



# JOUTSA



## TILINPÄÄTÖS 2023

Tekninen osasto

## 2.1.6. TEKINEN TOIMI

### Tekninen hallinto

Tekninen hallinto vastaa teknisen osaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta.

Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtäviä.

Osastolla on yksi toimielin, tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Tekninen lautakunta vastaa lupapalveluista.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen hallinto	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

### Yhdyskuntasuunnittelu

Sisältää maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen sekä mittaus- ja paikkatietopalvelut. Toiminnan tavoitteena on tehokas, ekologinen ja turvallinen sekä viihtyisä elinympäristö. Kaavoituksella edistetään kunnan elinvoimaa.

Vuoden 2023 aikana on kaavoituksessa ollut käynnissä Joutsan kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen. Lisäksi kaavoituksessa on ollut myös muita yksittäisiä kaavahankkeita. Joutsan kirkonkylän osayleiskaava valmistelu jatkui koko vuoden 2023.

Vuoden 2020 aikana maakuntakaavaa on lähdetty valmistelemaan Keski-Suomen liiton toimesta. Maakuntakaavan valmistelu on jatkunut myös vuoden 2023 aikana. Maakuntakaava 2040 päivitys on hyväksytty maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2023. Päätös ei ole lainvoimainen.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Yhdyskuntasuunnittelu	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

## Liikenneväylät

Sisältää rakennuskaavateiden, kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden ja venereittien kunnossapidon, valaistuksen sekä yksityistieavustukset.

Bitumistabilointia ja asfalttipäällystyksiä tehtiin Joutsassa kaavateille kokonaisuudessaan investointiohjelman mukaisesti sekä muotoiltiin ja korjattiin luiskia kyseisillä kohdilla.

Ajorata- ja suojatiemerkitöjä korjattiin ajoratamaalilla.

Katujen halkeamia ja painaumuja tasoitettiin valuasfaltilla Joutsan taajamassa.

Katujen ja kevytväylien vapaa aukkojen, näkemien raivauksia tehtiin.

Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä noin 47,8 km,

Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 40,7 km ja Leivonmäen alueella n. 7,1 km.

Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidettiin noin 62 % kunnan omalla kalustolla.

Loput 38 % hoidettiin yrittäjien toimesta kokonaisurakalla sekä lähes kaikki piha-alueet että pienet kohteet ostopalveluna.

Vuoden 2023 aikana tehtiin päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpito-korjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä sekä venereittien tarkistukset ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset.

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Liikenneväylät	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Erittely nettomenoista:

Katujen kunnossapito

Tievalaistus (sis. vain sähkön)

Valtatie 4 liittymät, poistot

Yksityistieavustukset

Yht. 80.000 €

## Puistot ja yleiset alueet

Puistoja hoidettiin hyväksytyn hoitosuunnitelman mukaisesti.

Viheralueiden ylläpito tehtiin omana työnä.

Pitkospuiden tarkastuksia ja korjauksia tehtiin Myllykoskella.

Kirkonkylän taajamasta poistettiin skeittiramppi turvallisuussyistä.

Vastuuhenkilöt: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo, puistot ja viheralueet sekä

muut yleiset alueet,

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, taajamametsät ja metsät

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Puistot ja yleiset alueet	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

## Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojelu tuotti kunnan asukkaille, yrityksille ja yhteisöille kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväalueeseen kuuluvia palveluja. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen teki hylättyjen ajoneuvojen siirto- ja romutuspäätökset. Työmuotoja olivat esimerkiksi lupa-asioiden ratkaiseminen, jätehuollon ja maa-ainesten oton valvonta, ohjaus, neuvonta ja lausuntojen antaminen. Palvelu tuotettiin yhteistyössä Luhangan kunnan kanssa. (Luhangan kunta 40 % ja Joutsa 60 % ympäristötarkastajan kustannuksista) Vuonna 2023 valmistui Joutsan kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys. Haja-asutuksen jätevesijärjestelmien valvonta aloitettiin Joutsan, Pekkasen, Matoharjun ja Harjunkankaan pohjavesialueilta. Teknisessä lautakunnassa käsiteltiin aloite Rutapohjan kanavan säännöstelypadon korvaamiseksi pohjapadolla. Aloite hyväksyttiin. Kunnalla on hankkeessa mm. luvan hakijan rooli. Ympäristötarkastaja osallistui valmistelijana Joutsan kunnan jätehuollon järjestämistä koskevaan päätöksen tekoon. Länsitie 7:n purkamisen yhteydessä tapahtuneen öljyvahingon hoidosta aiheutuneet kustannukset ohjattiin ympäristönsuojelun kustannuspaikalle.

