

## **KAAVOITUSALOITE HÖYSTÖSENSUON ENERGIAHANKKEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ**

### **Suunniteltava hankekokonaisuus**

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Joutsaan. Hankealue sijaitsee yli 13 kilometrin päässä Joutsan keskustasta pohjoiseen ja noin 2 kilometrin päässä Leivonmäen taajama-alueesta itään. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa arviolta noin 12-18 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuvaa sähkövarastoa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteluun. Hanketoimija tulee käymään hankesuunnittelun alussa Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

### **Hanketoimija**

Pohjan Voima on energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Avaamme suomalaisille kodeille ja teollisuudelle uusia paikallisia ja vähäpäästöisiä energianlähteitä, jotka eivät ehdy koskaan. Pohjan Voima tulee perustamaan hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten erillisen tytäryhtiön, jonka kotipaikka on Joutsa. Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB.

Periaatteena Höystösensuon energiahankkeen hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Hankkeen edistymisestä viestitään avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille ja muille sidosryhmille, ja ensimmäinen avoin yleisötilaisuus järjestetään heti hankkeen alussa. Hanke mahdollistaa vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa kotitalouksien ja teollisuuden kasvaviin tarpeisiin. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

### **Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö**

#### Maakuntakaava

Ehdotetulla hankealueella ei ole merkintöjä Keski-Suomen voimassa olevassa maakuntakaavassa.

Keski-Suomen Liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen, ja päivityksessä otetaan kantaa myös seudullisesti merkittäviin tuulivoima-alueisiin. Höystösensuon hankealue on maakuntakaavan valmisteluaineistoissa tunnistettu potentiaaliseksi tuulivoima-alueeksi, ja se on esitetty Keski-Suomen

maakuntakaava 2040 -ehdotuksessa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv-alue). Maakuntakaavan mukaiset tarkentavat määräykset otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

#### Yleis- ja asemakaavat

Hankealueella, Susilammen ympäristössä, on voimassa Joutsan pohjoisosien rantayleiskaava. Asemakaavoja ei sijoitu hankealueelle.

#### Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa maa- ja metsätalouden käytössä olevaa pelto- ja metsäaluetta. Hankealueella sijaitsee myös turvetuotantoalueita, sekä varjo- ja riippuliitotoimintaan käytettävä kiitotie. Tuulivoimatoiminnan mahdolliset vaikutukset varjo- ja riippuliitotoimintaan arvioidaan hankekehityksen aikana.

Hankealueella sijaitsee Maanmittauslaitoksen tietokannan mukaan yksi vakituinen asuinrakennus. Hanketoimija on solminut ostosopimuksen kyseisestä kiinteistöstä, ja näin ollen hankkeen edetessä kiinteistöllä sijaitseva rakennus voidaan purkaa tai käyttötarkoitusta muuttaa. Hankealueella sijaitsee myös Joutsan kunnan rakennusrekisterissä maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukseksi merkitty rakennus.

Hankealueen pinta-ala on noin 25 km<sup>2</sup>, ja voimalat sijoitettaisiin hankealueen sisäosiin vähintään noin 1,5 kilometrin etäisyydelle asutuksesta.

### **Esitys Höystösensuon energiahankkeen osayleiskaavan laatimiseksi**

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Joutsan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Joutsan kunta hyväksyy Liitteen 2 mukaisen kaavoitusopimuksen, jossa on määritelty kaavan laadinnan toimintatavoista ja kustannuksista. Kaavoitusopimus solmitaan Pohjan Voima Oy:n hanketta varten perustaman tytäryhtiön ja Joutsan kunnan välillä.
- Hanketoimija esittää kaavoitusaloitteen hyväksynnän jälkeen kaavaa laativaa konsulttia Joutsan kunnan hyväksyttäväksi. Kaavakonsultin hyväksyy Joutsan kunnan tekninen johtaja.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.
- Joutsan kunta päättää asettaa Liitteen 1 mukaisen alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

### **Esteellisyydestä**

Kaikessa hanketta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota esteellisyysarviointiin myös sellaisessa tilanteessa, että viranomainen/luottamushenkilö on työsuhteessa tai luottamushenkilösuhteessa tahoon, joka omistaa maita hankealueella.

Esteellisyysarviointia varten Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelualueen ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen alueella.

### **Aineistot Joutsan kunnan käyttöön**

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty lisämateriaalia hankkeesta kunnan käyttöön. Pyydämme käsittelemään Liitettä 3 luottamuksellisena.

### **Lisätietoja asiassa antaa**

Tomi Mäkipelto  
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy  
+358 50 370 4092  
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

### **Kunnioitavasti:**



---

**Tomi Mäkipelto**  
Toimitusjohtaja  
Pohjan Voima Oy

**Liite 1. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus**

**Liite 2. Kaavoitus sopimus**

**Liite 3. Alustavan suunnittelualueen maanomistajat (EI JULKINEN)**

**Liite 4. Hanke-esittely**