

Höystösensuon alueen asettaminen rakennuskieltoon

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 52

Asian valmistelija(t): tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Edellyttäen, että Joutsan kunnanhallitus on hyväksynyt Höystösensuon alueelle vireille jätetyn kaavoitusaloitteen ja päättänyt käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämisen ja hyväksynyt kaavoitussopimuksen, Joutsan kunta asettaa MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Rakennuskieltoon esitetään asetettavaksi alueet, joilla on vireillä tuulivoimaosayleiskaavan muuttaminen ja joilla voimassa oleva monin osin toteutumaton osayleiskaava voisi mahdollistaa alueen tulevaa kaavoitusta haittaavaa rakentamista.

Rakennuskieltoon asetettava alue esityslistan liitteenä.

Rakennuskieltoalue sijaitsee Susilammen osalta Leivonmäen pohjoisosien yleiskaava-alueella. Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

Mikäli Joutsan kunta asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n mukaan, päätös rakennuskiellosta, toimenpiderajoituksesta ja rakennuskiellosta on saatettava yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kunnan tulee lähettää viipymättä mainittu päätös tiedoksi asetuksella tarkemmin säädettäville viranomaisille.

MRL 202 §:n mukaan Rakennusjärjestyksen hyväksymistä, rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta, kehittämisalueeksi nimeämistä ja tyyppihyväksynnän peruuttamista koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

Toimivalta

Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon määräämistä tai pidentämistä yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa (MRL 38 ja 52 §).

Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus myös päättää toimenpiderajoituksen määräämistä tai pidentämistä, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 ja 128 §)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle Höystösensuon tuulivoimapuiston yleiskaavoitettavalle alueelle.
Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua

toimenpiderajoitusta.

2) että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Päätös

Sari Hovila poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Sari Hovilan varajäsen Heikki Kuurne saapui paikalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Asia jätetään pöydälle.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.03.2024 § 69
55/10.02.02/2024

Asian valmistelija(t): tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle Höystösensuon tuulivoimapuiston yleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta.

2) että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Päätös

Kalle Willman esitti esityksen hylkäämistä tarpeettomana. Jussi Lehtonen kannatti Kalle Willmanin esitystä.

Puheenjohtaja määrittäi äänestysesityksen, jossa ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kalle Willmanin esitystä äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 6 ja EI-ääniä 3.

Hyväksyttiin päätösehdotusten mukaisesti.

Kalle Willman jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Joutsan kunta
PL 20
19651 Joutsa
kirjaamo@joutsa.fi

14.11.2023

KAAVOITUSALOITE HÖYSTÖSENSUON ENERGIAHANKKEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokonaisuus

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Joutsaan. Hankealue sijaitsee yli 13 kilometrin päässä Joutsan keskustasta pohjoiseen ja noin 2 kilometrin päässä Leivonmäen taajama-alueesta itään. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa arviolta noin 12-18 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuvaa sähkövarastoa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteloon. Hanketoimija tulee käymään hankesuunnittelun alussa Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Hanketoimija

Pohjan Voima on energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Avaamme suomalaisille kodeille ja teollisuudelle uusia paikallisia ja vähäpäästöisiä energianlähteitä, jotka eivät ehdy koskaan. Pohjan Voima tulee perustamaan hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten erillisen tytäryhtiön, jonka kotipaikka on Joutsa. Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB.

Periaatteena Höystösensuon energiahankkeen hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Hankkeen edistymisestä viestitään avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille ja muille sidosryhmille, ja ensimmäinen avoin yleisötilaisuus järjestetään heti hankkeen alussa. Hanke mahdollistaa vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa kotitalouksien ja teollisuuden kasvaviin tarpeisiin. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Ehdotetulla hankealueella ei ole merkintöjä Keski-Suomen voimassa olevassa maakuntakaavassa.

