

## Poikkeaminen kiinteistölle 172-404-1-32

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 62  
167/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.040 358 0013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Laitjärven kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä LAHTELA 172-404-1-32.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Luvan hakija:  
Markku Loipponen

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava (voimaantulo 3.5.2004)

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaote esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.10.2024.

Sovelletut ohjeet:  
MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu

Myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on

haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:  
hakija  
ELY-keskus

Rakennustarkastaja Risto Salonen poistui kokouksesta klo 16.20 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.