

Kunnanhallitus

---

**Aika** 25.09.2023 klo 16:15 - 17:58**Paikka** Käräjäsali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 187	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 188	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 189	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 190	Koy Joutsan Talouskeskuksen osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 koskeva myyntitarjous	6
§ 191	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma	10
§ 192	Kuntien esitykset Keski-Suomen liiton toiminnasta ja taloudesta vuosille 2024-2026	11
§ 193	Yrityssaatavat	12
§ 194	Vuonna 2024 toimitettavien presidentinvaalien ja Europarlamenttivaalien äänestyspaikat	13
§ 195	Lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Talouskeskus Koy:n osakkeiden ostaminen	16
§ 196	Työsuhdepyöräetu	18
§ 197	Eropyyntö luottamustoimista / Lea-Elina Nikkilä	20
§ 198	Puulan seutuopiston opistolautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali	21
§ 199	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	22
§ 200	Ilmoitusasiat	23
§ 201	Muut asiat	24

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Maukonen Pauliina Ilmonen Iiris Kuitunen Martti Liukkonen Jarmo Niiranen Heidi Suuronen Ilari Tornberg Tenho	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kuurne Heikki Peltoniemi Eero Nissinen Harri Penttinen Matias	kv:n puheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nikkilä Lea-Elina Lehtonen Jussi Kaistinen Saku	2. varapuheenjohtaja jäsen kv:n 1. varapuheenjohtaja	

---

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pauliina Maukonen  
puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 190, 195

Matias Penttinen  
pöytäkirjanpitäjä

Jarmo Liukkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Heidi Niiranen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnanvirastossa ja kunnan verkkosivulla 28.9.2023 alkaen

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 187

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 188

25.09.2023

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 188

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Liukkonen ja Heidi Niiranen.

Kunnanhallitus

§ 189

25.09.2023

**Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 189

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 132 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päätää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 75	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 108	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 190	25.09.2023

### **Koy Joutsan Talouskeskuksen osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 koskeva myyntitarjous**

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 75

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Lamminmäentilat Ky ja Juhani Kuitunen on lähestynyt Joutsan kuntaa 27.3.2023 Koy Joutsan Talouskeskusta koskevalla myyntitarjouksella. Joutsan kunnanhallitus on käsitellyt aiempia myyntitarjouksia kokouksissaan 28.11.2022 / § 246 ja 19.12.2022 / § 261.

Juhani Kuitunen tarjoaa Koy Joutsan Talouskeskuksen osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 kunnalle 63 000 €:lla. Summa vastaa kunnan aiemmin rakennuksesta teettämää hinta-arviota. Koy Joutsan Talouskeskukselle maksamattomia hoitovastikkeita ko. osakkeiden hallinnoimista tiloista on tällä hetkellä yhteensä 54461,52 €. Lisäksi yhtiöllä on rästejä muille kunnan tytäryhtiöille 21 669 €.

Liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa sekä sopimuksessa velan maksamisesta on luonnosteltu maksamisen ehdot. Kauppakirjan ja sopimuksen on valmistellut asianajaja Eero Urtti, joka on erikoistunut kiinteistö- ja asuntokauppaan sekä konkurssioikeuteen.

Kauppasummalla olisi tarkoitus kuitata hoitovastikesaamiset Koy Joutsan Talouskeskukselle ja jäljelle jäävästä summasta rästejä kunnan tytäryhtiöille. Näin varmistetaan kunnan tytäryhtiöiden lainasaamiset kauppasummasta. Mikäli kauppa ei toteudu jäävät hoitovastikesaamiset ja rästit tytäryhtiöille todennäköisesti saamatta ja kunta joutuu pääomittamaan Koy Joutsan Talouskeskusta laskujen maksamisessa.

Joutsan kunnan kannalta kauppa olisi tarkoituksenmukainen Koy Joutsan Talouskeskuksen tiloissa tapahtuvan toiminnan varmistamiseksi. Kunnan jo tällä hetkellä omistamassa päässä toimii kirjasto ja nyt myynnin kohteena olevassa päädyssä on vuokralla mm. Mehiläinen sekä Joutsan kunta.

Talouskeskuksen hallituksen jäsenenä kunnanjohtaja Harri Nissinen ja talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen ovat esteellisiä asian käsittelyssä.

