

Kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinta / Hankintapäätös

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 253
223/02.05.00/2023

Asian valmistelija(t): tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tarjouskilpailun kohteena on Joutsassa kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinta v.2024-2026. Pyydettyyn tarjouspyyntöön sisältyy Joutsan kunnan omistamien kiinteistöjen kiinteistövälityspalvelut. Palvelu sisältää kiinteistöjen myynnit, ostot ja arvioinnit, arvonmäärityksen sekä kiinteistöjen myyntiin ja ostoon liittyvät selvitykset.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa hankintaa. Tarjouspyyntö on julkaistu avoimessa tarjouspyyntöportaalissa, HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyyntö on julkaistu 26.9.2023. Tarjousten jättöaika oli 1.11.2023.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) kappale.

Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Vertailuperusteiden määrittely tarjoajien kesken määräytyi pisteytyksellä (max. 100 p).

Pisteytys tapahtui seuraavasti:

Provisioprosentti alle 50 000 € arvoisille kohteille. (%) = 5 pistettä
Provisioprosentti 50 000 - 300 000 € arvoisille kohteille. (%) = 10 pistettä
Provisioprosentti yli 300 000 € arvoisille kohteille (%) = 45 pistettä
Vähimmäispalkkio = 20 pistettä
Asiantuntijatyön tuntihinta = 20 pistettä

Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä tarjoukset jättivät:

1. Reagle Oy 100 pistettä

Provisioprosentti alle 50 000 € arvoisille kohteille = 3,9 %
Provisioprosentti 50 000 - 300 000 € arvoisille kohteille = 3,9 %
Provisioprosentti yli 300 000 € arvoisille kohteille = 3 %
Vähimmäispalkkio = 24998 €
Asiantuntijatyön arvonlisäveroton tuntihinta = 148 €/h

Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa voidaan tehdä sopimus aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai

hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.
Hankintasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että
hankintayksikön hankintapäätös saa lainvoiman.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita Reagle Oy:n kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinnan toimittajaksi Reagle Oy:n tarjouskilpailun perusteella. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan sopimuskatselmuksen ja allekirjoittamaan sopimuksen kunnan edustajana.
Päätös	Tekninen johtaja Arttu Mönkölä oli paikalla tämän pykälän ajan esittelemässä asiaa. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.