

TILINPÄÄTÖS
2022

KIINTEISTÖ OY JOUTSAN VUOKRA-ASUNNOT

y-tunnus 0888264-2

KIINTEISTÖ OY JOUTSAN VUOKRA-ASUNNOT

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022

SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
Toimintakertomus	2
Tuloslaskelma	5
Tase	8
Tase-erittely	10
Erityy ostoveloista	12
Liitetiedot ja allekirjoitukset	13
Tilintarkastuskertomus	17

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2022

YLEISTÄ

Toiminta: Toimialansa mukaisesti yhtiö jatkoi hallitsemiensa asuntojen vuokraamista. Vuokrattavia asuinhuoneistoja oli vuoden lopussa 159 kappaletta.

Yhtiön hallitsemat kiinteistöt ja osakehuoneistot sekä asuntojen neliövuokrat 1.1.2022 alkaen:

	m ²	asuntoja kpl	valm. vuosi	neliö- vuokra	rahoitus- muoto
Vuokratalo	848	18	1971	8,20	arava
Vuokrarivi	503	8	1981	7,60	arava
Yksiörivi	380	10	1982	9,30	vapaarahoitteinen
Koirakuja 2	565	12	1983	8,20	arava
Kirkkokangas	822	24	1986	9,70	arava
Rutamäki	296,5	9	1988	9,20	arava
Hulikkalantie 2	1191	28	1991	8,50	arava (osake)
Pannuvuori I	840	15	1993	8,90	arava
Pannuvuori II	457	8	1996	8,90	arava
Pannuvuori III	588,5	9	1997	8,90	arava
Valkharjuntie 1I-vaihe	551	9	2005	9,40	vapaarahoitteinen
Valkharjuntie 1III-vaihe	551	9	2006	9,40	vapaarahoitteinen
Yhteensä	7593	159		8,85	

Vuokra-asuntojen kysyntä jatkui vilkkaana koko vuoden. Suurin muutos oli 1.12.2022 alkaen Kotokunta Oy:n kanssa tehdyt 9:n vuokrasopimusta asuntojen vuokraamisesta pakolaisten käyttöön. Käyttöaste oli edellisvuosia parempi. Asuntojen käyttöaste oli vuoden lopussa 95 %.

Rakentaminen:

Vuoden 2022 aikana toteutettiin peruskorjauksia kiinteistöihin. Suurin investointi oli Pannuvuoren rivitalojen liittämisen kaukolämpöön. MPY Telecom Oy:n kanssa tehtiin sopimus kiinteistöjen liittämistä valokuituverkkoon. Teuvonkuja 1 A 7 asunto remontoitiin keittiön, pesuhuoneen ja saunan osalta, sekä sisäpinnat maalattiin ja lattia uusittiin. Pannuvuoren rivitaloissa tehtiin pintaremonttia 4:ssä asunnossa. Lisäksi vuokralaisten vaihtuessa asuntoihin suoritettiin huoltoremontteja. Kiinteistöjen korjaustyöt toteutti Joutsan kunnan tekninen osasto, sekä paikalliset yritykset. Kiinteistöjen siivousta ostettiin Joutsan kunnan teknisen osaston laitoshuolloilta sekä siivousalan yrittäjiltä. Asuntojen huoltoon ja korjauksiin käytettiin 78 650,94 € (110 685,75 € vuonna 2021).

Talous: Yhtiön taloudellinen tila ja maksuvalmius on tilikaudella ollut hyvä. Tilikauden lopussa rahoitusomaisuutta oli 74 272,85.€ (31 180,60 €) ja lyhytaikaisia velkoja 336 325,72€ (279 803,82 €). Korkokulut olivat 36 920,43€ (28 675,10 €).

HALLINTO JA OSAKKAAT

Osakkaat: Yhtiön osakemäärä on 6 osaketta. Kaikki osakkeet omistaa Joutsan kunta. Osakkeen verotusarvo ei ole vielä tiedossa.

Yhtiökokoukset:

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.6.2022 Joutsan kunnanvirastossa. Läsnä oli Joutsan kunnan edustajana Harri Nissinen, sekä Koy Joutsan Vuokra-asuntojen toimitusjohtaja Ari Solatie

Tilintarkastajina ovat toimineet HT, JHT Mika Mikkonen ja varatilintarkastajana Jaana Kristiina Kärkkäinen.

