maaseutukunta. Yhdyskuntasuunnittelulla pyritään tehokkaaseen maankäyttöön, turvalliseen ja viihtyisään elinympäristöön kaikille kuntalaisille. Kaavoitus edistää elinkeinopolitiikkaa. Kunta pyrkii varamaan yrityskäyttöön soveltuvia tontteja.

Kaavoituksen osalta noudatetaan hyväksyttyä kaavaohjelmaa. Lisäksi on mahdollista toteuttaa maanomistajien toivomia rantayleiskaavan muutoksia.

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Yhdyskuntasuunnittelu				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				

### 3.6.3. LIIKENNEVÄYLÄT

Sisältää kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden, venereittien ja valaistuksen kunnossapidon sekä yksityisteille myönnetyt avustukset.

Kadun- ja valaistuksen rakentamiset ja suunnittelut toteutetaan kunnan investointisuunnitelman mukaisesti.

Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä noin 47,8 km. Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 40,7 km ja Leivonmäen alueella n. 7,1 km. Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidetaan noin 17 % kunnan omalla kalustolla. Loput noin 83 % hoidetaan yrittäjien toimesta kokonaisurakalla sekä lähes kaikki piha-alueet että pienet kohteet ostopalveluna.

Vuoden 2025 aikana tehdään päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpitokorjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä. Katujen kesto- ja keuhko- ja bitumilla tehdään ostopalveluna. Venereittien tarkistus ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset tehdään ostopalveluna. Ylläpito sisältää myös vähäisiä katuvalaistuksen rakennuskohteita. Neuvottelut Yhdystien ja Jousitien osalta käydään vuonna 2025.

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

			Muutos-%

--	--	--	--

### 3.6.4. PUISTOT JA YLEISET ALUEET

Puistoja hoidetaan hyväksytyin hoitosuunnitelman mukaisesti.

Viheralueiden ruohonleikkaus ja puistojen raivaus toteutetaan entiseen tapaan omana työnä vuonna 2025. Katujen ja kevytvyöhykkeiden nurmialueiden niitot tehdään ostopalveluna ja vieraskasvien poistoa tehdään pääosin ostopalveluna vuonna 2025.

Vuodelle 2025 on varattu määrärahoja pitkospuiden, laavujen, uimarantojen, luontoliikunta- ja retkeilykohteiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja korjauksiin.

Taajamametsien hoitosuunnitelmat päivitettiin vuonna 2017 ja hyväksytyä suunnitelmaa toteutetaan vuonna 2025. Työt toteutetaan pääosin ostopalveluna. Tekninen johtaja vastaa taajama-alueiden metsien hoitosuunnitelman mukaisesta hoidosta.

Vastuuhenkilöt: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo, puistot ja viheralueet sekä muut yleiset alueet. Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, taajamametsät.

Määrärahataulukko sitovalla tasolla:

Puistot ja yleiset alueet				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot				
Tilikauden tulos				

### 3.6.5. YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristönsuojelu sisältää luonnon- ja ympäristönsuojelun, ilman- ja vesiensuojelun, ympäristö- ja maa-aineslupien hyväksymisen ja valvonnan sekä meluntorjunnan. Ympäristönsuojelulla turvataan turvallisen ja terveellisen elinympäristön säilyminen. Tavoitteena on ympäristö- ja maa-aineslupien myöntäminen, lupavalvonta valvontasuunnitelman mukaan ja neuvonta ja ohjaus ympäristölainsäädännön asioissa. Vuonna 2025 jatketaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa haja-asutuksen jätevesilainsäädännön systemaattista valvontaa. Valvontaa keskitetään pohjavesialueille. Joutsan kunta on hakenut vuonna 2024 vesilain mukaista lupaa Rutapohjan kanavan säännöstelypadon korvaamiseksi pohjapadolla. Luvan kustannukset on sisällytetty ympäristönsuojelun talousarvioon vuodelle 2025. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt kunnalle avustusta luvan hakemisen kustannuksiin 16 100 €. Summa on merkitty ympäristönsuojeluun tuloiksi.

