

## KAAVOITUSSOPIMUS

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tehneet seuraavan Höystösensuon energiahankkeen osayleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen.

### OSAPUOLET

Joutsan kunta  
(y-tunnus 0174108-9), jäljempänä "Kunta"  
PL 20  
19651 JOUTSA

Höystösensuon Energia Oy  
(y-tunnus 3433803-4), jäljempänä "Yhtiö"  
c/o Pohjan Voima Oy  
Keilaranta 16  
02150 ESPOO

jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinta Höystösensuon energiahankkeen alueelle. Sanotussa osayleiskaavassa voidaan ohjata myös aurinkoenergian ja/tai energiavarastojen rakentamista.

Tällä sopimuksella sovitaan kaavan laadinnan menettelytavoista sekä Kunnalle aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutuskulujen perimisestä Yhtiöltä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Höystösensuon energiahanke sijoittuu Joutsan alueelle.

### HANKEALUE

Sopimuksen liitteenä 1 on kartta Höystösensuon energiahankkeen alustavasta osayleiskaava-alueesta.

Osayleiskaava-alueen laajuus voi muuttua kaavatyön kuluessa laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella.

### LAADITTAVA KAAVA

Yhtiö on esittänyt Kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista liitteen 1 mukaiselle alustavalle alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Sanotussa osayleiskaavassa voidaan ohjata myös aurinkoenergian ja/tai energiavarastojen rakentamista. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä.

Hanketta varten käynnistetään ympäristövaikutusten arviointimenettely. Ympäristövaikutusten arvioinnin ja osayleiskaavan menettelytapa päätetään Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Kunta laatii tässä sopimuksessa tarkoitetun osayleiskaavan yhteistyössä Yhtiön kanssa. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä. Yhtiö esittää kaavaa laativaa konsulttia Kunnan hyväksyttäväksi, ja kaavakonsultin hyväksyy Kunnan tekninen johtaja.

### KAAVOITUSKUSTANNUKSET JA -KORVAUKSET

Yhtiö vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

Yhtiö korvaa Kunnalle kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä Kunnalle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Tämän lisäksi Yhtiö vastaa Kunnalle aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

### **SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

Tämä sopimus astuu Osapuolia sitovana voimaan heti, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu.

### **SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN**

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun sopimuksen mukainen osayleiskaava saa lainvoiman ja Yhtiö on maksanut tässä sopimuksessa tarkoitetut korvaukset kokonaisuudessaan Kunnalle.

Mikäli tämän sopimuksen mukainen osayleiskaavahanke keskeytyy, osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa automaattisesti ilman eri toimia.

### **SOVELLETTAVA LAKI, ERIMIELISYYDET JA SOPIMUSKAPPALEET**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyydet, joita Osapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

### **ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI**

**Kunta**

**Yhtiö**

Nimi

Nimi

Nimi

Liite 1. Alustavan osayleiskaava-alueen sijainti

**Liite 1. Alustavan osayleiskaava-alueen sijainti**

