

**Oikaisuvaatimus Joutsan kunnanhallituksen päätökseen
29.05.2023 § 108 Koy Joutsan talouskeskuksen osakkeita 1-3160,
9515-11565 ja 12098- 12118 koskeva myyntitarjous**

Vaatimus: Päätös on kumottava virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, toimivallan ulkopuolelle menevänä ja valtuuston päätösten vastaisena sekä tarpeettomana

Perustelut:

1. Lamminmäen tilat ky ja Juhani Kuitunen on lähettänyt kyseisen myyntitarjouksen kunnalle. Tarjouta on pidettävä pätemättömänä, koska Lamminmäen tilat ky:n yhtiöjärjestyksen mukaan Juhani Kuitunen on äänetönyhtiömies(Liite1.).Myyntitarjouksessa/kauppasopimusluonnoksessa 27.3.2023 Visa-Matti Kuitunen esiintyy kuitenkin myyjänä.

2. Asiaa käsiteltäessä kunnanhallituksessa 17.4.2023 § 75 ja 29.5.2023 § 108 esittelijänä on toiminut kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen. Päätökset ovat siten syntyneet virheellisessä järjestyksessä. koska Hallintosääntöä ei ole noudatettu, kuten varapuheenjohtaja Iiris Ilmonen kokouksen 29.5.2023 § 108:n yhteyteen liittämässään lausunnossa perustelee. Maukonen ei ole ollut toimivaltainen toimimaan esittelijänä eikä kunnanhallitus ole tehnyt mitään päätöstä esittelijästä, missä olisi perusteltu poikkeaminen Hallintosäännön määräyksistä.

3. Kiinteistöosakkeiden ostaminen rikkoo kunnanvaltuuston hyväksymää Kuntastrategiaa ja Kiinteistöstrategiaa.

4. Kunnan toimialaan ei sisälly kiinteistöosakkeiden ostaminen/hallinta kilpailuilla vuokrausmarkkinoilla.

5. Allekirjoittanut pyysi kunnanhallitukselta otetta valitusosoituksin kokouksen 29.5.2023 § 108:sta 6.6.2023. Kirjaamo lähetti otteen uuden vaatimukseni perusteella 13.6.2023. Toimitusaikaa on pidettävä liian pitkänä. Otteesta puuttuivat ko. pykälään liittyvät liitteet.

6. Pyysin myös sähköpostilla kunnanhallitukselta 13.6.2023 kopiota kyseisen kiinteistön kuntokartoituslausunnosta, mikä on hankittu kunnan varoin ja on tullut julkiseksi asiakirjaksi silloin, kun se on kuntaan saapunut. Kirjaamo/Talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen (?) kieltäytyi sähköpostilla 13.6.2023 kopiota toimittamasta vedoten siihen, että lausunto tulee julkiseksi, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Perustelu on mitätön. Salauksesta ei ole tehty lain edellyttämää päätöstä. Kuntalaisten tulee voida arvioida kaupan järkevyyttä myös sillä perusteella paljonko korjausinvestoinnit kiinteistössä tulevat maksamaan. Huomautan vielä, että Kirjaamo ei ole viranhaltija, joka päättää asiakirjan antamisesta.

Joutsassa 14.6.2023

Kalle Willman kunnan jäsen ja valtuutettu Joutsenlammentie 561, 19650
JOUTSA kalle.willman@fimnet.fi