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja sopimuksen velan maksamisesta ja  
2) valtuuttaa tekninen johtaja Arttu Mönkölän allekirjoittamaan Joutsan kunnan puolesta kauppakirjan sekä muut kauppaan liittyvät dokumentit.

Kunnanhallitus	§ 75	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 108	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 190	25.09.2023

Päätös Kunnanhallituksen puheenjohtaja keskeytti kokouksen 16.57-17.45 väliseksi ajaksi Koy Joutsan Talouskeskuksessa tapahtunutta kiinteistökatselmusta varten.

Kunnanjohtaja Harri Nissinen ja talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen poistuivat kokouksesta (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Keskustelussa tehtiin kaksi muutosesitystä:

- Iiris Ilmonen esitti, että päätösesitystä ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.
- Lea-Elina Nikkilä esitti asian jättämistä pöydälle kiinteistön kuntokartoitusta ja remonttitarpeiden selvittämistä varten. Tenho Tornberg kannatti Lea-Elina Nikkilän esitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki äänestysesityksen, siten, että ne jotka kannattavat alkuperäistä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle remonttitarpeiden selvittämiseksi äänestävät EI. JAA ääniä annettiin 4 ja EI ääniä 5. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle remonttitarpeiden selvittämiseksi. Kuntokartoitus päätettiin suorittaa ostajan tilaamana ja kustannuksella.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 108

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja sopimuksen velan maksamisesta ja  
2) valtuuttaa tekninen johtaja Arttu Mönkölän allekirjoittamaan Joutsan kunnan puolesta kauppakirjan sekä muut kauppaan liittyvät dokumentit.

Päätös Harri Nissinen ja Matias Penttinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Iiris Ilmonen esitti, että kunnanhallitus ei osta KOY Talouskeskuksen osakkeita. Jussi Lehtonen kannatti Iiris Ilmosen esitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki äänestysesityksen siten, että ne, jotka kannattavat alkuperäistä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Iiris Ilmosen vastaesitystä äänestävät EI. Äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 5 ja EI-ääniä 4.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä alkuperäisen päätösehdotuksen äänin 5-4.

Kunnanhallitus	§ 75	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 108	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 190	25.09.2023

liris Ilmonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

liris Ilmonen halusi kirjattavaksi oman näkemyksensä: Kunnanhallituksessa 29.5.2023 § 108 esittelijänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja vaikka hallintosäännön § 3 mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimi hänen sijaisekseen määrätty, joka hallintosäännön § 14 mukaan on hallinto/talousjohtaja, sivistysjohtaja tai tekninen johtaja. Heidän ollessaan estyneenä sijainen määrätään kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 190  
298/02.05.01/2022

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.4.2023 valtuuttanut tekninen johtaja Arttu Mönkölän allekirjoittamaan Joutsan Talouskeskus koy:n osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 koskevan kauppakirjan ja siihen liittyvät muut asiakirjat.

Asiaa ja siihen liittyviä oikaisuvaatimuksia on käsitelty kesän 2023 aikana kunnanhallituksen kokouksessa (Kunnanhallitus 26.06.2023 § 149) Tekninen johtaja on käynyt kauppaa koskevan neuvottelun Lamminmäen tilat ky:n edustaja Visa-Matti Kuitusen kanssa 11.8. Tässä yhteydessä käsitellyn kauppakirjaluonnoksen osalta oli jäänyt epäselväksi muun muassa se, liittyykö kaupanteon kohteena oleviin osakekirjoihin kiinnityksiä. Tämän asian selvittämiseen on sovittu lisäaikaa. Tekninen johtaja on tämän jälkeen ollut yhteydessä myyjään viestein kolme eri kertaa asian edistämiseksi. Neuvottelussa epäselviksi jääneisiin asioihin ei ole tullut selvyttä.

Ostajan kannalta oleellisen asiankohdan ollessa epäselvä, ei kauppaa voida kunnan edun kannalta toteuttaa.

