

## Höystösensuon alueen asettaminen rakennuskieltoon

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 52

55/10.02.02/2024

Asian valmistelija(t): tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Edellyttäen, että Joutsan kunnanhallitus on hyväksynyt Höystösensuon alueelle vireille jätetyn kaavoitusaloitteen ja päättänyt käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämisen ja hyväksynyt kaavoitussopimuksen, Joutsan kunta asettaa MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Rakennuskieltoon esitetään asetettavaksi alueet, joilla on vireillä tuulivoimaosayleiskaavan muuttaminen ja joilla voimassa oleva monin osin toteutumaton osayleiskaava voisi mahdollistaa alueen tulevaa kaavoitusta haittaavaa rakentamista.

Rakennuskieltoon asetettava alue esityslistan liitteenä.

Rakennuskieltoalue sijaitsee Susilammen osalta Leivonmäen pohjoisosien yleiskaava-alueella. Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

Mikäli Joutsan kunta asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n mukaan, päätös rakennuskiellosta, toimenpiderajoituksesta ja rakennuskiellosta on saatettava yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kunnan tulee lähettää viipymättä mainittu päätös tiedoksi asetuksella tarkemmin säädettävälle viranomaisille.

MRL 202 §:n mukaan Rakennusjärjestyksen hyväksymistä, rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta, kehittämisalueeksi nimeämistä ja tyyppihyvaksynnän peruuttamista koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

### Toimivalta

Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon määräämistä tai pidentämistä yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa (MRL 38 ja 52 §).

Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus myös päättää toimenpiderajoituksen määräämistä tai pidentämistä, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 ja 128 §)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle Höystösensuon tuulivoimapuiston yleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua

toimenpiderajoitusta.

2) että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Päätös

Sari Hovila poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Sari Hovilan varajäsen Heikki Kuurne saapui paikalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Asia jätetään pöydälle.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.