

Joutsan kunnan kuuleminen kiinteistöjen Hiekkaranta ja Mieite roskaamisasiassa

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 17
23/11.01.04/2022

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt 12.2.2024 Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuulemiskirjeen kiinteistöjen Hiekkaranta ja Mieite roskaamisasiassa.

Kirjeessään ELY-keskus varaa Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa. ELY-keskus pyytää selitystä erityisesti siitä, mihin toimenpiteisiin Joutsan kunnan viranomaiset ovat asiassa ryhtyneet tai aikovat ryhtyä. Selitys tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa kirjeen tiedoksisaannista ensisijaisesti Keski-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
Päätösehdotus	Ehdotus annetaan kokouksessa.
Muutettu päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta toteaa selvityksensä seuraavaa:</p> <p>Martti Gröhnin kuolinpesän konkurssipesän hoitajana toimiva asianajaja on ilmoittanut toimittavansa konkurssin raukeamista koskevan hakemuksen käräjäoikeuteen kuluvaan viikon (8/2024) aikana. Kiinteistön 172-408-3-109 omistaa edelleen osakeyhtiö (Oy MJG Univers Ab) ja konkurssin rautessa keskeisillä tahoilla (Gröhn , Oy MJG Univers Ab) ei ole edustajaa. Osakeyhtiölain 624/2006 20 luvun 4.1 §:n kohdan 4 mukaan Rekisteriviranomaisen tulee määrätä yhtiö selvitystilaan tai poistettavaksi rekisteristä, jos yhtiö on asetettu konkurssiin, joka on rauennut varojen puutteeseen. 4 §:ssä tarkoitetun selvitystilaan määräämistä tai rekisteristä poistamista koskevan asian voi panna vireille hallitus, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja, tilintarkastaja, osakkeenomistaja, velkoja tai muu, jonka oikeus saattaa riippua asianmukaisesta rekisteröinnistä tai selvitystilaan määräämisestä. Rekisteriviranomainen voi ottaa asian käsiteltäväksi myös omasta aloitteestaan. Edellä mainittu huomioon ottaen tekninen lautakunta päättää tutkia mahdollisuutta panna vireille asia Oy MJG Univers Ab:n selvitystilaan määräämisestä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuus kiinteistön 172-408-3-109 lunastamiseen.</p>

Kiinteistön Hiekkaranta osalta tekninen lautakunta toteaa, että kunta ei ole siivoamisvelvollinen. Jätelain 74 §:n 1 mom. 6 kohdan mukaan siivoamisvelvollinen on alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat. Kiinteistön Hiekkaranta omistajien vireillepanosta ilmenevästi he ovat hankkineet kiinteistön sen jälkeen, kun ensimmäiset yhteydenotot roskaantumisesta on tehty viranomaisille.

Teknisen lautakunnan mielestä kiinteistön Hiekkaranta siivoamisvelvollinen on kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistaja on hankkiessaan kiinteistön tiennyt tai hänen olisi tullut tietää kiinteistön olemassa olevan kunto. Näin

muodoin ei ole kohtuutonta edellyttää kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistönsä.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.