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Harri Nissinen ja Matias Penttinen (yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.  Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupanteko selvitetään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä. Asian selvittäjäksi valtuutetaan hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka.

liris Ilmonen esitti, että kauppaa ei toteuteta. Esitys raukesi



Kunnanhallitus	§ 75	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 108	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 190	25.09.2023

kannattamattomana.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

liris Ilmonen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

**Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 191  
87/01.04.01/2022

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Suomessa viranomaisilla ja koulutuksen järjestäjillä sekä työnantajilla, joiden palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, tulee olla tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma. Kunnan nykyinen, voimassaoleva tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on laadittu vuosille 2020-2022. Nyt käsittelyssä oleva uusi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on laadittu vuosille 2023-2026.

Joutsan kunnan työsuojelutoimikunta on laatinut ja hyväksynyt tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman kokouksessaan 30.8.2023. Pääluottamusmiehet ovat käsitelleet suunnitelmaa yhteistyötoimikunnan kokouksessa 21.9.2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2023-2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti, siten, että asia viedään myös valtuustolle tiedoksi.

**Kuntien esitykset Keski-Suomen liiton toiminnasta ja taloudesta vuosille 2024-2026**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 192  
183/00.04.01/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Keski-Suomen liiton talousarvio 2024 ja talous- ja toimintasuunnitelma 2024–2026 on valmistumassa. Keski-Suomen liiton talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026 valmistelu käynnistettiin tänä vuonna aikaisempaa varhaisemmassa vaiheessa, jotta suunnittelu tapahtuisi samassa rytmissä jäsenkuntien taloussuunnittelun kanssa. Toiminnan suunnittelu mittareineen jatkuu liitossa syyskuun ajan ja lopullinen talousarvio ja toimintasuunnitelma tulevat maakuntahallituksen käsittelyyn lokakuussa.

Keski-Suomen liiton perussopimuksen mukaan liiton jäsenkunnille on varattava tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Lisäksi alustava talousarvio ja -suunnitelma tulee lähettää kunnille 15.11. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä. (Perussopimus, 24 §)

Keski-Suomen liitto pyytää kunnilta näkemyksiä liiton taloudesta sekä toiminnan sisällöstä, tavoitteista ja painopisteistä tuleville vuosille.

Joutsan kunnan näkökulmasta keskeisimmät kysymykset Keski-Suomen liiton toiminnassa ja taloudessa liittyvät maakunnalliseen edunvalvontaan ja kunnan maksuosuuteen. Joutsan kunnalla ei ole huomautettavaa liiton toiminnasta tai taloudesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Keski-Suomen liitolle heidän toiminnasta ja taloudesta vuosille 2024-2026.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 193

25.09.2023

**Yrityssaatavat**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 193  
133/02.01.02/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Saatavien ajankohtaiskatsaus:

- Reponen:
  - vuokria erääntynyt 3978 €
  - saneerausohjelmassa rästejä 46 262,37 €
- Kyyhkynen:
  - reskontrassa saatavia 10 692,66 €
  - maksusuunnitelma tehty

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1) valtuuttaa kunnanjohtajan hoitamaan asiaa edelleen Reponen velkojainkokoukseen ja  
2) merkitä yrityssaatavat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti, siten, että merkitään tiedoksi, että Reponen on esityslistan julkaisun jälkeen maksanut erääntyneet rästit kunnalle.

**Vuonna 2024 toimitettavien presidentinvaalien ja Europarlamenttivaalien äänestyspaikat**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 194  
146/00.00.00/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet yleiset vaalit, joista ensimmäisenä Tasavallan Presidentin vaali toimitetaan 28.1.2024 ja mahdollinen toinen kierros 11.2.2024. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on presidentinvaalien ensimmäisellä kierroksella 17.-23.1.2024 ja toisella kierroksella 31.1.-6.2.2024. Toisena vaalina on europarlamenttivaalit, joiden äänestyspäivä on 9.6.2024 ja ennakoäänestys kotimaassa ajalla 29.5.-4.6.2023.

Kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrästä ja sijainnista kunnassa sekä äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikoista (vaalilain 9 §). Kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakoäänestyksessä että vaalipäivänä. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Kunnanhallitus määrää ennakoäänestysajanjakson puitteissa ennakoäänestyspaikan aukioloajat ja päivittäisen aukioloajat arkisin klo 8 – 20 ja viikonloppuisin 10 – 16 välisenä aikana.

Ennakoäänestyspaikkojen tiedot ja aukioloajat on ilmoitettava vaalitietojen pohjatietojärjestelmään presidentinvaalien kohdalla 3.11.2023 klo 12 mennessä ja europarlamenttivaalien kohdalla 22.3.2024 klo 12 mennessä.

