

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA Lausunto asiassa dnro 20669/03.04.04.04.16/2021, joka koskee valitusta Joutsan kunnan teknisen lautakunnan päätöksestä 25.3.2021 § 53

VALITTAJAT Tero Myllyvirta

LAUSUNNON ANTAJA Joutsan tekninen lautakunta
PL 20
19651 Joutsa
puh. 040 0454044

LAUSUNTO Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Joutsan teknistä lautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta. Tekninen lautakunta on toimivaltainen antamaan lausunnon valituksen johdosta.

Perustelut Joutsan kunnan tekninen lautakunta on tulkinnut pääasiallisen käyttötarkoituksen rakennukselle seuraavien tietojen pohjalta:

Rakennusrekisterin mukaan rakennus on osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, jota rakennusrekisterin mukaan käytetään loma-asumiseen. Voimassa olevassa rantayleiskaavassa kohta on merkitty rakennetuksi, säilytettäväksi lomarakennuspaikaksi.

Vuonna 1985 haetussa rakennusluvassa pääpiirustuksissa rakennus on kesämökki, jonka varusteluihin kuuluu sauna, huone, pirtti, keittiö ja makuusoppi.

Joutsan kunnan tekninen lautakunta on kielteisellä päätöksellään pyrkinyt olla aiheuttamatta haittaa kaavoitukselle. Rakennus sijaitsee säilytettävällä lomarakenuspaikalla.

Riidaton asia on, että kaavamääräyksissä rakennus sijaitsee säilytettävän lomarakennuksen paikalla.

Ominaisuuksien sekä kerrosalan muodostavan pääasiallisen käyttötarkoituksen vuoksi rakennus on tulkittu rakennusrekisterissä sekä yleiskaavassa lomarakennukseksi.

Joutsassa 26.8.2021.

Arttu Mönkölä
Rakennustarkastaja

26.8.2021

JAKELU

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

LIITTEET

Tero Myllyvirran valitus, kaavamääräykset, ote rakennusrekisteristä, pääpiirustukset,

OHEISMATERIAALI

Teknisen lautakunnan päätös 26.8.2020 § 21 liitteineen