Ympäristö- ja maa-aineslupien esittelijä on ympäristötarkastaja.

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo.

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Ympäristönsuojelu				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				

### 3.6.6. RAKENNUSVALVONTA

Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamislupamenettely ja rakennusvalvonta sekä korjaus- ja energianeuvonta.

Rakentamis- ja poikkeamislupien esittelijänä teknisessä lautakunnassa toimii rakennustarkastaja.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan maksujen päivittäminen uudistuvaan kaavoitus- ja rakentamislakiin toteutetaan Joutsassa rakennusvalvonnan toimesta.

Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatketaan.

Vastuhenkilö: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Rakennusvalvonta				Muutos-%
Toimintatulot				
Valmistus omaan käyttöön				
Toimintamenot				
Toimintakate				

Rakennusvalvonnan tunnusluvut:

Rakennusluvut	45	2025 Rakentamislupa	60
Toimenpideluvat	40	Sijoittamislupa	
Toimenpideilmoitukset	40	Poikkeamislupa	5
Poikkeamisluvat	5	Rakennuksen purkamislupa	5
Muut luvat	15	Maisematyölupa	10

### 3.6.7. PALO- JA PELASTUSTOIMI

Joutsa kuuluu Keski-Suomen pelastuslaitoksen alueeseen, jota hallinnoi Keski-Suomen Hyvinvointialue. Pelastuslaitos on vuokralla Joutsan kunnan omistamissa tiloissa Leivonmäellä ja Joutsassa. Joutsan ja Leivonmäen paloaseman toimintaa tuetaan kiinteistön ylläpitokorjauksin.

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja meno-aulukko sitovalla tasolla:

Palo- ja pelastustoimi				Muutos-%
Toimintamenot				

Erittely palotoimen menoista:

- Eläkemenoperusteinen KuEL
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Sisäiset palvelujen ostot
- Yhteensä €

### 3.6.8. VESIHUOLTO

Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen. Joutsan kunta luovutti jätevesiliiketoiminnan Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vastuhenkilöt: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy, Arttu Mönkölä tekninen johtaja, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammahaara- Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta. Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot, runkoputkilinjat Joutsan-Leivonmäki, Joutsan-Luhangan raja, Toivakan raja – Rutalahti, Leivonmäki- Selänpohja, Oravakivi- Joutsan sekä Leivonmäen taajaman putkisto ovat Joutsan kunnan omistuksessa. Edellä mainitut verkostot on vuokrattu Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vesiosuuskuntien yhteistyöselvityksen tulosten pohjalta päätetään jatkotoimet vesihuollon yhtiön rakenteesta. Neuvottelut yhdistymisistä jatkuvat vuonna 2025.

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja meno-aulukko sitovalla tasolla:

Vesihuolto				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot				
Tilikauden tulos				

Toimintatulot käsittävät jätevedenpuhdistamon ja verkoston vuokratuloja.

### 3.6.9. JÄTEHUOLTO

Joutsan kunnan alueella on voimassa kiinteistöittäinen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen.

Kunta ostaa jäteasemapalvelut Lassila ja Tikanoja Oy:ltä. Jäteasemalla on järjestetty ongelmajätteiden vastaanotto.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjätepisteitä on 4 kpl: Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale ja Havumäki. S-Marketin ja Leivonmäen hyötyjätepisteet ovat Rinki Oy:n hallinnassa. Kaikissa hyötyjätepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin keräyskontit tai molokit. Hyötyjätepisteiden kunnossapidosta ja talvihoidosta on sopimukset yksityisten urakoitsijoiden kanssa.

Lisäksi S - Marketin pihassa on puhtaalle pakkausmuoville ja pahville erilliset jätetpuristimet. Pahvin keräyksestä vastaa Rinki Oy ja muovin keräyksestä kunta.

Osoitteessa Myllytie 1 on keräysastia, jonne voi laittaa kaiken poistotekstiilin, joka puhdasta ja kuivaa. Myös rikkiäiset ja loppuun kuluneet tekstiilit voi laittaa keräysastiaan. Keräysastiaa ylläpitää UFF.