Joutsassa ennakoäänestys vuoden 2023 eduskuntavaaleissa oli järjestetty Joutsan pääkirjastolla ja Leivonmäen lähikirjastossa. Varsinaisena vaalipäivänä Joutsan äänestyspaikkoina olivat Joutsan pääkirjasto (äänestysalue 1. Joutsa) ja Kurkiauran koulu (äänestysalue 2. Leivonmäki).

Eduskuntavaaleissa 2023 vaalien ennakoäänestyspaikat ja -ajat olivat:

Joutsan pääkirjasto  
arkipäivisin klo 9 – 18  
la klo 10 -14

Leivonmäen lähikirjasto  
to klo 12 – 18  
pe klo 10 – 16

Vaalilain 47§ mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestysajan ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla kunnan jonkin äänestysalueen tai taajaman vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä.

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat vaalilain 9 §:n mukaan myös sairaalat ja ympärivuorokautista hoitoa antavat sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä muut kunnan keskusvaalilautakunnan määräämät sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset. Näissä kohteissa ennakkoäänestys järjestetään ns. laitosaänestyksenä.

Eduskuntavaaleissa vuonna 2023 laitosaänestys Joutsan kunnassa järjestettiin seuraavissa laitoksissa:

- Palvelukeskus Huuponhovi, Leivonmäki
- Palvelukeskus Jousi, Joutsa
- SaKuKo-osasto, Joutsa
- Joutsan palvelukoti, Joutsa
- Attendo Erkinpuisto, Joutsa
- Joutsan Kartanokoti, Joutsa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 presidentinvaalien ja Europarlamenttivaalien

1. Ennakkoäänestyspaikat ja -ajat ovat ennakkoäänestysaikoina

Joutsan pääkirjasto  
arkipäivisin klo 9-18  
lauantaisin klo 10-14

Leivonmäen lähikirjasto  
torstaisin klo 12-18  
perjantaisin klo 10-16

2. Laitosaänestys vaalitoimikunnan toimesta suoritetaan seuraavissa laitoksissa

- palvelukeskus Huuponhovi
- palvelukeskus Jousi
- SaKuKo-osasto
- Joutsan palvelukoti
- Attendo Erkinpuisto
- Joutsan Kartanokoti

3. Varsinaisina vaalipäivinä äänestysalue 1. (Joutsan äänestysalue) äänestyspaikka on Joutsan pääkirjasto ja äänestysalue 2. (Leivonmäen äänestysalue) äänestyspaikka on Kurkiauran koulu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että myös Aholan tilalla suoritetaan laitosaänestys.



**Lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Talouskeskus Koy:n osakkeiden ostaminen**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 195

298/02.05.01/2022

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

## LAUSUNTO HALLINTO-OIKEUELLE

Valtuutettu ja kunnan jäsen Kalle Willman on valituksessaan nostanut esille päätöksenteossa esille nousseita kohtia, jotka ovat syntyneet pidemmän ajan kuluessa. Tästä syystä myös valituksen perusteina olevat asiat ovat muuttuneet.

Lausunnossa keskitytään hallinnollisiin seikkoihin, eikä oteta asiaan kuulumattomina kantaa mm. kunnan strategiaan liittyviin seikkoihin. Kunnanhallituksen esittelyistä selviää varsin hyvin Kiinteistö oy Joutsan Talouskeskuksen omistussuhteet, kiinteistössä harjoitettava toiminta ja se, että kunnan intresseissä on olla mukana kiinteistön hallinnassa mm. tiloissa sijaitsevan kunnallisen kirjaston toiminnan vuoksi.

Aiemmissä oikaisuvaatimusten käsittelyissä kaupanteon osapuolina on mainittu olevan Lamminmäen tilat oy:n ja Joutsan kunnan. Lamminmäen tiloihin liittyvän tarjouksen teon, pyytämisen tai muun yhteydenoton kuntaan on katsottu olevan yhtiön sisäinen asia ja varsinaisen nimenkirjoitusoikeuden varmistamisen olevan vasta mahdollisen kaupanteon hetkellä oleellista.

