

## Oikaisuvaatimus / Työväentalo / Joutsan Demarit

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 30  
317/00.04.02/2022

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Valtuutettu Kalle Willman on tehnyt oikaisuvaatimuksen 16.1.2023 kunnanhallituksen päätöksestä 19.12.2022 / § 256, vuokrasopimus Joutsan Demarit. Willman on täydentänyt oikaisuvaatimustaan 26.1.2023.

Oikaisuvaatimuksessaan valittaja vaatii päätöksen kumoamista, vuokratilojen tarpeen uudelleenarviointia ja asian palauttamista tarvittaessa uudelleenvalmisteltavaksi kilpailutuksen jälkeen. Lisäksi täydennyksessään Willman vaatii kunnanhallitusta velvoittamaan hyvinvointi- ja sivistysjohtaja kilpailuttamaan ja tarvittaessa tekemään mahdollisen hankintapäätöksen.

Valitustaan valittaja perustelee seuraavasti:

- vuokraa korotettiin enemmän kuin yhdistys pyysi
- esittelytekstissä ei käy ilmi kunnan tai Puulan Seutuopiston ajallista tilojen käyttöoikeutta
- tilojen vuokraaminen pitäisi kilpailuttaa
- kunnalla on omia tiloja tähän käyttötarkoitukseen
- tilanne saattaa viitata kielletyn puoluetuen antamiseen
- kunnanhallitus on ylittänyt toimivaltansa

Ensi vaiheessa on selvitettävä, täyttyvätkö edellytykset oikaisuvaatimuksen ottamiseksi käsiteltäväksi. Päätös on ollut oikaisuvaatimuskelpoinen, oikaisuvaatimuksen tekijällä on ollut oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimusajan kuluessa. Näin oikaisuvaatimus otetaan käsiteltäväksi.

Vuokraa korotettiin, aivan kuten kunnanhallituksen kokouksessa nousi esille, tasapuolisen kohtelun vuoksi, jotta Työväentalon ja Nuorisoseurantalons vuokrasopimukset olisivat samalla tavoin kohdeltuja. Käyttöä on vuositasolla molemmissa rakennuksissa saman verran.

Joutsan kunnan ja Puulan Seutuopiston tilojen käyttö ja kustannusten jakautuminen toteutuvat käytön suhteessa. Vuokrasopimukset ovat ehdottoman tärkeitä sekä välittömässä läheisyydessä olevalle yhtenäiskoululle, että Puulan Seutuopistolle. Kunnalla ei ole itsellään vastaavaan käyttöön soveltuvia tiloja ja toisin kuin valittaja väittää, kunnantalolta ei ole vapautunut tiloja tähän tai muuhunkaan tarkoitukseen.

Työväentaloa vuokrataan sen yhtenäiskoulun läheisyyden, sekä tilojen käyttötarkoituksen soveltuvuuden vuoksi markkinahinnalla, joten asialla ei ole yhteyttä puoluetukiin.

Kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltansa vaan toimialajohtaja on tehnyt sopimuksen vuokranantajan kanssa hallintosäännön linjausten mukaisesti. Kunnanhallitus käsitteli asiaa erityisesti linjanvetona vuokratasoa määritettäessä usemman kuin käsillä olevan vuokrasopimuksen osalta.

Joutsan kunnan pienhankintaohje koskee tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja. Vuokrasopimukset eivät kuulu pienhankintaohjeen piiriin. Tämän lisäksi koulun välittömässä

läheisyydessä ei ole muita käyttöön soveltuvia tiloja kuin Työväentalo.  
Koulu tarvitsee tilaa esimerkiksi ylioppilaskirjoituksiin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Eero Peltoniemi poistui kokouksesta (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.