

## Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-2-333

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 32  
96/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen puh. 0403580013

Poikkeamishakemus koskee Joutsan kunnan Jousan kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä Närhiniemi 172-402-2-333.

Poikkeamishakemus koskee vapaa-ajan asunnon rakentamista (118 m<sup>2</sup>).

Poikkeaminen koskee kaavamääräysten mukaisesta etäisyydestä rantaan.

Luvan hakijat:  
Kari Vuorio

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rakennuspaikka on merkitty yleiskaavaan loma-asuntoalue (RA). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle on rakennettu osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus (24 m<sup>2</sup>) sekä saunarakennus (14 m<sup>2</sup>).

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavamääräyksistä (MRL 58 § 1mom.)

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirros sekä karttaote esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista;

Rakennus sijoittuu tontin maa-alue ja muoto huomioiden käytännössä sen ainoalle mahdolliselle rakennuspaikalle kaavapiirustuksen mukaisesti. Erillään päärakennuksesta tulee myös autotalli/varastorakennus, jouden alle sijoittuu maakellari. Ulkoasultaan rakennukset ovat samantyylliset, vaalean tervanväriset, niiden oletetaan sulautuvan rauhallisina ympäristöön ja luontoon sallien kuitenkin nykyaikaisen asumistäytännön ja -mukavuuden.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen ehdollisena.

Ennen rakennusluvan myöntämistä kiinteistöllä sijaitseva osavuotiseen

käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennuksen (24 m<sup>2</sup>) käyttötarkoitus muutettava tai purettava.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.5.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus