



JOUTSA



TILINPÄÄTÖS 2022

Tekninen ja ympäristöosasto

2.1.6. TEKNIINEN TOIMI

Tekninen hallinto

Tekninen hallinto vastaa teknisen osaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta.

Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtäviä. Vuoden 2022 aikana tekniseltä osastolta irtisanoutui tekninen johtaja, rakennuspäällikkö ja toimistovirkailija.

Osastolla on yksi toimielin, tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Tekninen lautakunta vastaa lupapalveluista.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen hallinto	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Yhdyskuntasuunnittelu

Sisältää maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen sekä mittaus- ja paikkatietopalvelut. Toiminnan tavoitteena on tehokas, ekologinen ja turvallinen sekä viihtyisä elinympäristö. Kaavoituksella edistetään kunnan elinvoimaa.

Vuoden 2022 aikana on kaavoituksessa ollut käynnissä Joutsan kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen. Lisäksi kaavoituksessa on ollut myös muita yksittäisiä kaavahankkeita. Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen sain lainvoiman syksyllä 2020. Joutsan kirkonkylän osayleiskaava valmistelu jatkui koko vuoden 2022.

Vuoden 2020 aikana maakuntakaavaa on lähdetty valmistelemaan Keski-Suomen liiton toimesta. Rullaava maakuntakaava on vireillä. Maakuntakaavan valmistelu on jatkunut myös vuoden 2022 aikana.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha-aulukko sitovalla tasolla:

Yhdyskuntasuunnittelu	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Liikenneväylät

Sisältää rakennuskaavateiden, kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden ja venereittien kunnossapidon, tarvittavat väylämerkkien korjaukset, valaistuksen sekä yksityistieavustukset.

Bitumistabilointia ja asfalttipäällystyksiä tehtiin Joutsassa kaavateille kokonaisuudessaan investointiohjelman mukaisesti sekä muotoiltiin ja korjattiin luiskia kyseisillä kohdilla.

Ajorata- ja suoja-merkkien korjattiin ajoratamaalilla.

Katujen halkeamia ja painaumia tasoitettiin valuasfaltilla Joutsan taajamassa.

Katujen ja kevytväylien vapaa aukkojen, näkemien raivauksia tehtiin.

Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä noin 47,8 km,

Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 40,7 km ja Leivonmäen alueella n. 7,1 km.

Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidettiin noin 62 % kunnan omalla kalustolla.

Loput 38 % hoidettiin yrittäjien toimesta kokonaisurakalla sekä lähes kaikki piha-alueet että pienet kohteet ostopalveluna.

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Liikenneväylät	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Erittely nettomenoista:

Katujen kunnossapito

Tievalaistus (sis. vain sähkön)

Valtatie 4 liittymät, poistot

Yksityistieavustukset

Yht. 80.000 €

Puistot ja yleiset alueet

Puistoja hoidettiin hyväksytyin hoitosuunnitelman mukaisesti.

Viheralueiden ylläpito tehtiin omana työnä.

Pitkospuiden tarkastuksia ja korjauksia tehtiin Valklammella ja Myllykoskella.

Lisäksi Koskikaran reitin katselmointi ja kunnostukset suoritettiin.

Viherin sillan kunnostustöitä tehtiin kaiteiden osalta.

Kangaslammen sillan kunnostustöitä suoritettiin Metsähallituksen toimeksiannosta.

Vastuuhenkilöt: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo, puistot ja viheralueet sekä muut yleiset alueet,

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, taajamametsät ja metsät

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Puistot ja yleiset alueet	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojelu tuottaa kunnan asukkaille, yrityksille ja yhteisöille kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväalueeseen kuuluvia palveluja. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen tekee hylättyjen ajoneuvojen siirto- ja romutuspäätökset. Eri tehtäväalueita ovat ilman suojeleminen, jätehuollon valvonta, luonnonsuojelu, maa-ainesten otto, meluntorjunta ja vesien suojeleminen. Työmuotoja ovat esimerkiksi lupa-asioiden ratkaiseminen, valvonta, ohjaus, neuvonta ja lausuntojen antaminen. Palvelu tuotetaan yhteistyössä Luhangan kunnan kanssa. Ympäristötarkastaja on ollut paikalla yleensä kolmena päivänä viikossa (keskiviikko, torstai, perjantai).

Syksyllä aloitettiin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys.

<u>Tunnuslukuja:</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Ympäristöluvut	0 kpl	1 kpl
Maa-ainesluvut	0 kpl	0 kpl
Yhteiskäsittelyluvut (maa-aines ja ympäristölupa)	3 kpl	3 kpl
Ympäristöasioihin liittyvät muut päätökset	22 kpl	22 kpl
Lausunnot, vastineet ym. lautakunnassa	9 kpl	9 kpl

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Ympäristönsuojelu	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Rakennusvalvonta

Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuslupamenettely ja rakennusvalvonta.