Kunnan viranhaltijat ovat kuntokartoitusta pyydettyessä todenneet sen kiinteistöä omistavan yrityksen tiloja koskiessaan olevan julkisuuslain suojaamaa tietoa, joka ei ole tulkinnan mukaan julkista kunnallisessa päätöksenteossa.

Kuntalainen ja valtuutettu viittaa käsittelyn aikana muuttuneeseen esteellisyyteen. Kunnanhallituksen jäsenten ja kokouksessa mukana olleen kunnanvaltuuston puheenjohtajan esteellisyys on asian käsittelyn alkuvaiheessa liittynyt tilojen toisen omistajan liiketoimintaan ja osakkuuteen siinä käynnissä olleen osakeannin vuoksi. Yrityksen päätyessä konkurssiin, raukesi tämä sidos ja esteellisyysperustetta ei enää ollut myöhemmissä käsittelyissä.

Valituksessa on otettu esille menettely, jossa kunnanhallituksen puheenjohtaja on toiminut esittelijänä asian käsittelyssä kokouksessa. Tämä on tapahtunut kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan ollessa esteellisiä asian käsittelyssä. Asian valmistelijana on toiminut hyvinvointi- ja sivistysjohtaja. Joutsan kunnan hallintosäännössä on § 135 todettu asian esittelyä koskien: ” Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.”



Kunnanhallitus

§ 195

25.09.2023

Edellä mainituin perustein valitus katsotaan hallinnollisin syin perusteettomaksi.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Päätös

Harri Nissinen ja Matias Penttinen poistuivat (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Työsuhdepyöräetu

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 196  
184/01.04.04/2023

Asian valmistelija(t): kunnanjohtaja Harri Nissinen

Työsuhdepyörä on työnantajan henkilöstölle myöntämä etu, jossa työntekijällä on mahdollisuus saada käyttöönsä uusi polkupyörä. Työntekijä voi käyttää työsuhdepyörää vapaasti työmatkoilla, mutta myös vapaa-ajallaan. Työnantajan työntekijälle antama enintään 1200 euron arvoinen polkupyöräetu on verovapaata tuloa ja se voidaan antaa joko vapaana etuna (työnantaja maksaa) tai siitä voidaan periä korvaus (työntekijä maksaa).

Työsuhdepyörä on henkilökohtainen etu. Työntekijälle syntyy polkupyöräetu, kun työnantaja antaa omistamansa tai leasing sopimuksella hankkimansa polkupyörän työntekijän henkilökohtaiseen käyttöön tai muulla vastaavalla tavalla järjestää työntekijälle polkupyörän käyttöoikeuden vapaa-ajalla.

Joutsan kunnan tyhy-ryhmän työhyvinvointikyselyssä vuonna 2022 työsuhdepolkupyörä nousi useammassa vastauksessa esille toiveena uudesta työhöyvinvointia tukevasta edusta. Tyhy-ryhmä on kokouksessaan 19.9.2023 keskustellut asiasta ja esittää, että kunnan henkilöstölle myönnetään työsuhdepyöräetu.

Työsuhdepolkupyörän hankkiminen on järkevintä tehdä leasing-mallilla Joutsan kunnan kokoisessa työyhteisössä.

Pyörän hankintaprosessi on seuraava:

- Työntekijä hankkii pyörän sieltä, mistä normaalistikin hankkisi sen; kivijalkaliike, suomalainen tai eurooppalainen verkkokauppa.
- Pyörään voidaan sisällyttää työntekijän valitsemia, verottajan polkupyöräetuun hyväksymiä kiinteästi liitettäviä lisävarusteita.
- Pyörän huoltopalveluita voidaan sisällyttää sille varatulla budjetilla.
- Pyörän toimittaja toimittaa työsuhde-etuun liittyvät tiedot tilaajien palkanlaskentaan.
- Työntekijän bruttopalkasta vähennetään verotusarvo, maksimissaan 100 €/kk (rahoitusmallina työntekijä maksaa).
- Työsuhdepyörän vuosittainen verotusarvo on maksimissaan 1200 € ja leasingkauden maksimipituus on 60 kk.
- Pyörän kokonaisarvo saa maksimissaan olla 4000 €.
- Hankinta sisältää vakuutuksen
- Työsuhdepyörän lunastusarvo sopimuskauden lopussa on 1 % pyöräpaketin kokonaishinnasta

Kulut työnantajalle ovat hallinnointipalkkio, 12 € / pyörä / kk.

