

Uutiset

9.11.2023 2.50

Joutsan kunta muokkaamassa koronvaihtosopimuksiaan

Joutsan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.10. muokata kunnan aiempia kynnysellisiä koronvaihtosopimuksia. Niitä on ollut kolme, joista kaksi Osuuspankin kanssa (Joutsa4 ja Joutsa5) ja yksi Nordean kanssa.

Juuri tehdyn päätöksen mukaisesti Joutsa4:een ei nyt kajota, koska se on kunnan kannalta erittäin hyvä sopimus, mutta Joutsa5 -sopimus terminoidaan ja samaan pakettiin tehdään Osuuspankin kanssa myös ns. kääntävä koronvaihtosopimus, jolla kumotaan tämänhetkinen Nordea-koronvaihtosopimus.

Näiden järjestelyjen myötä Joutsan kunnalla on uudessa tilanteessa yhteensä neljä kynnysellistä koronvaihtosopimusta, joista kaksi käytännössä aktiivisesti toimivia (Osuuspankki) ja kaksi lähinnä passiivisia, toisensa kumoavia (Nordea / Osuuspankki).

Kunnanhallituksen asialistan esittelytekstissä marraskuussa 2022 todetaan, että Joutsa4 - koronvaihtosopimuksen suojausaika on 2017–2025 ja pääoma 5.000.000 €, ja vastaavat Joutsa5:n osalta 2022–2051 ja 7.000.000 €. Lisätietona tähän kerrottakoon, että Joutsa4:n kiinteä korko on 0,00 % tai Eb 1kk – 0,05 %, jos viitekorko (=kynnystaso) on 0,5 % tai yli. Vastaavasti Joutsa5:n kiinteä korko on 2,27 % tai Eb 3kk – 0,5 %, jos viitekorko (kynnystaso) on 4,5 % tai yli. Nordea-koronvaihtosopimuksen suojausaika on 2029–2049, kynnystaso 3,949 % (viitekorkona Eb 6kk) ja pääoma lokakuussa 2023 miinuksella 615.000 €.

Kunnanhallitus päätti, että Joutsa5:n osalta tehdään uusi ns. kynnysellinen swap (vaihtosopimus), jossa kiinteä korko on 2,52 % tai viitekorko (Eb 6kk) – 0,5 %, jos viitekorko (kynnystaso) on 4,50 % tai yli. Tämän uuden swap:n pääoma vuosina 2024–2028 on 4.000.000 € ja vuosina 2028–2053 se on 16.000.000 €, pääoman pienentyessä vuosittain 250.000 eurolla. Marraskuun alussa 2023 Eb 6kk:n korko oli noin 4,1 %. Joutsan kunnan koronvaihtosopimusten kynnystasot peilaavat euribor-viitekorkoihin. Nykyisin käytetään yleisesti ottaen Eb 6kk:ta.

Koronvaihtosopimusten muokkausta kunnanhallitukselle valmistellut Joutsan kunnan talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen aloitti asiaa koskevat neuvottelut Osuuspankin asiantuntijoiden kanssa jo vuoden 2022 loppupuolella. Heillä on ollut tarkastelussa useampia vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ja nyt hallitukselle päätettäväksi tuotu ratkaisuesitys oli Penttisen mukaan tämän hetken johdannaismarkkinatilanteessa otollinen Joutsan kunnan kannalta.

Matias Penttinen toteaa, että hallituksen hyväksymät koronvaihtosopimusmuutokset huomioivat aiempia sopimuksia paremmin kunnan lainakannan kehitystä. Hänen mukaansa ne muuttavat lyhyellä aikavälillä lainakannan noin 70 %:n suojausasteeseen nykyisen ”ylisuojauksen” sijaan. Penttinen mainitsee myös, että nyt tehtävistä ao. muutostoimista ei synny kuluja Joutsan kunnalle.

Hallitus päätti äänestyksen jälkeen (äänin 6–3) kunnanjohtaja Harri Nissisen pohjaesityksen mukaisesti valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään ehdotetut koronvaihtosopimusten muokkaustoimenpiteet. Jäsen Kalle Willman (kok.) esitti, ettei kyseisiä muokkaustoimenpiteitä tehdä ja että hankinta tulee kilpailuttaa. Häntä kannatti jäsen Marili Rausch (kok.). Äänestyksessä he saivat taakseen myös jäsen Jussi Lehtosen (ps.). Pohjaesitystä kannattivat kh:n puheenjohtaja Pauliina Maukonen (kesk.) sekä jäsenet Arto Hölttä (kd.), Sari Hovila (kesk.), Martti Kuitunen (kesk.), Jarmo Liukkonen (kesk.) ja Heidi Niiranen (sd.).

Kalle Willman jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Hän katsoo, että koronvaihtosopimuksessa on kyseessä hankinta, joka tulisi kilpailuttaa, koska neljän vuoden laskenta-ajalla voidaan puhua useiden satojen tuhansien menoerästä.

– Talous- ja hallintojohtaja on vuoden ajan käynyt tiiviisti neuvotteluja yhden asianosaispankin asiantuntijan kanssa kilpailevan pankin koronvaihtosopimuksen irtisanomisesta ja kunnan swap-sopimusten muokkauksesta asianosaispankin hoidettaviksi. Menettely herättää epäilyn tasapuolisuudesta, sanoo Willman eriävässä mielipiteessään.

Kalle Willman mainitsee siinä myös, että koronvaihtosopimushankinnan rahallinen arvo on kunnalle hyvin merkittävä. Hänen mukaansa kunnan v. 2022 tilinpäätöksen mukaan lainojen hoitokulut olivat yhteensä yli 316.000 €, josta koronvaihtosopimuksista maksettujen kulujen osuutta oli noin 150.000 €, eli lähes puolet.

– Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on kunnan riskien vakuuttaminen ja toimivalta- ja toimintakokouksen päätösten toteuttaminen hankinnoista, joiden arvo ei ylitä 2 miljoonaa euroa. Talous- ja hallintojohtajan päätösvalta hankinnoissa on enintään 100.000 €, Willman mainitsee, ja toteaa lisäksi, että 30.10. ei hallituksessa päätetty arviosta koskien sopimuksen hintaa.

– Sopimus ei ollut esityslistan mukana. Siten kokous ei tiennyt, mistä päätti, Willman kuittaa.

Kunnanhallituksen päätös ei ole vielä lainvoimainen. Valitusaika on 14 vuorokautta päätöksen tiedoksisaannista.

Marko Nikkanen