<u>Tunnuslukuja:</u>	<u>2023</u>
Ympäristöluvut	3 kpl
Maa-ainesluvut	2 kpl
Yhteiskäsittelyluvut (maa-aines ja ympäristölupa)	1 kpl
Ympäristöasioihin liittyvät muut päätökset	23 kpl
Lausunnot, vastineet	14 kpl

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Ympäristönsuojelu	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

## Rakennusvalvonta

Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuslupamenettely ja rakennusvalvonta.

Rakennus- ja poikkeamislupien esittelijänä toimii rakennustarkastaja.

Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatkettiin.

Joutsan kunta aloitti yhteistyön Luhangan kunnan kanssa rakennustarkastajan palveluiden järjestämisessä. Rakennustarkastaja toimii Luhangan alueella yhden päivän viikossa.

Vastuuhenkilöt: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Rakennusvalvonta	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					

#### Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusluvut	56	51	45
Toimenpideluvat	49	44	54
Toimenpideilmoitukset	54	12	10
Poikkeamisluvat	10	8	3
Muut luvat	17	38	22
Yhteensä	186	153	134

## Palo- ja pelastustoimi

Joutsa kuuluu Keski-Suomen Hyvinvointialueeseen.

Joutsan paloasemat sijaitsevat Joutsan kirkonkylällä ja Leivonmäellä.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Palo- ja pelastustoimi	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintakulut					

#### Erittely palo- ja pelastustoimen menoista:

Eläkemenoperusteinen KuEL  
Keski-Suomen pelastuslaitos  
Sisäiset palvelujen ostot  
Yhteensä €

## Vesihuolto

Toiminnasta vastaa Joutsan Vesihuolto Oy.

Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen.

Vastuuhenkilöt: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy

Tekninen johtaja, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara-Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta. Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot kuuluvat kunnalle. Runkoputkilinjat Joutsa-Leivonmäki, Joutsa-Luhangan raja, Toivakan raja - Rutalahti, Leivonmäki-Selänpohja, Oravakivi-Joutsa sekä Leivonmäen taajaman putkisto jäivät yhä Joutsan kunnan omistukseen. Edellä mainitut verkostot vuokratiin Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Vesi- ja viemärihuolto	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Toimintatulot käsittävät jätevedenpuhdistamon ja verkoston vuokratuloja.

## Jätehuolto

Joutsan kunnan alueella on kiinteistökohtainen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen. Kunta hyväksyy käsittelypaikat.

Kunta osti jäteasemapaalvelut Lassila & Tikanoja Oy:ltä. Jäteasemalla on järjestetty vaarallisten jätteiden vastaanotto. Pakkausmuovin keräys yhteistyössä Ringin kanssa. Kierrätyspisteen toiminta jatkui S-marketin piha-alueella Ringin ylläpitämänä maanpäällisissä säiliöissä.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjätepisteitä on 4 kpl: Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale ja Havumäki. S - Marketin ja Leivonmäen hyötyjätepisteet ovat siirtyneet Rinki Oy:n hallintaan. Kaikissa hyötyjätepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin syväkeräys-astiat. Kaikissa 4:ssä hyötyjätepisteessä on hoitosopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Biojäte toimitettiin Lassila & Tikanojan toimesta kunnan alueelta Mustankorkean jätekeskukseen.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla.

Joutsan kunta perii jätemaksua, jolla katetaan jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta, hyötykierrätyspisteiden ylläpidosta, vaarallisten jätteiden keräyksestä, muovinkeräyksestä sekä risu- ja puutarhajätteiden keräyksestä aiheutuvista kustannuksista. Tämä perusmaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituksilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta. Maksu määräytyy 1.1. omistusoikeuden mukaan.