Rakennus- ja poikkeamislupien esittelijänä toimii rakennustarkastaja.

Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatkettiin.

Vastuuhenkilöt: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Rakennusvalvonta	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusluvut	56	45
Toimenpideluvat	49	54
Toimenpideilmoitukset	54	10
Poikkeamisluvat	10	3
Muut luvat	17	22
Yhteensä	186	134

Palo- ja pelastustoimi

Joutsa kuuluu Keski-Suomen pelastuslaitoksen alueeseen, jota hallinnoi Jyväskylän kaupunki.

Joutsan paloasemat sijaitsevat Joutsan kirkonkylällä ja Leivonmäellä.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Palo- ja pelastustoimi	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintakulut					

Erittely palo- ja pelastustoimen menoista:

Eläkemenoperusteinen KuEL

Keski-Suomen pelastuslaitos

Sisäiset palvelujen ostot

Yhteensä €

Vesihuolto

Yhtiöittämisen ensivaiheessa kiinteää omaisuutta ei luovutettu, vaan verkostot ja kaikki rakenteet sekä jätevedenpuhdistamo vuokrattiin poistoarvolla tytäryhtiölle. Siirtymävaiheessa Joutsan Vesihuolto Oy osti hallinto- ja ylläpitopalveluita kunnalta.

Puhdistamolta tuleva kuivattu yhdyskuntaliete toimitettiin Joutsan Ekokaasu Oy:lle.

Vastuuhenkilöt: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy
Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara-Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta. Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot kuuluvat kunnalle. Runkoputkilinjat Joutsa-Leivonmäki, Joutsa-Luhangan raja, Toivakan raja - Rutalahti, Leivonmäki-Selänpohja, Oravakivi-Joutsa sekä Leivonmäen taajaman putkisto jäivät yhä Joutsan kunnan omistukseen. Edellä mainitut verkostot vuokrattiin Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Vesi- ja viemärihuolto	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Toimintatulot käsittävät jätevedenpuhdistamon ja verkoston vuokratuloja.

Jätehuolto

Joutsan kunnan alueella on kiinteistökohtainen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen. Kunta hyväksyy käsittelypaikat.

Kunta osti jäteasemapalvelut Lassila & Tikanoja Oy:ltä. Jäteasemalla on järjestetty vaarallisten jätteiden vastaanotto. Pakkausmuovin keräys yhteistyössä Ringin kanssa. Kierrätyspisteen toiminta jatkui S-marketin piha-alueella Ringin ylläpitämänä maanpäällisissä säiliöissä.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjätepisteitä on 4 kpl: Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale ja Havumäki. S - Marketin ja Leivonmäen hyötyjätepisteet ovat siirtyneet Rinki Oy:n hallintaan. Kaikissa hyötyjätepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin syväkeräys-astiat. Kaikissa neljässä hyötyjätepisteessä on hoitosopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Biojäte toimitettiin Lassila & Tikanojan toimesta kunnan alueelta Mustankorkean jätekeskukseen.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla.

Joutsan kunta perii jätemaksua, jolla katetaan jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta, hyötykierrätyspisteiden ylläpidosta, vaarallisten jätteiden keräyksestä, muovinkeräyksestä sekä risu- ja puutarhajätteiden keräyksestä aiheutuvista kustannuksista. Tämä perusmaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituisilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta. Maksu määräytyy 1.1. omistusoikeuden mukaan.

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijo

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Jätehuolto	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Maa- ja metsätilat

Metsiä myytiin 2022 vuonna puuta 17,1 ha alueelta, joista päätehakkuuta 5,8 ha ja kasvatushakkuuta 11,3 ha. Lisäksi 2022 keväällä on hakattu edellisen toimijan tekemä kauppa Vallasjoki tilalta, jossa tehty päätehakkuuta 5,8 ha ja kasvatushakkuuta 1,4 ha. Vallasjoen uudistamiset on ajoitettu 2023 keväälle.

Käytännön toimia ei siis vielä 2022 vuodelle Metsäterän "vastuukauden" ajalta juuri tullut koska hakkuut eivät toteutuneet vielä 2022 vuoden puolella. Keväällä kun metsäsuunnitelma valmistuu niin saadaan selkeys minkä verran metsänhoitotöitä olisi tulevana kesänä tehtävä.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraahataulukko sitovalla tasolla:

Maa- ja metsätilat	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja hallinto ja hoito.

Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tiloja käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina.

Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot.

Asuntojen vuokrausaste vuoden lopussa oli 93%.

Kiinteistöjen ylläpitoa kehitettiin niin, että tärkeimmille pidettäville rakennuksille laadittiin tai päivitettiin PTS-suunnitelmat. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkui. Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytettiin ostopalveluita omien resurssien tukena.

Palvelukeskus Jousen Sakuko-osaston perusparannus valmistui 2022. Sakuko-osaston pääurakoitsijana toimi Rakennus Auvinen Oy.

