

Oikaisuvaatimus KH 30.10.2023 § 229

kalle.willman@fimnet.fi
kirjaamo@joutsa.fi

Joutsan kunnan kunnanhallitus

Oikaisuvaatimus Joutsan kunnanhallituksen päätökseen 30.10.2023 § 229 Koronvaihtosopimusten muokkaukset

Äänestyksen jälkeen hyväksytyssä päätöksessä ja esittelytekstissä lukee:

” - muokataan suojausta terminoimalla Joutsa5 kynnyksellinen koronvaihtosopimus

- tehdään kääntävä koronvaihtosopimus kumoamaan Nordean kanssa tehty koronvaihtosopimus (pääoma – 615 000 €, suojausaika 2029- 2049 ja kynnystaso 3,949 %)

- muokataan suojausta terminoimalla Joutsa5 kynnyksellinen koronvaihtosopimus - tehdään kääntävä koronvaihtosopimus kumoamaan Nordean kanssa tehty koronvaihtosopimus (pääoma – 615 000 €, suojausaika 2029- 2049 ja kynnystaso 3,949 %)

Koronvaihtosopimusmuutokset huomioisivat paremmin kunnan lainakannan kehitystä ja muuttaisivat lyhyellä aikavälillä lainakannan ylisuojaustilanteen noin 70 % suojausasteeseen. Muutoksesta ei synny kuluja Joutsan kunnalle.”

Kokouksessa talous- ja hallintojohtaja kertoi lisäksi, että tällä hetkellä vallitsee ylisuojaustilanne ja lainojen suojaustaso on 120 %.

Vaatus: 1. Esittely on ollut kirjallisesti ja kokouksessa suullisesti niin puutteellista ja virheellistä, että kunnanhallituksen jäsenillä ei ole ollut mahdollisuutta ottaa asiaan perusteltua oikeaa kantaa. Siksi asia on palautettava huolellisemman valmistelun jälkeen uudelleen käsiteltäväksi tai esitys hylättävä kunnalle epäedullisena.

2. Kyseessä on laskennallisella hankinta-ajalla suuruudeltaan useiden satojen tuhansien eurojen arvoinen lainojen korkojen suojaushankinta, joka tulee kunnan hankintasäännön mukaisesti kilpailuttaa, mikäli esitystä ei kokonaan hylätä.

Perustelut:

Vaatimuskohtaan 1.: Kunnan tilinpäätöksen 2022 liitetiedoissa on selostus koronvaihtosopimuksista:

Kaikki Joutsan kunnan lainat (18,2 M€) ovat tällä hetkellä vaihtuva-

korkeisia. Niistä oli vuoden 2022 lopussa erillisin järjestelyin korkosuojattu 44,03 prosenttia.

efektiivinen korko lainasalkulle

on muutettu tilinpäätöshetkellä voimassa olevassa sopimuksessa tasoon 0,50 %.

Tällä perusteella on todettava, että mitään ylisuojausta ei ole olemassa eikä

siten sillä perusteella ole mitään muutostarvetta.

Tilinpäätöksessä on myös ilmoitettu efektiivinen korko 0,50 % lainasalkulle. Tämähän on aivan erinomainen tilanne, eikä toimenpiteitä tarvita.

Koronvaihtosopimukset on tehty matalan koron aikaan, mutta koska niissä on sovittu ns. Forward start, Joutsan ja Nordea-sopimukset eivät heijastaneet senhetkisiä matalia korkoja tehokkaasti. Kun korot sitten tekoajan jälkeenkin pysyivät alhaalla, suojausten markkina-arvo laski. Markkina-arvossa on mukana myös pankin ottama marginaali, joka näissä sopimuksissa on muhkea.

Nyt päätetty Joutsan:n muokkaus on kunnalle epäedullinen toimi, koska uuden sopimuksen mukaan kunta maksaisi korkoa 2,52 % nykyisen 2,27 %:n mukaan. Kokouksessa talous- ja hallintojohtaja vastasi kysymykseeni pankille maksettavasta korosta, ettei korkoja makseta! Viitekorko kyllä vaihtuisi kolmesta kuukaudesta kuuteen, mutta siitä ei kannata maksaa lisää. Suojausajan pidentäminen kahdella vuodella ei ole järkevää, koska korkotilanne ekonomistien mukaan on nyt huipussaan.

Esittelytekstissä annettiin väärä tieto esim. seuraavasta: Nordean koronvaihtosopimuksen pääoma on tilinpäätöksen 2022 mukaan 6.000.000 EUR, kun esittelyssä ilmoitetaan -615.000 EUR! Ilmeisesti tuo -615.000 EUR on viimeaikainen markkina-arvo, eli tappio joka Joutsalle syntyy, jos sopimus nyt kumotaan.

Rahaa ei kyllä heti liiku, mutta tappio leivotaan uuden suojaussopimuksen hintaan (esimerkiksi korkeamman koron muodossa).

Sopimusten markkina-arvojen kehityksestä viitataan liitteinä oleviin paikallislehti JoutsanSeudun päätoimittajan pääkirjoitukseen lehdessä 8.11.2023 (Liite 1.) ja Uutiset-sivulla 9.11.2023 kirjoittamaan artikkeliin ”Joutsan kunta muokkaamassa koronvaihtosopimuksiaan” (Liite 2.).

Kunnanhallitus joutui tekemään päätöksensä kunnan talouden kokoon nähden erittäin merkittävässä asiassa ilman, että sopimusluonnosta oli tuotu päättäjien tutustuttavaksi. Menettely on virheellinen.

Vaativuuskohtaan 2.: Esityslistan mukaan talous- ja hallintojohtaja on käynyt yhden pankin asiantuntijan kanssa jatkuvia neuvotteluja jo vuoden ajan toisen pankin kanssa tehdyn koronvaihtosopimuksen kumoamisesta ja uuden taloudellisesti erittäin merkittävän ja swat-sopimuksen laatimisesta. Ajatus esteellisyydestä valmistelussa ei herää turhaan.

Kunnan hankintasäännön mukaan kyseessä olevan suuruinen (korkosuojaus)hankinta tulee kilpailuttaa. Olen esittänyt lisäperusteluja eriävässä mielipiteessäni päätökseen (Liite 3.).

Joutsassa 14.11.2023

Kalle Willman Joutsenlammentie 561, 19650 JOUTSA kalle.willman@fimnet.fi 0400 540079

Liitteet

Liite 1.Pääkirjoitus JS 8.11.2023.docx

liite 2.Päätoimittaja Nikkanen 9.11.2023 koronvaihtosopimuksista.docx

Liite 3.Eriävä mielipide Joutsan kunnanhallituksen kokouksen 30.10.2023 asia 12.docx