

Poikkeaminen kiinteistölle 172-417-26-17

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 53
114/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen puh. 040 358 0013

Poikkeamishakemus koskee Joutsan kunnan Havumäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä Lehijärvi 172-417-26-17.

Poikkeamishakemus koskee vuonna 1965 rakennetun loma-asunnon laajentamista.

Poikkeaminen koskee kaavamääräysten mukaisesta etäisyydestä rantaan.

Luvan hakijat:
Mika Saarinen
Mari Saarinen-Valta

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavamääräyksistä (MRL 58 § 1mom.)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaote, asemapiirros ovat esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista;

Rakennuksen takana maanpinta nousee jyrkemmin, jolloin laajennus jouduttaisiin upottamaan rinteeseen, tällöin myös hulevesien johtaminen laajennuksen ympäriltä on haasteellista.

Laajennus rakennetaan vanhan mökin tyyliin ja laajennuksen harjakorkeus on sama vanhan mökin kanssa, joten järveltä päin katsottuna vaikutus vanhaan rantamaisemaan on hyvin pieni. Rakennuksen ja rannan välissä on puustoa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen ehdollisena. Hyväksytyn lomarakennuksen rakennuslupaehtona tulee edellyttää hyväksyttyä ulkoväriyssuunnitelmaa, jotta rakennuksen väritysopeutuu maisemaan ja ympäristöön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.5.2023

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:
hakija
ELY-keskus