Joutsassa ja Leivonmäellä on 2023 vuonna käyttöön otettu haravointi-, puutarha- ja risujätteiden vastaanotolle joustavampi toimintamalli. Toimintamalli pidentää vastaanottoajanjaksoa keväisin ja syksyisin mutta myös keskikesällä. Toiminnasta sekä hakettavien risujen ja oksien hyötykäytöstä vastaa pääosin yksityinen yritys. Toiminta jatkuu vuonna 2025.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla. Perusmaksulla katetaan kunnan yleisiä jätehuollon järjestämisen kustannuksia. Perusmaksu peritään sekä vakituisilta että loma-asunnoilta. Osa kunnista nimittää perusmaksua ekomaksuksi. Maksutuottojen perimiseen tarkastellaan erilaisia keinoja.

Joutsassa syntyviä todellisia ja yleisiä jätehuollon perusmaksulla katettavia kustannuksia ovat: jäteneuvonnasta ja jätehuoltorekisterin ylläpidosta ja laskutuksesta johtuvat kustannukset hyötykeräyspisteiden ylläpito (nykyisin 4 kpl eri puolilla kuntaa, ostopalvelut) vaarallisten jätteiden ja ongelmajätteiden jätehuolto ja kylillä kiertävät keräyskampanjat kaatopaikkojen lopettamisten velvoitetarkkailut, 2 kpl velvoitetarkkailussa.

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

#### Määräraha- ja tulo- ja meno-tilin tasolla:

Jätehuolto				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot				
Tilikauden tulos				

### 3.6.10. MAA- JA METSÄTILAT

Metsiä hoidetaan metsäsuunnitelman mukaisesti, kestäväällä tavalla, talousarviota noudattaen. Harvennuksia/ ensiharvennuksia tullaan suorittamaan vuonna 2025 noin 25 hehtaaria. Päätehakkuuta 10 hehtaaria. Taimikonhoitoa ja -varhaishoitoa tehdään 16 hehtaarin alueella. Metsiä uudistetaan 18 hehtaaria. Hoitotöihin käytetään paikallisia toimijoita. Puukaupat tekniselle lautakunnalle valmistelee tekninen osasto.

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Maa- ja metsätilat				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				

### 3.6.11. TOIMITILA- JA VUOKRAUSPALVELUT

Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen, hallinto ja ylläpito.

Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tilojen käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina. Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot.

Kiinteistöjen ylläpitoa kehitetään niin, että tärkeimmille pidettävillä rakennuksilla laaditaan tai päivitetään PTS-suunnitelmat ja kiinteistöjen korjauksia budjetoidaan talousarvioon ennakoivasti. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkuu edelleen.

Kiinteistöjen vakituisia kiinteistönhoitajia on 8 kpl, lisäksi työllistetään koululaisia kesäkaudella. Kiinteistöjen hoitoon käytetään kunnan omaa kalustoa ja ulkoisia palveluita.

Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytetään ostopalveluita omien resurssien tukena.

Talousarviossa on varauduttu ennakoivaan sisäilmakorjausten suunnitteluun sekä äkillisiin sisäilma- ja vesivauriokorjauksiin.

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja tekninen isännöitsijä Petri Laitinen

Määräraha- ja vuokrauspalvelut sitovalla tasolla:

Toimitila- ja vuokrauspalvelut				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot ja arvonalentumiset				
Tilikauden tulos				

ERITTELY TOIMITILOISTA:

**Omassa käytössä olevat**

				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot				
Tilikauden tulos				

Sisältää kunnan omassa palvelutuotannossa olevat rakennukset. Kustannukset siirretään sisäisinä vuokrina käyttäjille toteutuneiden menojen mukaisesti:

Rutjakka, Joutsan koulukeskus, Kurkiauran koulu, Kurkiauran uimahalli, Joutsan kirjasto, Päiväkoti Koivukumpu, Kuntala, Keltasirkun perhepäiväkoti, Pohvinrinne, Liikuntahalli, liikunta-alueet, Joutsan liikekeskus\*), Koy Länsitie 5 \*) \*)sis. siivous ja huolto.

