

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 211

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määräämisessä:

Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Lausuntokierroksella olleen hallituksen esitysluonnoksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93. Hallituksen esitys annetaan eduskunnalle viikolla 41.

Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Verotuksen toimittaa verohallituksen määräämä verotoimisto. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta kuukausittain.

Vuodelta 2023 on kiinteistövero peritty seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00
5. Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti on 3,10

Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2023 on yhteensä 1 873 000 €.

Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2024 on esityksen mukaan yhteensä 2 147 000 €.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistövero vuodelle 2024 määrätään seuraavasti: 1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,70 2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,30 3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,30 4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00 5. Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti on 3,10 6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on 3,00
Päätös	liris Ilmonen esitti, että ainoastaan yleinen kiinteistöveroprosentti nostetaan 1,3 %, muista korotuksista luovutaan ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä. Esitys raukesi kannattamattomana. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 23.10.2023 § 94
190/02.02.01/2023

Päätös	Valtuutettu liris Ilmonen esitti kohtaan 1, että vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti pidetään 0,6 %:ssa. Kalle Willman kannatti liris Ilmosen esitystä. Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jossa ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat liris Ilmosen tekemää ja Kalle Willmanin kannattamaa esitystä äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin 17 JAA ääntä ja 6 EI ääntä. Kunnanhallituksen päätösehdotus kohdan yksi osalta tuli valtuuston päätökseksi. Valtuutettu liris Ilmonen esitti kohtaan 2, että muuhun kuin vakituiseen asumiseen käytettävä rakennusten veroprosentti pidetään 1,2%:ssa. Esitys raukesi kannattamattomana. Kunnanhallituksen päätösehdotus tuli valtuuston päätökseksi. Kohdat 3, 4 ja 5 hyväksyttiin yksimielisesti. Valtuutettu liris Ilmonen esitti kohdassa 6, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero ei oteta käyttöön. Kalle Willman, Jarmo Liukkonen ja Matias Lehtonen kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että asiassa on savutettavissa yksimielinen päätös ja valtuusto yksimielisesti päätti olla ottamatta rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero käyttöön.
--------	---