

Tekninen lautakunta

Aika 25.01.2024 klo 16:15 - 17:09

Paikka Käräjäsali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Teknisen lautakunnan kokoukset 2024	6
§ 5	Teknisen lautakunnan kokouspäivät kevät kaudelle 2024	8
§ 6	Rakennus- ja investointihankkeet 2024	9
§ 7	Käyttötalouden seuranta 1.1.-31.12.2023 / ulkoinen	11
§ 8	Jättemaksun yhdistäminen	12
§ 9	Ilmoitusasiat	13
§ 10	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suuronen Ilari Liukkonen Jarmo Kaistinen Saku Leskinen Markku Tommola Ulla Lehtonen Matias Lahtela Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	teams-yhteys
Muu	Maukonen Pauliina Lehtonen Jussi Nissinen Harri Kaistinen Jenni Mönkölä Arttu Soilu Urho Saarela Kirsi	kh:n puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kaupungin-/kunnanjohtaja jäsen esittelijä jäsen pöytäkirjanpitäjä	teams-yhteys teams-yhteys
Poissa	Salonen Maija Lehtonen Vuokko	jäsen jäsen	

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ilari Suuronen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Ulla Tommola
pöytäkirjantarkastaja

Matias Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisellä toimistolla ja kunnan verkkosivuilla

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 1

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 2

25.01.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 2

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ulla Tommola ja Matias Lehtonen.

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 3

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 132 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan kokoukset 2024

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 4
9/00.00.01/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan hallintosäännön 118 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämääränään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja (Joutsan kunnan hallintosääntö 119 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Alustava asialista lähetetään kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Joutsan kunnan hallintosäännön 140 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja ja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnanhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta kokoontuu tarvittaessa. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa torstaisin teams-yhteydellä tai Kärjäsalissa (Länsitie 5) klo 16:15 alkaen. Lautakunta voi pitää kokouksia eri toimipisteissä.

Lautakunta päättää, että vuoden 2024 teknisen lautakunnan kokouskutsu ja esityslista liitteineen toimitetaan sähköisesti pääsääntöisesti viikkoa ennen kokousta teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja -edustajalle, kunnanhallituksen nimeämälle vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle. Kiireellisessä tapauksessa voidaan noudattaa myös lyhyempää kokouskutsuaikaa. Esityslistat julkaistaan kunnan internet-sivuilla (www.joutsa.fi) hallintosäännön 121 §:n mukaisesti.

Lautakunta päättää, että kokouksessa pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen hallinnon toimistosihteeri (hallintosääntö 124 §; toimitella voi päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta).

Lautakunta päättää, että kuntalain 140 §:n mukaisesti sen kokouksista laaditut pöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtävälle kunnan verkkosivuille, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on

Tekninen lautakunta

§ 4

25.01.2024

salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja/tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 139 §:n mukaan päätöksen tiedoksiintoon asianosaiselle sovelletaan mitä hallintolain 59 §:ssä säädetään tavallisesta tiedoksiannosta ja sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetään tavallisesta sähköisestä tiedoksiannosta.

Mikäli lautakunnan jäsen on estynyt saapumaan kokoukseen, tulee hänen ilmoittaa asiasta henkilökohtaiselle varajäsenelle ja teknisen hallinnon toimistosihteerille. Varajäsenille esityslista ilman liitteitä toimitetaan samanaikaisesti kuin varsinaisille jäsenille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 5

25.01.2024

Teknisen lautakunnan kokouspäivät kevät kaudelle 2024Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 5
9/00.00.01/2024

Asian valmistelija: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten kokouspäivät alkuvuodelle
2024

22.2., 21.3., 25.4., 23.5.

Tarvittaessa pidetään lisäkokouksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Pääsääntöisesti kokoukset alkavat klo 16.15 ja kokouspaikkana on
Kärjäsal. Toimielimen kokous voidaan hallintosäännön mukaisesti
järjestää osin sähköisessä toimintaympäristössä. Kokouskutsussa on
maininta kokoustavasta, paikasta, ajasta ja käsiteltävistä asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja investointihankkeet 2024

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 6
6/02.06.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnanvaltuusto on 18.12.2024 107 §:n päätöksellään hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026.

Joutsan kunnan investointiosiossa toimintavuosille 2024 on hyväksytty seuraavia rakentamiseen liittyviä investointeja:

- kiinteistöstrategiahankkeet
- sivistystoimen rakennusten kunnostustyöt
- katu- ja tiehankkeet
- energiainvestoinnit

Kiinteistöstrategiahankkeet ja sivistystoimen rakennusten kunnostustyöt

Kiinteistöstrategiahankkeet perustuvat kiinteistöstrategian ylläpidettäviin rakennuksiin.

Kiinteistöstrategiahankkeista järjestyksessä määrärahojen ja aikataulujen puitteissa toteutetaan vuonna 2024:

1. Vanhan terveystalouden sprinklerikeskuksen siirtäminen palvelukeskus Jousen yhteyteen.
2. Vanhan terveystalouden purkaminen ja alueen sopeuttaminen ympäristöönsä.
3. Ylläpidettävien rakennusten laajemmat korjaustyöt erikseen hyväksytyyn toimenpideohjelman mukaan.

Sivistystoimen rakennusten kunnostustöissä Leivonmäen uimahallin saneeraus toimeenpannaan ensimmäisenä hankkeena, jonka jälkeen koulukeskuksen käyttövesiputkiston saneeraus käynnistetään.

Katu- ja tiehankkeet

Joutsan kunnassa ei ole laadittu strategista tie- ja katuverkon korjaus- ja rakennussuunnitelmaa. Katu- ja tiehankkeista käynnistetään katu- ja tieverkoston 10 vuoden korjaus- ja rakennussuunnitelman, huomioiden jo tehdyt hankkeet sekä yksittäisten suunniteltujen alueiden osalta. Suunnitelman laadintavaiheessa osallistetaan kuntalaiset mukaan.

Energiainvestoinnit

Energiainvestoinnit toteutetaan vuoden 2023 tapaan kiinteistöstrategian mukaisesti ylläpidettäviin rakennuksiin, joihin investoinnin tuodaan katsovan lisäarvoa. Aurinkopaneelit, sähköautojen latauspisteet ja rakenteellinen energiatehokkuuden parantaminen. Arkistojen digitoiminen aiemman investointiosion rakenteen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 6

25.01.2024

Liikunta-, virkistys-, satama-alueiden sekä kulttuuri- ja perinnekohteiden kehittämisen osalta pyydetään vapaa-aika ja sivistystoimen lausuntoa.

Lista ylläpidettävistä rakennuksista energiainvestointeihin liittyen esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja tuo jokaisen kansallisen kynnsarvon ylittävän hankkeen taloudellisen loppuseelvityksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Hyväksyä kiinteistöstrategiahankkeiden toteuttamisjärjestyksen vuodelle 2024.
- 2) Käynnistää katu- ja tieverkoston 10 vuoden korjaus- ja rakennussuunnitelman laatimisen.
- 3) Hyväksyä energiainvestoinnin kohteet.
- 4) Valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan hankkeisiin liittyviä rahoituksia vuoden 2024 aikana hyväksytyjen suunnitelmien ja toimenpideohjelmien pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kohdan 1. kiinteistöstrategiahankkeiden toteuttamisjärjestyksen vuodelle 2024, kohdan 2. käynnistää katu- ja tie verkoston 10 vuoden korjaus- ja rakennussuunnitelman laatimisen, kohdan 3. hyväksyä energiainvestoinnit ja kohdan 4. valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan hankkeisiin liittyviä rahoituksia vuoden 2024 aikana hyväksytyjen suunnitelmien ja toimenpideohjelmien pohjalta.

Käyttötalouden seuranta 1.1.-31.12.2023 / ulkoinen

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 7
174/02.01.02/2023

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan valtuusto on hyväksynyt 12.12.2022 vuoden 2023 talousarvion. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 23.1.2023 talousarvion 2023 toimeenpanoohjeen. Kunnanhallitus velvoittaa lauta- ja johtokunnat sekä talousarvion toimeenpanosta vastuussa olevat viran- ja toimenhaltijat noudattamaan hyväksytyä talousarviota ja sen sitovuusmääräyksiä sekä toimeenpanoohjetta.

Toimialajohtajien tehtävä on vähintään neljännesvuosittain raportoida lautakunnalle käyttötalouden toteutumisesta.

Joutsan kunnan teknisen- ja ympäristöosaston talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, laitoshuollon, kiinteistöhuollon (huoltoryhmä), liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuveloitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen osaston talousarvion 2023 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2023 ovat yhteensä 4.516.230,00 €, josta on käytetty 31.12.2023 mennessä 4.307.518,00 euroa (95,4 %). Ote on tulostettu 18.1.2024.

Esittelijä	Tekninen johtaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen ja ympäristöosaston talousarvion toteutuman 1.1. - 31.12.2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 8

25.01.2024

Jättemaksun yhdistäminen

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 8
7/02.07.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekniselle lautakunnalle on osoitettu vapaamuotoinen hakemus jätemaksun yhdistämisestä kiinteistöille Tuuliranta 172-418-2-399 sekä Notkola 172-418-2-325.

Jättemaksun yhdistämisellä haetaan kiinteistön Tuuliranta jätemaksun hylkäämistä.

Hakija perustelee kiinteistöjen olevan samaa tauloutta ja sijatsevan samassa pihapiirissä, jonka johdosta jätemaksun kiinteistöltä Tuuliranta 172-418-2-399 tulisi hylätä.

Joutsan pohjoisosien yleiskaavassa kiinteistöt ovat pysyvän asumisen omia rakennuspaikkoja.

Jättemaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituisilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta. Maksu määräytyy 1.1. omistusoikeuden mukaan.

Ilmakuva ja kaavakarttaote ja vapaamuotoinen hakemus esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hakemuksen Perustelut: Jättemaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituisilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- # Jättemaksun yhdistäminen
- # Niinniementie 74-76 ilmakuva
- # kaavakartta

Tekninen lautakunta

§ 9

25.01.2024

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 9

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

Tekninen lautakunta § 10

25.01.2024

Muut asiat

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 10

Päätös Kiinteistöstrategia on päivitetty kiinteistöryhmässä 21.12.2023.

Liitteet

Kiinteistöstrategia 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 4, § 5, § 6, § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 7, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.