**Asuinrakennukset ja -huoneistot**

				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				

Sisältää 3 asuinrakennusta ja 108 vuokrattavaa huoneistoa 23 eri kohteessa.

**Teollisuushallit**

				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot				
Tilikauden tulos				

Sisältää teollisuushallit: Lasa-halli, Rametko-halli, Kirvestien halli, Köysitien halli, Leivonmäen Yritysalo



## Muut rakennukset

				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot ja arvonalentumiset				
Tilikauden tulos				

Sisältää rakennukset: Paloasema, Leivonmäen paloasema-rivitalo, Leivonmäen terveysasema, Ympäristöterveydenhuollon rakennus, Jukola, Joutoranta, Palvelukeskus Jousi, Huuonohovin vanhainkoti ja Havumäen kerhotalo.

## 3.6.12. HUOLTOPALVELUT

### Laitoshuolto

Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia ja kiinteistöjen tarkkailua. Laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja lisäksi hoitaa osastojen kahvitukset. Palveluja myydään myös kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vastuhenkilö: Laitoshuollon päällikkö Jaana Saarela

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Laitoshuolto				Muutos-%
Toimintatulot				
Toimintamenot				
Toimintakate				

### Mittarit

Siivottavat kiinteistöt	kpl	23	25	29
Siivottavat kiinteistöt	m2	15 347	13 745	14512
Työtunnit yhteensä		16 044	14 400	15362

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

Siivouspalvelu			
- tunnit			
- à-hinta €			
Yhteensä €			
Ruoanjakelu ja valmistus			
- tunnit			
- à-hinta €			
Yhteensä €			
Kahvitus			
- tunnit			
- à-hinta €			
Yhteensä €			
Yhteensä €			

## Tuotekuvaukset

### Siivouspalvelutunti

Kunnan eri toimipisteiden (mm. koulut, kirjastot, virastot, toimistot, liikuntatilat, uimahalli, Taikametsä) siivouspalveluista vastaaminen toiveiden ja siivoustyön mitoituksen mukaisesti. Työtehtäviin sisältyvät ylläpito- ja perussiivouksen lisäksi oheispalvelutehtäviä, kuten viherkasvien hoito ja muut avustavat palvelut. Palvelu ei sisällä siivoustarvikkeita.

### Ruoanjakelu

Laitoshuoltajat huolehtivat Kurkiauran koululla ruoan jakelusta.

### Kahvitus

Laitoshuoltaja hoitaa kunnanviraston kahvitukset sisältäen kokouskahvit ym. Elintarvikkeet eivät sisälly tuntihintaan.

## Huoltoryhmä

Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, kunnossapito, korjaus- ja konepalveluita. Kustannukset kohdistuvat sisäisinä laskuina palvelujen käyttäjille. Lisäksi huoltoryhmä tekee laskutustyötä mm. Joutsan Vuokra-asunnot Oy:lle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle sekä pieniä yksittäisiä erikoistöitä taloyhtiöille (kunnan osakehuoneistot).

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

Huoltoryhmä				Muutos-%
Toimintatulot				
Valmistus omaan käyttöön				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot				
Tilikauden tulos				

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

Huoltotyö			
- tunnit			
- à-hinta €			
Yhteensä €			
Traktortyö			
- tunnit			
- à-hinta €			
Yhteensä €			
Kuorma-autotyö			
- tunnit			
- à-hinta €			
Yhteensä €			
Yhteensä €			

### 3.6.13. TEKNISEN TOIMEN ELÄKEMAKSUT

				Muutos-%
Varhaiseläkeperusteinen KuEL				
Eläkemenoperusteinen KuEL				
Yhteensä				

### TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ

				Muutos-%
Toimintatulot				
Valmistus omaan käyttöön				
Toimintamenot				
Toimintakate				
Poistot ja arvonalentumiset				
Tilikauden tulos				