Kunnanhallitus

§ 196

25.09.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää Joutsan kunnan työntekijöille työsuhdepolkupyöräedun yllä esitetyillä ehdoilla ja
- 2) valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan toteuttamaan päätöksen yksityiskohdat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että pyöräetu ulotetaan koskemaan vain vakituisia työntekijöitä.

**Eropyyntö luottamustoimista / Lea-Elina Nikkilä**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 197  
261/00.00.01/2021

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Valtuutettu Lea-Elina Nikkilä on 14.9.2023 lähettämässään ja 18.9.2023 täydentämässään sähköpostissa pyytänyt eroa seuraavista luottamustoimista:

- Puulan seutuopistolautakunta, kunnanhallituksen edustajan varajäsen
- Osallistava budjetointi, työryhmän jäsen 2022-2023
- Rutajärven säännöstely-yhtiö, hallituksen jäsen
- Leivonmäen yritystalo, hallituksen jäsen
- Joutsan Ekokaasu, vuosikokousedustaja
- Elinvoimapöytä, jäsen

Lea-Elina Nikkilä perustelee eropyyntöään heikentyneellä terveydentilalla sekä 70 vuoden iällä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kunnanhallitus on nimennyt Lea-Elina Nikkilän seuraaviin luottamustehtäviin:

- Puulan seutuopistolautakunta, kunnanhallituksen edustajan varajäsen
- Osallistava budjetointi, työryhmän jäsen vuosille 2022-2023
- Elinvoimapöytä, jäsen

Konsernijaosto on tehnyt esitykset Lea-Elina Nikkilästä seuraaviin luottamustehtäviin:

- Rutajärven säännöstely-yhtiö, hallituksen jäsen
- Leivonmäen yritystalo, hallituksen jäsen

Eron yhtiöiden hallituksista myöntää kuitenkin sinne valinnut taho eli yhtiökokous.

Esittelijä Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää eron Lea-Elina Nikkilälle  
1) Puulan seutuopistolautakunnan kunnanhallituksen edustajan varajäsenyydestä  
2) osallistavan budjetoinnin työryhmästä  
3) elinvoimapöydän jäsenyydestä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Puulan seutuopiston opistolautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 198  
154/00.00.01/2021

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Puulan seutuopistoa koskevassa yhteistyösopimuksen 3 §:ssä määritellä seutuopiston opistolautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalista.

Sopimuksen mukaan opistolautakuntaan valituista jäsenistä Joutsan kunnanvaltuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kahdeksi vuodeksi. Puheenjohtajuus kiertää kahden vuoden mittaisina toimikausina ja meneillään olevan valtuustokauden viimeiset kaksi vuotta puheenjohtajuus on kiertovuoron mukaisesti Toivakalla ja varapuheenjohtajuus Joutsalla. Toivakalla on opistolautakunnassa yksi jäsen (Markku Kauppinen) ja Joutsalla kolme jäsentä (Leo Niinikoski, Marianne Luukkanen ja Kalevi Fredin).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee kaksivuotiskaudelle Puulan seutuopiston opistolautakuntaan  
1) puheenjohtajaksi Markku Kauppisen Toivakasta ja  
2) varapuheenjohtajan Joutsan kolmesta opistolautakunnan jäsenestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 199

25.09.2023

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 199  
44/00.02.01/2023

Asian valmistelija(t): kunnanjohtaja Harri Nissinen

Kunnanjohtaja Harri Nissinen esittelee ajankohtaisia asioita:

- Keski-Suomen kunnanjohtajien ja kansanedustajien yhteinen tapaaminen
- ELY:n kehityskeskustelu kaavoitukseen liittyen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 200

25.09.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 200

- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallituksen pöytäkirja 7.9.2023 kokouksesta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn pöytäkirjan tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 201

25.09.2023

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 201

- Kuntamarkkinoiden keskeinen anti
- Vastaanottokeskuksen ajankohtaiset asiat
- Oravakiven kehitys
- Leivonmäen rottatilanne
- Kulttuurituottaja

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 189, § 192, § 193, § 194, § 195, § 198, § 200, § 201**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 191, § 196, § 197****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
  - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)