Suunterveydenhuollon- ja ruokapalvelut hankkeen päätoteuttajaksi valittiin Rakennus Auvinen Oy. Hanke toteutettiin KVR urakkamuotoisena ja valmistui 2022.

Kirkkokankaan Palvelutaloon tehtiin muutostöitä ja kiinteistössä toimii tällä hetkellä Päiväkotina Taikametsä

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja tekninen isännöitsijä Petri Laitinen

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Toimitila- ja vuokrauspalvelut	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

ERITTELY TOIMITILOISTA:

Omassa käytössä olevat

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää kunnan omassa palvelutuotannossa olevat rakennukset. Kustannukset siirretään sisäisinä vuokrina käyttäjille toteutuneiden menojen mukaisesti.

Asuinrakennukset ja -huoneistot

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää 3 asuinrakennusta ja 108 vuokrattavaa huoneistoa 22 eri kohteessa.

Teollisuushallit

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Sisältää teollisuushallit: Lasa-halli, Rametko-halli, Kirvestien halli, Köysitien halli ja Leivonmäen Yritystalo.

Muut rakennukset

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					

Sisältää rakennukset: Paloasema, Leivonmäen paloasema-rivitalo, Joutsan terveyskeskus, Leivonmäen terveysasema, Ympäristöterveydenhuollon rakennus, Jukola, Joutoranta ja Havumäen kerhotalo.

Laitoshuolto

Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia sekä kiinteistöjen tarkkailua. Lisäksi laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja kunnanvirastojen kahvitukset.

Palveluja myytiin kunnan kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Vastuuhenkilö: Laitoshuollon esimies Jaana Saarela

Määräraha- ja tulo- ja meno- taulukko sitovalla tasolla:

Laitoshuolto	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Tilikauden tulos					

Mittarit

Siivottavat kiinteistöt kpl

Siivottavat kiinteistöt m2

Työtunnit yhteensä

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Siivouspalvelu					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Ruoanjakelu					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Kahvitus					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Yhteensä tunnit					
Yhteensä €					

Huoltoryhmä

Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistöpito-, rakentamis-, korjaus- ja konepalveluita. Palveluja myytiin Kiinteistö Oy Joutsan vuokra-asunnoille, Seututerveyskeskukselle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Huoltoryhmän tunnit koostuvat normaalitunneista, pakollisista päivystyksistä, varallaolosta ja talvihoitotoista sekä äkillisistä kunnossapito, korjaus ja huoltotoista ja investoinneille tehdyistä töistä.

Huoltoryhmälle kertyi tunteja yhteensä 16834 joista sisäisenä laskutuksena palvelujen käyttäjille 9051 lisäksi ulkopuolisille myytyjä tunteja 2286.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Määräraha-aulukko sitovalla tasolla:

Huoltoryhmä	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot					
Tilikauden tulos					

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Huoltotyö					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Traktortyö					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Kuorma-autotyö					
- tunnit					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Yhteensä tunnit					
Yhteensä €					

Ravintohuolto

Teknisen toimen alaisuudessa ravintohuolto tuotti palveluita kahdessa tuotantokeittiössä:

Terveyskeskuksen keittiö Myllytie 8 ja koulukeskuksen keittiö Koulutie 2.

Ravintohuollossa suunniteltiin, tarjottiin ja pakattiin ravitsemussuosittelun mukaisia aterioita erityisruokavaliot sekä ruuan rakenne ja annoskoot huomioiden.

Aterioita toimitettiin kunnan eri toimipisteisiin (sisäinen myynti) ja seututerveyskeskuksen Joutsan tarpeisiin (ulkoisen myynti).

Vuoden 2023 alusta terveyskeskuksen keittiön toiminta siirtyi uusiin tiloihin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen toiminnaksi ja koulukeskuksen keittiön toiminta hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan alaisuuteen.

Vastuuhenkilö: Ravitsemispäällikkö Pirjo-Liisa Räsänen

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

Ravintohuolto	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Toimintakulut					
Toimintakate					

Ateriamäärät:

Terveyskeskuksen keittiö

Koulukeskuksen keittiö

Huoponhovin keittiö

Yhteensä

Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Terveyskeskuksen keittiö					
- ateriat					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Koulukeskuksen keittiö					
- ateriat					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Huuponhovin keittiö					
- ateriat					
- à-hinta €					
Yhteensä €					
Yhteensä ateriat					
Yhteensä €					

Teknisen toimen eläkemaksut

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Varhaiseläkeperusteinen KuEL					
Eläkemenoperusteinen KuEL					
Yhteensä					

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ

	Tot 2021	TA 2022	Tot 2022	Poikkeama	Käyttö-%
Toimintatuotot					
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut					
Toimintakate					
Poistot ja arvonalentumiset					
Tilikauden tulos					