Hallitus: Hallitukseen ovat vuonna 2022 kuuluneet:

- Matias Penttinen, puheenjohtaja
- Arttu Mönkölä, jäsen
- Juha-Matti Näykki, jäsen, asukkaiden edustaja 5.10.2022 asti

Hallitus on kokoontunut vuonna 2022 3 kertaa

Henkilöstö: Toimitusjohtaja / kiinteistönhoitaja: Ari Solatie

Kiinteistönhoitajan sijaisuudet ja asuntojen korjaukset on ostettu Joutsan kunnan tekniseltä osastolta. Siivouspalvelut on ostettu Joutsan kunnalta.

Palkat ja palkkiot:

Tilikauden henkilöstökulut olivat 54 344,76€ (53 158,31 €).

Vakuutukset: Kiinteistöillä on täysarvovakuutukset Pohjola -yhtiössä

Kiinteistön hoitokulut:

Kiinteistöjen hoitokulut olivat 524 697,72€ (558 882,66 €).

Vuokra- ja käyttökorvaustuotot olivat 765 596,87€ (760 001,57 €).

Tilikauden tulos:

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto 52 247,10€ siirretään vapaan pääoman voitto- ja tappiotilille.

Yhtiöjärjestys: Yhtiöjärjestys on pysynyt tilikauden aikana ennallaan.

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2022

1.1. - 31.12.2021

LIIKEVAIHTO

Vuokrat	740 535,48	740 535,48	728 799,57	728 799,57
3200 vuokrat	740 535,48			
Käyttökorvaukset	24 931,39	24 931,39	31 202,00	31 202,00
3300 käyttökorvaukset	24 931,39			
Liiketoiminnan muut tuotot	130,00	130,00	0,00	0,00
3400 muut kiinteistön tuotot	130,00			
Liiketoiminnan yhteensä	740 535,48	740 535,48	728 799,57	728 799,57
Henkilöstökulut	- 44 886,71	- 44 886,71	- 43 934,94	- 43 934,94
Palkat ja palkkiot	- 44 886,71			
5000 palkat ja palkkiot	- 44 886,71			
Eiäkekulut	- 8 861,06	- 8 861,06	- 8 491,43	- 8 491,43
5110 Lakisääät vakuutukset	- 8 861,06			
Muut henkilösivukulut	- 596,99	- 596,99	- 731,94	- 731,94
5100 sosiaalikulut	- 596,99			
Poistot ja arvonalentumiset	- 98 564,49	- 98 564,49	- 102 671,34	- 102 671,34
Poistot rakennuksista	- 98 564,49			
7000 poistot rakennuksista	- 98 564,49			
Poistot koneista ja kalustosta	- 66,49	- 66,49	- 88,65	- 88,65
7100 poistot koneista ja kalustosta	- 66,49			
Liiketoiminnan muut kulut	- 851,96	- 851,96	- 806,00	- 806,00
Hallinto	- 851,96			
5160 hallintopalvelut	- 851,96			
Kim-korvaukset ja muut henk.	- 1 570,00	- 1 570,00	- 2 054,80	- 2 054,80
5010 km-korv	- 1 570,00			
5019 muut henkilöstömenot	- 132,05	- 132,05	- 961,51	- 961,51
5020 työterveydenhuolto	- 107,38	- 1 809,43	- 1 621,45	- 4 637,76
Käyttö ja huolto	- 50 187,60	- 50 187,60	- 66 452,70	- 66 452,70
5170 käyttö- ja huoltopalvelut	- 50 187,60			
Ulkoalueiden huolto	- 14 698,63	- 14 698,63	- 4 976,90	- 4 976,90
5180 ulkoalueiden hoitopalvelut	- 14 698,63			
Siivous	- 8 372,42	- 8 372,42	- 7 422,68	- 7 422,68
5190 siivouspalvelut	- 8 372,42			
Lämmitys				

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
5300 lämmitys	- 114 567,06	- 127 970,73
Vesi ja jätevesi		
5400 vesi ja jätevesi	- 30 734,09	- 30 219,29
Sähkö		
5500 sähkö	- 36 300,05	- 32 988,77
Kaapeli-TV		
5510 kaapeli-TV	- 13 260,36	- 12 765,36
Jätehuolto		
5600 jätehuolto	- 41 411,44	
5650 puhtaanapito	- 1 487,40	- 35 158,32
Vahinkovakuutukset		
5700 vahinkovakuutukset	- 8 946,58	- 8 900,64
Tontin vuokrat		
5220 Tontinvuokrat	- 5 645,02	0,00
Yhtiövastikkeet		
5200 hoitovastikkeet	- 101 162,88	- 101 162,88
Kiinteistövero		
5250 kiinteistövero	- 12 995,98	- 12 294,32
Korjaukset		
5800 korjaukset ja huolto	- 78 650,94	- 110 685,74
5810 tarvikkeet	- 486,95	- 482,07
Muut hoitokulut		
5900 muut hoitokulut	- 2 133,83	- 6,00
5901 puhelinkulut	- 95,09	- 58,72
5902 postikulut	- 185,66	- 193,13
5903 ATK-kulut	- 266,80	- 240,15
5910 pankkikulut	- 648,88	- 590,80
5920 perintäkulut	- 2,48	- 385,44
Muut kiinteistön kulut		
8300 muut kulut	203,81	- 484,26
	- 524 697,72	- 558 882,66
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	87 923,41	45 200,61
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni		
9000 korot hoitolainoista	- 34 411,03	- 28 661,30
9020 muut korkokulut	- 9,40	- 13,80

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
9100 muut vieraan pääoman kulut	- 2 500,00	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 36 920,43	- 28 675,10
Satunnaiset erät	51 002,98	16 525,51
Satunnaiset tuotot		
8150 SV-KELA korvau	926,26	0,00
8200 muut tuotot	1 244,12	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	52 247,10	16 525,51
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	52 247,10	16 525,51

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

31.12.2021

31.12.2022

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
1410 Liittymismaksut	8 487,50	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
1221 Kiinteistöjen liittymismaksut	40 142,31	40 142,31
1230 rakennukset	2 365 547,72	2 464 112,21
1240 koneet ja kalusto	199,46	265,95
Sijoitukset	2 405 889,49	2 504 520,47
1260 osakkeet ja osuudet	126 595,05	126 595,05
1271 muut saamiset	47 230,88	47 230,88
Vaihtuvat vastaavat	173 825,93	173 825,93
Myyntisaamiset		
1060 Myyntisaamiset	2 157,38	2 401,01
Siirtosaamiset		
1070 siirtosaamiset	0,00	7 053,49
Muut lyhytaikaiset saamiset		
1080 vuokrasaamiset	20 892,28	20 210,73
1082 vesimaksusaamiset	2 589,00	7 086,00
Rahat ja pankkisaamiset		
1000 K-S Op	70 513,55	24 354,76
1001 Nordea	3 759,30	6 825,84
	74 272,85	31 180,60
	99 911,51	67 931,83
	2 688 114,43	2 746 278,23
VASTATTAVA		
Oma pääoma		
Osakepääoma		
2400 osakepääoma	50 456,38	50 456,38
Ed. tilikauden voitto (tappio)		
2900 voitto/tappio aik kausilta	55 656,10	39 130,59
Tilikauden voitto (tappio)	52 247,10	16 525,51
	158 359,58	106 112,48
Vieras pääoma		

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta		
2100 lainat rah. laitoksilta	1 498 500,00	1 665 432,80
Muut pitkäaikaiset velat		
2130 muut pitkäaik.lainat	694 929,13	694 929,13
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta		
2060 Lainat rahoituslaitoksilta	173 000,00	179 588,24
Saadut ennakomaksut		
2040 takuuvuokrat	15 032,52	17 009,32
2045 Vuokraennakot	- 880,00	- 2 000,00
Ostovelat		
2000 ostovelat	84 538,36	74 937,90
Siirtovelat		
2050 siirtovelat	55 700,47	8 821,38
2051 Lomapalkkavelka	6 803,07	0,00
Muut lyhytaikaiset velat		
2071 ennakonpidätysvelka	1 772,85	1 305,00
2072 sotuvelka	326,17	141,98
2073 Ay-maksut	32,28	0,00
	2 131,30	1 446,98
	336 325,72	279 803,82
	2 688 114,43	2 746 278,23

