

Oikaisuvaatimus / Talouskeskus Koy:n osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 149
298/02.05.01/2022

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Valtuutettu Kalle Willman on 14.6.2023 jättänyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 29.5.2023 / § 108, Koy Joutsan talouskeskuksen osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 koskeva myyntitarjous.

Kalle Willman esittää oikaisuvaatimuksensa perusteluina seuraavaa:

- Juhani Kuitusen jättämä Lammimäentilat Ky:n myyntitarjous on pätemätön, sillä Kuitunen on äänetön yhtiömies
- Asian esittelijänä on toiminut kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen, jonka vuoksi päätökset ovat syntyneet virheellisessä järjestyksessä
- Kiinteistöosakkeiden ostaminen rikkoo kuntastrategiaa ja kiinteistöstrategiaa
- Kunnan toimialaa ei ole kiinteistöosakkeiden ostaminen/hallinta vuokramarkkinoilla
- Kirjaamon vastausaika (otepyyntö lähetetty 6.6.2023 ja ote lähetetty 13.6.2023) on liian pitkä, otteesta puuttuivat liitteet ja talous- ja hallintojohtaja on kieltäytynyt toimittamasta kunnanhallituksen tilaamaa kuntoarviota

Ensivaiheessa on selvitettävä, täytyvätkö edellytykset oikaisuvaatimuksen ottamisesta käsiteltäväksi. Päätös on ollut oikaisuvaatimuskelpoinen, oikaisuvaatimuksen tekijällä on ollut oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimusajan kuluessa. Näin oikaisuvaatimus otetaan käsiteltäväksi.

Juhani Kuitusen nimissä jätetty myyntitarjous on Lamminmäentilat Ky:n sisäinen asia. Kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tullaan varmistamaan oikeus kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Kunnanhallitus on päättänyt asiasta kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta sen vuoksi, että kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja ovat esteellisiä asian käsittelyyn Koy Talouskeskuksen hallituksen jäsenenä. Asiassa on edetty hallintosäännön 135 § mukaisesti.

Kiinteistöosakkeiden ostaminen ei riko kuntastrategiaa tai kiinteistöstrategiaa vaan vahvistaa niitä. Kuntastrategiassa painotetaan keskusta-alueen kasvojenkohotusta, jonka yksi keskeinen osa Koy Talouskeskus Joutsan kunnalle on. Kiinteistöstrategiassa puolestaan kyseinen kiinteistöosakeyhtiö (josta kunta omistaa ennen kauppaa 56,82%) kuuluu ylläpidettäviin rakennuksiin kunnan pääkirjaston sijoittumisen vuoksi ja kunnanhallituksen päätös loppujen osakkeiden ostamisesta tukee tätä tavoitetta. Kunnan toimialaa ei ole kiinteistöosakkeiden ostaminen, mutta tässä käsillä olevassa tapauksessa kunta varmistaa ostolla kunnan pääkirjaston palveluiden jatkumisen kiinteistössä.

Kunnanhallitus näkee, että kirjaamon vastausaika on ollut maltillinen. Otteisiin ei liitetä liitteitä muuta kuin vastaanottajan sitä erikseen pyytäessä

ja talous- ja hallintojohtaja on esteellinen asian käsittelyssä eikä sen vuoksi ole vastannut kirjaamon kautta mihinkään asiaa koskevaan tietopyyntöön. Kunnanhallituksen tilaama kuntoarvio julkaistaan siinä kohtaa, kun kauppa on tehty ja kiinteistö siirtynyt kunnan omistukseen. Yksityisen omistamasta tilasta ei kuntoarviota voida julkaista (JulKL 24, 20).

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hylätä oikaisuvaatimuksen ja 2) todeta, että oikaisuvaatimuksesta huolimatta kauppa voidaan panna täytäntöön.
Päätös	Harri Nissinen ja Matias Penttinen poistuivat kokouksesta (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen. Iiris Ilmonen esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Esitys raukesi kannattamattomana. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.