

Joutsan kirkonkylän osayleiskaava

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 129

Tekninen lautakunta § 28 29.04.2020

Tekninen lautakunta § 93 10.12.2020

JOUTSAN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 28

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaava

Kaavahanketta on valmistellut A-Insinöörit.

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan LUONNOS asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kaava asiakirjat ovat osaksi esityslistan liitteenä. Suuren tiedostokoon vuoksi kaikkia liitteitä ei voi lähettää sähköisesti, jo ten tämän vuoksi liitteet ovat nähtävillä ennen kokousta teknisellä osastolla ja kokouksessa. (Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 0400 646 84)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy LUONNOSVAIHEEN kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa oli teams yhteyden kautta tämän pykälän käsittelyn ajan A-Insinöörit Oy:n kaavoittaja Johanna Närhi selostamassa luonnosvaiheen kaava-asiakirjoja.

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 93

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaava.

Kaavahanketta on valmistellut A-Insinöörit.

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan luonnos ja valmisteluasiakirjat sekä päätöstyö osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet koostettavana nähtävillä osallisten valmisteluvaiheen kuulemistavaksi Joutsan kunnan nettisivuilla www.joutsa.fi (Asuminen ja ympäristö - Kaavoitus) 13.05.2020-12.06.2020 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana osalliset ja kansalaiset ovat voineet esittää mielipiteitään kaavahankkeesta kirjallisesti. Lisäksi valmisteluvaiheessa on käyty viranomaisneuvottelu.

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan EHDOTUS asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Joutsan kunnan kotisivuilla <https://www.joutsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 0400 646 84)

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy EHDOTUSVAIHEEN kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa oli teams yhteyden kautta tämän pykälän alussa A-Insinöörit Oy:n kaavoittaja Johanna Närhi esittelemässä kaavahanketta.

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Joutsan kirkonkylän osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.2021-12.2.2021 MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaikki aineisto Joutsan kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta on nähtävillä osoitteessa:

<https://dokumentit.ains.fi/Project/Details/6086d68db657321dd493afce>

Esittelijä

Päätösehdotus Annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää muuttaa Myllykosken alueen asemakaavaa vastaavaksi ja käydä uudet viranomaisneuvottelut ELY-keskuksen kanssa ja asettaa Joutsan kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.02.2023 § 15

Asian valmistelija: Tekninen johtaja 0400 649 224

Kirkonkylän osayleiskaavan ehdotusta on muutettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen enemmän kuin vähäisesti, joten kaavaehdotus on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §) vähintään 30 vrk:n ajaksi.

Muutetusta kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Perttulanajan luonnonsuojelualue on osoitettu suojelutilanteen mukaisesti luonnonsuojelualueen merkinnällä (SL). Vastaavasti Myllykosken luonnonsuojelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), koska aluetta ei ole perustettu luonnonsuojelualueeksi.

Myllykosken luontoarvot on huomioitu tarkistetussa ehdotuksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena (luo-3). Lisäksi muutettiin kaava-alueen rajausta Joutsansalmessa niin, että Oravakivi- Karimäki osayleiskaava jää voimaan.

Valtatien 4 liikennemeluun liittyviä meluntorjunnan tarvetta kuvaavia merkintätapoja ja kaavamääräyksiä on muutettu. Muut tehdyt muutokset on lueteltu kaavaselostuksessa luvussa 8.4. Kaavaehdotusta laadittaessa on pidetty viranomaisneuvottelut 19.5.2021 ja 2.2.2023.

Kaava-aineisto on luettavissa:

<https://dokumentit.ains.fi/Project/Details/6086d68db657321dd493afce>

Esittelijä

Pykälän käsittelyn alussa oli teams-yhteyden kautta A-Insinööri Oy:n kaavoittaja Johanna Närhi esittelemässä muutettua kaavaehdotusta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää muutetusta kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot ELY-keskuksesta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 55

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaava on ollut uudelleen nähtävillä 30 vrk:n ajan. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lisäksi viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskuksesta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Kaava-aineisto on luettavissa:

<https://dokumentit.ains.fi/Project/Details/6086d68db657321dd493afce>

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle Joutsan kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta totesi, että tekninen johtaja ei ole esteellinen asian käsittelyssä.

Pykälän käsittelyn alussa oli A-Insinöörien Johanna Närhi esittelemässä teams-yhteyden kautta Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavaa.

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 278

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaava-aineisto on luettavissa:
<https://tiedostot.ains.fi/s/8wQYonG42CxHcTG>

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä kaavaehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 11.03.2024 § 10
309/10.02.02/2022

Päätös	Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.
--------	---