Tase-erittely - Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

31.12.2022

TASE

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

1410 Liittymismaksut 8 487,50

Aineettomat hyödykkeet yhteensä 8 487,50

Aineelliset hyödykkeet

1221 Kiinteistöjen liittymismaksut 40 142,31

1230 rakennukset 2 365 547,72

1240 koneet ja kalusto 199,46

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 2 405 889,49

Sijoitukset

1260 osakkeet ja osuudet 126 595,05

1271 muut saamiset 47 230,88

Sijoitukset yhteensä 173 825,93

Pysyvät vastaavat yhteensä

2 588 202,92

Vaihtuvat vastaavat

Myyntisaamiset

1060 Myyntisaamiset 2 157,38

Myyntisaamiset yhteensä 2 157,38

Muut lyhytaikaiset saamiset

1080 vuokrasaamiset 20 892,28

1082 vesimaksusaamiset 2 589,00

Muut lyhytaikaiset saamiset yhteensä 23 481,28

Rahat ja pankkisaamiset

1000 K-S Op 70 513,55

1001 Nordea 3 759,30

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä 74 272,85

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

99 911,51

2 688 114,43

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Osakepääoma

2400 osakepääoma 50 456,38

Osakepääoma yhteensä 50 456,38

Ed. tilikausien voitto (tappio)

2900 voitto/tappio aik kausilta 55 656,10

Ed. tilikausien voitto (tappio) yhteensä 55 656,10

Tilikauden voitto (tappio)

52 247,10

Oma pääoma yhteensä

158 359,58

Vieras pääoma

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2100 lainat rah. laitoksilta 1 498 500,00

Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä 1 498 500,00

Muut pitkäaikaiset velat

2130 muut pitkäaik.lainat 694 929,13

Muut pitkäaikaiset velat yhteensä 694 929,13

Pitkäaikainen yhteensä

2 193 429,13

Lyhytaikainen

Tase-erittely - Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

31.12.2022

Lainat rahoituslaitoksilta	
2060 Lainat rahoituslaitoksilta	173 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	173 000,00
Saadut ennakkomaksut	
2040 takuuvuokrat	15 032,52
2045 Vuokraennakot	- 880,00
Saadut ennakkomaksut yhteensä	14 152,52
Ostovelat	
2000 ostovelat	84 538,36
Ostovelat yhteensä	84 538,36
Siirtovelat	
2050 siirtovelat	55 700,47
2051 Lomapalkkavelka	6 803,07
Siirtovelat yhteensä	62 503,54
Muut lyhytaikaiset velat	
2071 ennakonpidätysvelka	1 772,85
2072 sotuvelka	326,17
2073 Ay-maksut	32,28
Muut lyhytaikaiset velat yhteensä	2 131,30
Lyhytaikainen yhteensä	336 325,72
	<hr/>
	2 688 114,43
	<hr/>

