

10.09.2024

Dnro:t

1018/03.04.04.04.16/2024

1233/03.04.04.04.16/2024

**Asia**

Täytäntöönpanon kieltovaatimus rakennuskiellon määräämistä koskevassa asiassa

Valittajat

1. Pekka Huikko
2. Kalle Willman

Päätökset, joista valitetaan

Joutsan kunnanhallituksen päätökset 29.4.2024 §:t 100 ja 102

Asian käsittely kunnassa

Kunnanhallitus on 18.3.2024 (§ 69) päättänyt

- 1) asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle Höystösensuon tuulivoimapuiston yleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskielto ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta.
- 2) että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Huikko on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut kunnanhallituksen päätöksen kumoamista, toissijaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi sekä rakennuskiellon täytäntöönpanon kieltämistä, kunnes päätös on lainvoimainen.

Willman on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut kunnanhallituksen päätöksen kumoamista.

Kunnanhallitus on valituksenalaisilla päätöksillään, siltä osin kuin nyt on kyse, päättänyt hylätä oikaisuvaatimukset ja laittaa päätöksen täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Pekka Huikko on valituskirjelmästäan ilmenevillä perusteluilla vaatinut kunnanhallitusten päätösten 18.3.2024 (§ 69) ja 29.4.2024 (§ 100) kumoamista sekä päätösten täytäntöönpanon kieltämistä. Huikko on lisäksi vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista viivästyskorkeineen.

Kalle Willman on valituskirjelmästäan ilmenevillä perusteluilla vaatinut kunnanhallitusten päätösten 18.3.2024 (§ 69) ja 29.4.2024 (§ 102) kumoamista.

Lausunto

Kunnanhallitus on antanut lausunnon Huikon valituksen johdosta. Lausuntoon on liitetty Pauliina Maukosen lausunto koskien häneen kohdistettuja esteellisyysväitteitä.

Huikko on antanut selityksen ja hallinto-oikeuden pyynnöstä täydentänyt valitustaan valitusoikeuden osalta.

Willman on hallinto-oikeuden pyynnöstä täydentänyt valitustaan valitusoikeuden osalta.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus ei kiellä kunnanhallituksen päätösten täytäntöönpanoa.

Hallinto-oikeus ratkaisee valitukset myöhemmin erikseen.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaan rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kunnanhallituksen päätösten täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt aiheutta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 202 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 § ja 123 § 1 mom

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 momentin säännös huomioon ottaen tähän päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijä Maria Kuusinen

Asian on ratkaissut hallinto-oikeuden jäsen Ria Savolainen.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös

Pekka Huikko
sähköinen asiointipalvelu / todisteellinen tiedoksianto

Jäljennös

Kalle Willman
sähköinen asiointipalvelu / tavallinen tiedoksianto

Joutsan kunnanhallitus
sähköpostitse

mak

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA
Puhelinnumero: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa
puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen
paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>