Poistotekstiilin keräys järjestettiin UFFN:n toimesta vuoden 2023 aikana.

Joutsan kunta päätti olla liittymättä kunnalliseen jätehuolto-yhtiöön.

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Jätehuolto	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

## Maa- ja metsätilat

Metsiä hoidettiin metsätaloussuunnitelman mukaisesti.

Vuonna 2023 metsiä käsiteltiin suunnitelmien mukaan seuraavasti:

Taimikoita hoidettiin 24 hehtaaria.

Kasvatushakkuisiin ja metsän uudistamisiin liittyvää ennakkoraivausta tehtiin 24 hehtaaria.

Metsää uudistettiin 7,12 hehtaaria.

Metsää käsiteltiin hakkuin 26 hehtaaria, joista kasvatushakkuuta oli 26 hehtaaria ja päätehakkuita 0 hehtaaria. Puuta korjattiin yhteensä 2250 m<sup>3</sup>.

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Maa- ja metsätilat	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

## Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja hallinto ja hoito.

Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehoidosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tiloja käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina.

Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot.

Asuntojen vuokrausaste vuoden lopussa oli 93%.

Kurkiauran koululla parannettiin yläpohjan lämmöneristystä.

Kunnan kiinteistöstrategian mukaisesti aloitettiin kiinteistöjen myyntiä.

Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkui.

Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytettiin ostopalveluita omien resurssien tukena.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja tekninen isännöitsijä Petri Laitinen

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Toimitila- ja vuokrauspalvelut	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

ERITTELY TOIMITILOISTA:

**Omassa käytössä olevat**

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää kunnan omassa palvelutuotannossa olevat rakennukset. Kustannukset siirretään sisäisinä vuokrina käyttäjille toteutuneiden menojen mukaisesti.

**Asuinrakennukset ja -huoneistot**

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää 3 asuinrakennusta ja 108 vuokrattavaa huoneistoa 22 eri kohteessa.

**Teollisuushallit**

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Sisältää teollisuushallit: Lasa-halli, Rametko-halli, Kirvestien halli, Köysitien halli ja Leivonmäen Yritystalo.

**Muut rakennukset**

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					



Sisältää rakennukset: Paloasema, Leivonmäen paloasema-rivitalo, Joutsan terveyskeskus, Leivonmäen terveysasema, Ympäristöterveydenhuollon rakennus, Jukola, Joutoranta ja Havumäen kerhotalo.

## Laitoshuolto

Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia sekä kiinteistöjen tarkkailua. Lisäksi laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja kunnanvirastojen kahvitukset.

Palveluja myytiin kunnan kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Vastuuhenkilö: Laitoshuollon esimies Jaana Saarela

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Laitoshuolto	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Tilikauden tulos					

### Mittarit

Siivottavat kiinteistöt kpl	29	29
Siivottavat kiinteistöt m2	14512	14632
Työtunnit yhteensä	14315	14776

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
<b>Siivouspalvelu</b>					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
<b>Ruoanjakelu</b>					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
<b>Kahvitus</b>					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
<b>Yhteensä tunnit</b>					
<b>Yhteensä €</b>					

## Huoltoryhmä

Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, korjaus- ja konepalveluita. Palveluja myytiin Kiinteistö Oy Joutsan vuokra-asunnoille, Keski-Suomen Hyvinvointialueelle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Huoltoryhmän tunnit koostuvat normaalitunneista, pakollisista päivystyksistä, varallaolosta ja talvihoitotoista sekä äkillisistä kunnossapito, korjaus ja huoltotoista ja investoinneille tehdyistä töistä.

Huoltoryhmälle kertyi tunteja yhteensä 15243 joista sisäisenä laskutuksena palvelujen käyttäjille 6709 lisäksi ulkopuolisille myytyjä tunteja 2682.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Huoltoryhmä	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
<b>Huoltotyö</b>					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
<b>Traktortyö</b>					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
<b>Kuorma-autotyö</b>					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Yhteensä tunnit					
Yhteensä €					

**Teknisen toimen eläkemaksut**

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Varhaiseläkeperusteinen KuEL					
Eläkemenoperusteinen KuEL					
Yhteensä					

**TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ**

	Tot 2022	TA 2023	Tot 2023	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					