TILI 2000

Tosite:	Saaja:	Summa:
779	Työllisyysrahasto	286,00 €
780	Ilmarinen	925,31 €
781	Joutsan kunta	83,34 €
782	Joutsan kunta	1 935,44 €
783	Joutsan kunta	928,78 €
784	Jyväskylän kaupunki	635,00 €
785	Järvi-Suomen Energia	29,16 €
786	Järvi-Suomen Energia	271,49 €
787	Järvi-Suomen Energia	38,13 €
788	Järvi-Suomen Energia	32,77 €
789	Järvi-Suomen Energia	28,78 €
790	Järvi-Suomen Energia	43,30 €
791	Järvi-Suomen Energia	30,88 €
792	Järvi-Suomen Energia	31,12 €
793	Järvi-Suomen Energia	29,82 €
794	Järvi-Suomen Energia	1 147,61 €
795	Joutsan Lämpö	4 166,22 €
796	Joutsan Lämpö	885,38 €
797	Joutsan Lämpö	2 374,68 €
798	Joutsan Lämpö	811,93 €
799	Joutsan Lämpö	1 024,61 €
800	Joutsan Lämpö	3 788,76 €
801	Nordea Rahoitus	266,90 €
802	Lumme Energia	60,73 €
803	Lumme Energia	3,70 €
804	Lumme Energia	12,23 €
805	Lumme Energia	25,02 €
806	Lumme Energia	7,03 €
807	Lumme Energia	40,79 €
808	Lumme Energia	54,75 €
809	Lumme Energia	12,86 €
810	Penttinen Matias	144,90 €
811	Mönkölä Arttu	126,00 €
812	Näykki Juha-Matti	105,70 €
813	Lumme Energia	12,17 €
814	Vaasan Sähkö	12,96 €
815	Vaasan Sähkö	10,97 €
816	Vaasan Sähkö	94,03 €
817	Vaasan Sähkö	151,40 €
818	Vaasan Sähkö	30,27 €
819	Vaasan Sähkö	120,15 €
820	Vaasan Sähkö	513,63 €
821	Vaasan Sähkö	102,20 €
822	L&T Ympäristöpalvelut	143,10 €
823	Intrum Oy	2,48 €
824	Rautakauppala	38,70 €
825	Malkit Oy	203,98 €
826	Joutsan Lämpölaitehuolto Oy	2 989,22 €
827	K-Rauta Aittamaa Oy	276,42 €
828	Is-Set Ky	192,02 €
829	Intrum Oy	2,48 €
830	K-Rauta Aittamaa Oy	87,37 €
831	Joutsan Kunta	40 784,01 €
832	L&T Ympäristöpalvelut	2 677,52 €
833	Joutsan Kunta, siivouskulut	7 704,16 €
834	Joutsan Lämpö, Pannuvuoren kaukolämpö osuus	8 000,00 €
		84 538,36 €

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2021 LIITETIEDOT

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	31.12.2022	31.12.2021
Palkat ja palkkiot		
Tilikauden palkat	44.553,71	43.934,94
Lakisääteiset sosiaalikulut	8.861,06	8.491,43
Pysyvien vastaavien muutokset		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2.365.547,72	2.566.783,55
Poisto	98.564,49	107.671,34
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	2.365.547,72	2.464.112,21
Koneet ja kalusto 1.1.	265,95	354,60
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Poisto 25 %	66,49	88,65
Menojäännös 31.12.	199,46	265,95
Asfaltointi 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	0,00	0,00
Osakkeet ja osuudet 1.1.	126.595,05	126.595,05
Lisäykset /vähennykset	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	126.595,00	125.595,05

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely

	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50.456,38	50.456,38
Edell. tilikausien voitto/tappio	55.656,10	39.130,59
Tilikauden tulos	52.247,10	16.525,51
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	158.359,58	106.112,48

Kiinteistöjen verotusarvo oli vuonna 2022 yhteensä 2.165.997,67 euroa.

Yhtiön omistamat osakkeet:

Nimi	Luku määrä	Osuus Kaikista	Nimel. arvo	Kp- arvo	Verotus arvo
As. Oy Hulikkalantie II	15054	15054/18000 83,6 %	8,41	8,41	14,75

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot Vastuut, mitkä on noudettu KTJ:n tietojärjestelmästä:

Yhdystie 8, Kiinteistötunnus: 172-402-4-386, KUMPULA, kunta Joutsa. Vuokran antaja: Joutsan kunta, Vuokralainen Joutsan Lämpö Oy.

Teuvonkuja 1, Kiinteistötunnus: 172-402-34-5, LÄNTELÄ, kunta Joutsa.

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 27.10.1980, Asianumero: 107/04/27.10.1980/320, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto.

Asuntohallitus ilmoittaa, että tilalla sijaitsee vuokratalo, jota varten on myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain(459/79) 6, 6 a sekä 15 – 15 e §:ssa tarkoitetut merkinnän, tekemisestä lukien 45 vuotta voimassa olevat rajoitukset.

Koirakuja 2, Kiinteistötunnus: 172-402-2-575, JÄNISHOVI, kunta Joutsa.

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 20.12.1982, Asianumero: 107/04/20.12.1982/440, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15 -15 e pykälässä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 15.12.1982.