Keski-Suomen Liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen, ja päivityksessä otetaan kantaa myös seudullisesti merkittäviin tuulivoima-alueisiin. Höystösensuon hankealue on maakuntakaavan valmisteluaineistoissa tunnistettu potentiaalisesti tuulivoima-alueeksi, ja se on esitetty Keski-Suomen

maakuntakaava 2040 -ehdotuksessa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv-alue). Maakuntakaavan mukaiset tarkentavat määräykset otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

Yleis- ja asemakaavat

Hankealueella, Susilammen ympäristössä, on voimassa Joutsan pohjoisosien rantayleiskaava. Asemakaavoja ei sijoitu hankealueelle.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa maa- ja metsätalouden käytössä olevaa pelto- ja metsäaluetta. Hankealueella sijaitsee myös turvetuotantoalueita, sekä varjo- ja riippuliitotoimintaan käytettävä kiitatie. Tuulivoimatoiminnan mahdolliset vaikutukset varjo- ja riippuliitotoimintaan arvioidaan hankekehityksen aikana.

Hankealueella sijaitsee Maanmittauslaitoksen tietokannan mukaan yksi vakituinen asuinrakennus. Hanketoimija on solminut ostosopimuksen kyseisestä kiinteistöstä, ja näin ollen hankkeen edetessä kiinteistöllä sijaitseva rakennus voidaan purkaa tai käyttötarkoitusta muuttaa. Hankealueella sijaitsee myös Joutsan kunnan rakennusrekisterissä maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukseksi merkitty rakennus.

Hankealueen pinta-ala on noin 25 km², ja voimalat sijoitettaisiin hankealueen sisäosiin vähintään noin 1,5 kilometrin etäisyydelle asutuksesta.

Esitys Höystösensuon energiahankkeen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuroavalla tavalla:

- Joutsan kunta hyväksyy kaavoitusaloittemme ja käynnistää oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Joutsan kunta hyväksyy Liitteen 2 mukaisen kaavoitussopimuksen, jossa on määritelty kaavan laadinnan toimintatavoista ja kustannuksista. Kaavoitussopimus solmitaan Pohjan Voima Oy:n hanketta varten perustaman tytäryhtiön ja Joutsan kunnan välillä.
- Hanketoimija esittää kaavoitusaloitteen hyväksynnän jälkeen kaavaa laativaa konsulttia Joutsan kunnan hyväksyttäväksi. Kaavakonsultin hyväksyy Joutsan kunnan tekninen johtaja.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmeytyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmeytyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmeytyvät suunnittelun aikana.
- Joutsan kunta päättää asettaa Liitteen 1 mukaisen alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

Esteellisyydestä

Kaikessa hanketta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>



Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota esteellisyyssarviointiin myös sellaisessa tilanteessa, että viranomainen/luottamushenkilö on työsuhteessa tai luottamushenkilösuhteessa tahoon, joka omistaa maita hankealueella.

Esteellisyyssarviointia varten Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnitteluvuorueen ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen alueella.

Aineistot Joutsan kunnan käyttöön

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty lisämateriaalia hankkeesta kunnan käyttöön. Pyydämme käsittelemään Liitettä 3 luottamuksellisena.

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Kunnioitavasti:

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy

Liite 1. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus

Liite 2. Kaavoitussopimus

Liite 3. Alustavan suunnitteluvuorueen maanomistajat (EI JULKINEN)

Liite 4. Hanke-esittely

18.03.2024

Äänestystulosraportti

Toimielin
Kokous

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus 18.03.2024

§ 13

Höystösensuon alueen asettaminen rakennuskieltoon

Jaa / Ei / Tyhjä

Annettuja ääniä yhteensä 9

Äänet vaihtoehdoittain

Jaa	6
Ei	3
Tyhjä	0

Äänet äänestäjittäin

Lehtonen Jussi	Ei
Rausch Marili	Ei
Willman Kalle	Ei
Kuurne Heikki	Jaa
Niiranen Heidi	Jaa
Hölttä Arto	Jaa
Maukonen Pauliina	Jaa
Kuitunen Martti	Jaa
Liukkonen Jarmo	Jaa

"määrä" mielipide asiaan #13 Rakennuskielto /
Kalle Willman

ja haiteellinen
Pöytä on vertaillinen, koska raken-
nuskiellon asetettava alue on 2,5-
kertainen maakuntakaavoon verrattuna
ja aiheuttaa liitenojotuksia alueen
maan omistajalle, jolle ei ole ryhtymäk-
tä tulovaihtauksen kanssa.