

Joutsan kunnan kuuleminen kiinteistöjen Hiekkaranta ja Mieite roskaamisasiassa

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 17

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt 12.2.2024 Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuulemiskirjeen kiinteistöjen Hiekkaranta ja Mieite roskaamisasiassa.

Kirjeessään ELY-keskus varaa Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa. ELY-keskus pyytää selitystä erityisesti siitä, mihin toimenpiteisiin Joutsan kunnan viranomaiset ovat asiassa ryhtyneet tai aikovat ryhtyä. Selitys tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa kirjeen tiedoksisaannista ensisijaisesti Keski-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
Päätösehdotus	Ehdotus annetaan kokouksessa.
Muutettu päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta toteaa selvityksensä seuraavaa:</p> <p>Martti Gröhnin kuolinpesän konkurssipesän hoitajana toimiva asianajaja on ilmoittanut toimittavansa konkurssin raukeamista koskevan hakemuksen käräjäoikeuteen kuluvaan viikon (8/2024) aikana. Kiinteistön 172-408-3-109 omistaa edelleen osakeyhtiö (Oy MJG Univers Ab) ja konkurssin rautessa keskeisillä tahoilla (Gröhn , Oy MJG Univers Ab) ei ole edustajaa. Osakeyhtiölain 624/2006 20 luvun 4.1 §:n kohdan 4 mukaan Rekisteriviranomaisen tulee määrätä yhtiö selvitystilaan tai poistettavaksi rekisteristä, jos yhtiö on asetettu konkurssiin, joka on rauennut varojen puutteeseen. 4 §:ssä tarkoitetun selvitystilaan määräämistä tai rekisteristä poistamista koskevan asian voi panna vireille hallitus, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja, tilintarkastaja, osakkeenomistaja, velkoja tai muu, jonka oikeus saattaa riippua asianmukaisesta rekisteröinnistä tai selvitystilaan määräämisestä. Rekisteriviranomainen voi ottaa asian käsiteltäväksi myös omasta aloitteestaan. Edellä mainittu huomioon ottaen tekninen lautakunta päättää tutkia mahdollisuutta panna vireille asia Oy MJG Univers Ab:n selvitystilaan määräämisestä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuus kiinteistön 172-408-3-109 lunastamiseen.</p>

Kiinteistön Hiekkaranta osalta tekninen lautakunta toteaa, että kunta ei ole siivoamisvelvollinen. Jätelain 74 §:n 1 mom. 6 kohdan mukaan siivoamisvelvollinen on alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat. Kiinteistön Hiekkaranta omistajien vireillepanosta ilmenevästi he ovat hankkineet kiinteistön sen jälkeen, kun ensimmäiset yhteydenotot roskaantumisesta on tehty viranomaisille.

Teknisen lautakunnan mielestä kiinteistön Hiekkaranta siivoamisvelvollinen on kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistaja on hankkiessaan kiinteistön tiennyt tai hänen olisi tullut tietää kiinteistön olemassa olevan kunto. Näin

muodoin ei ole kohtuutonta edellyttää kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistönsä.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 67
23/11.01.04/2022

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

ELY-keskus on 9.4.2024 lähettämällään kuulemiskirjeellä varannut kiinteistön Hiekkaranta omistajille tilaisuuden selityksen antamiseen. Kiinteistön omistajien mukaan Joutsan kunta on velvollinen siivoamaan kiinteistön Hiekkaranta. 21.4.2024 toimittamassa vastauksessaan kiinteistönomistajat kertovat ostaneensa kiinteistön Hiekkaranta vuonna 2013. Kiinteistön roskaantuminen oli tällöin heidän tiedossaan, mutta ei siinä laajuudessa, kuin se myöhemmin tuli ilmi. Kiinteistönomistajien vastauksessa on lisäksi kerrottu kunnan ympäristötarkastajan tehneen kyseiselle kiinteistölle tarkastuksen vuonna 2010 antaen siivouskehotuksen MJG Univers Oy:lle, tuloksetta. Uusi kehotus annettiin vuonna 2013, tuloksetta. Asia jäi sen jälkeen kunnan toimesta kesken ja hoitamatta asianomaisen ympäristötarkastajan jäätyä eläkkeelle. Kokonaisuudessaan asian käsittely Joutsan kunnassa on kestänyt 23 vuotta, mitä on kiinteistönomistajien mukaan pidettävä kohtuuttomana.

ELY-keskus on lähettänyt kunnalle kehotuksen ja kuulemisen 13.9.2024 ja kehottaa Joutsan kuntaa huolehtimaan, että kiinteistöt Hiekkaranta ja Mieite on siivottu ja kiinteistöillä olevat jätteet toimitettu hyötykäyttöön niille järjestettyihin keräyspaikkoihin 31.10.2024 mennessä, sekä toimittamaan selvityksen kiinteistön siivoamisesta.

Mikäli Joutsan kunta katsoo, ettei kunnalla ole siivoamisvelvollisuutta kiinteistön Hiekkaranta osalta, kunnan tulisi joka tapauksessa joko velvoittaa kyseisen kiinteistön omistajat vastaamaan kustannuksista kohtuullisin osin tai ryhtyä alueen siivoamiseen itse.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet

Jos kehotusta ei noudateta määräajassa, ELY-keskus voi antaa jätelain 126 §:n mukaisen määräyksen. Määräystä voidaan tehostaa jätelain 129 §:n mukaisesti uhkasakolla.

Asianosaisen kuuleminen

ELY-keskus varaa kunnalle hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa. Selitys tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkotoimisto.

Muutettu päätösehdotus

Kiinteistön Hiekkaranta osalta tekninen lautakunta viittaa 22.2.2024 §17 antamaansa selvitykseen ja toteaa, että kunta ei ole siivoamisvelvollinen. Aikataulun osalta kunta toteaa, että Mieite-kiinteistön siivoaminen kokonaisuudessaan ei ole mahdollista 31.10.2024 mennessä. Kunnan hankinnat tulee kilpailuttaa hankintalain ja/tai pienhankintaohjeen mukaisesti ja ottaen huomioon kilpailutuksen ja siivoamisen vaatima aika,

aikataulu ei ole mahdollinen. Tekninen lautakunta pyytää ELY-keskukselta listausta kiinteistöltä siivottavista kohteista. Tämä sen vuoksi, jotta voidaan välttyä tilanteelta, että mahdollinen siivous ei olisi kehottavan viranomaisen mielestä tehty riittävässä laajuudessa. Teknisen lautakunnan päätöstä 22.2.2024 § 17 ei ole toimeenpantu siltä osin, että olisi pantu vireille asia Oy MJG Univers Ab:n selvitystilaan määrittämisestä tai kiinteistön Mieite lunastuksesta kunnalle. Edellä mainittujen asioiden toimeenpanon edistämiseksi annetaan toimeksianto asianajotoimistolle/lakiasiaintoimistolle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo poistui kokouksesta klo 16.20 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.