

Poikkeaminen kiinteistölle 172-417-25-1

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 43
120/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen, puh.040 358 0013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Havumäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä MYLLYPIRTTI 172-417-25-1.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinhuoneistoksi (RA>AP)

Luvan hakijat:
Eero Partala
Aila Partala

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaote sekä kaavakarttaote esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista: Maatilallamme tapahtuu sukupolven vaihdos viimeistään elokuussa 2024. Maatilan toimintaa tulee jatkamaan tyttäremme, joka muuttaa asumaan tilan nykyiseen asuinrakennukseen. Me siirrymme asumaan rakentamaamme ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaan vapaa-ajan asuntoon. Vapaa-ajan asunto sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä ja sukupolven vaihdoksen myötä se erotetaan omalle tontille. Asuinjärjestelyjen muutoksen vuoksi haemme vapaa-ajan asuntomme käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksemme.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikuta luonnensuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkisanon jälkeen 5.6.2024

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu	Hakija
	ELY-keskus