Pajatie 3 Kiinteistötunnus: 172-402-2-587, PAJALA, kunta Joutsa.

Muistutukset: Muu muistutusasia 21.12.1987, Asianumero: 107/04/21.12.1987/514, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15 – 15 e pykälässä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 09.12.1987.

Hulikkalantie 2, Kiinteistötunnus: 172-402-4-512, HULIKKALANKULMA, kunta Joutsa.

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä. Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 30.3.2000

Asianumero: 715/30.3.2000/2392
Arkistoviite: 715:2000:KI:2392
Etusija: 7.6.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla 4.5.200/3535
Rahamäärä: 55.300 €
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija Merita Pankki Oyj, 0844052-9

2) Kiinnitys 30.3.2000

Asianumero: 715/30.3.2000/2393
Arkistoviite: 715:2000:KI:2393
Etusija: 7.6.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla 2392
Rahamäärä: 33.600 €
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija Merita Pankki Oyj, 0844052-9

3) Kiinnitys 4.5.2000

Asianumero: 715/4.5.2000/3535
Arkistoviite: 715:2000:KI:3535
Etusija: 7.6.1990 / 234
Rahamäärä: 55.156 € (Vahvistettu markkoina: 327.945 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Pantin haltija Keski-Suomen Osuuspankki, 0822029-4

4) Kiinnitys 4.5.2000

Asianumero: 715/4.5.2000/3536
Arkistoviite: 715:2000:KI:3536
Etusija: 7.3.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla: 30.3.200/2393
Rahamäärä: 16.818 € (Vahvistettu markkoina: 100.000 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Keski-Suomen Osuuspankki, 0822029-4

5) Kiinnitys 12.7.2000

Asianumero: 715/12.7.2000/5892
Arkistoviite: 715:2000:KI:5892
Etusija: 3.10.1990 / 423
Rahamäärä: 1.346.764 € (Vahvistettu markkoina: 8.007.500 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Valtiokonttori

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 30.8.1990, Asianumero: 107/04/30.8.1990/374, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 6 §:n 1 momentin 3 kohdassa ja 15 – 15 e §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta tämän merkinnän tekemisestä lukien. Laina myönnetty 15.9.1990. ”Tilinpäätös on laadittu noudattaen valtioneuvoston pien- ja mikroyritysasetuksen pienyrityksiä koskevia säännöksiä.”

”Hallituksen esitys tuloksen käsittelyksi: Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 52.247,10 € kirjataan edellisten tilikausien tulos-tilille.”

Henkilökunta

Henkilökunnan määrä tilinpäätösvuonna oli keskimäärin 1.

Lainat ja vakuudet

Lainamäärä 31.12.2022 oli 2.193.429,13 euroa. (2.360.361,93€) Lainoista on laadittu lyhennysohjelma. Vuoden 2023 lyhennys on 173.000,00 euroa.

Vuonna 2022 otettiin Keski-Suomen Osuuspankilta 1.290.000,00 euron laina tasapainottamaan lainojen lyhennysohjelmaa. Lainalla konvertoitiin kolme erillistä lainaa yhdeksi 15 vuoden lainaksi. Lainoilla on Joutsan kunnan myöntämät takaukset.

Velat saman konserni yrityksille

Pitkäaikainen laina 694.929,13 € Joutsan kunnalta. Ostovelat 51.435,73 € Joutsan kunnalta 31.12.2022.

Konserni

Yhtiö kuuluu Joutsan kuntakonserniin, konsernitilinpäätöksen laatii Joutsan kunta ja konsernitilinpäätöksestä saa tietoja Joutsan kunnalta, osoite Länsitie 5, 19650 Joutsa.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Saamiset ja velat ovat arvostettu nimellisarvoon.

KIRJANPITOKIRJAT

Tilikaudella käytetyt kirjanpitokirjat:

Tasekirja	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Atk-tulosteena
Pääkirja	Atk-tulosteena
Tase-erittely	Tasekirjaan sidottuna
Vuokrankantokirja	Atk-tulosteena
Tositesarja	1-755

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Joutsassa, ____ päivänä _____kuuta 2023.

Matias Penttinen

Arttu Mönkölä

Ari Solatie