

Tekninen lautakunta

Aika 14.12.2022 klo 16:15 - 18:23**Paikka** Käräjäsali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 120	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 121	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 122	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 123	Vuokrasopimus Palvelukeskus Jousi - Keski-Suomen hyvinvointialue	6
§ 124	Vuokrasopimus Leivonmäen terveysasema - Keski-Suomen hyvinvointialue	7
§ 125	Vuokrasopimus Kouluterveydenhuollon tilat - Keski-Suomen hyvinvointialue	8
§ 126	Vuokrasopimus Tammi - Keski-Suomen hyvinvointialue	9
§ 127	Vuokrasopimus Palvelukeskus Huuonohovi - Keski-Suomen hyvinvointialue	10
§ 128	Vuokrasopimus suunterveyden- ja ruokahuollon yksikkö - Keski-Suomen hyvinvointialue	11
§ 129	Joutsan kirkonkylän osayleiskaava	12
§ 130	Sakukon vuokrasopimuksen siirto Keski-Suomen hyvinvointialueelle	14
§ 131	Sotekeskuksen vuokrasopimuksen siirto Keski-Suomen hyvinvointialueelle	15
§ 132	Pohvinrinne vuokrasopimus	16
§ 133	Rakennusjärjestys	17
§ 134	Kuntalaisaloite muovijätteen keräily piste Leivonmäelle	21
§ 135	Ilmoitusasiat	22
§ 136	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suuronen Ilari Liukkonen Jarmo Kaistinen Saku Leskinen Markku Tommola Ulla Salonen Maija Lehtonen Matias Kaistinen Jenni Arttu Mönkölä Masalin-Weijo Marika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen vanhus- ja vammaisneuvostonedustaja esittelijä asiantuntija	
Muu	Kirsi Saarela	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lehtonen Vuokko Lahtela Kari Maukonen Pauliina Nissinen Harri	jäsen varajäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja	

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ilari Suuronen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Jarmo Liukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Saku Kaistinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisellä toimistolla ja kunnan verkkosivuilla 21.12.2022

Tekninen lautakunta

§ 120

14.12.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 120

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 121

14.12.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 121

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarmo Liukkonen ja Saku Kaistinen.

Tekninen lautakunta

§ 122

14.12.2022

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 122

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti siirtää asiakohdan 4 myöhemmin käsiteltäväksi kun Joutsan kirkonkylän osayleiskaavan esittelijä A-Insinöörien Johanna Närhi pääsee osallistumaan kokoukseen, muilta osin esityslista hyväksyttiin.

Vuokrasopimus Palvelukeskus Jousi - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 123
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Palvelukeskus Jousen vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Sakuko-osasto siirtyy vanhalla sopimuksella Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Vuokran määrä on 258 307,43€ alv 0%/12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Palvelukeskus Jousen tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Vuokrasopimus Palvelukeskus Jousi

Vuokrasopimus Leivonmäen terveysasema - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 124
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Leivonmäen terveysaseman vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Vuokran määrä on 14 883,72 € alv0%/12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Leivonmäen terveysaseman tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Leivonmäen terveysasema vuokrasopimus

Vuokrasopimus Kouluterveydenhuollon tilat - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 125
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Kouluterveydenhuollon tilojen vuokrasopimus hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Vuokran määrä on 9 419,28 € alv0% /12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata kouluterveydenhuollon tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Kouluterveydenhuolto vuokrasopimus

Vuokrasopimus Tammi - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 126
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Joutsan sote -keskuksen sosiaalipalvelujen Tammen vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittainen maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Sote -keskus siirtyy vanhalla sopimuksella Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Vuokran määrä on 37 161,75 € alv 0%/12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Sote-keskuksen sosiaalipalvelu Tammen tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

4 Tammen vuokrasopimus

Vuokrasopimus Palvelukeskus Huuponhovi - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 127
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Palvelukeskus Huuponhovin vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Vuokran määrä on 184 075,68 € alv 0%/12kk

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Palvelukeskus Huuponhovin tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

5 Huuponhovin vuokrasopimus

Vuokrasopimus suunterveyden- ja ruokahuollon yksikkö - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 128
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Joutsan suunterveyden ja -ruokahuollon yksikön vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra.

Vuokran määrä on 165 200 € alv0%/12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Joutsan suunterveyden ja ruokahuollon yksikön tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

6 Suunterveyden- ja ruokahuollon yksikön vuokrasopimus

Tekninen lautakunta

§ 129

14.12.2022

Joutsan kirkonkylän osayleiskaava

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 129
309/10.02.02/2022

Tekninen lautakunta § 28 29.04.2020

Tekninen lautakunta § 93 10.12.2020

JOUTSAN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 28

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaava

Kaavahanketta on valmistellut A-Insinöörit.

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan LUONNOS asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kaava asiakirjat ovat osaksi esityslistan liitteenä. Suuren tiedostokoon vuoksi kaikkia liitteitä ei voi lähettää sähköisesti, jo ten tämän vuoksi liitteet ovat nähtävillä ennen kokousta teknisellä osastolla ja kokouksessa. (Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 0400 646 84)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy LUONNOSVAIHEEN kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa oli teams yhteyden kautta tämän pykälän käsittelyn ajan A-Insinöörit Oy:n kaavoittaja Johanna Närhi selostamassa luonnosvaiheen kaava-asiakirjoja.

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 93

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaava.

Kaavahanketta on valmistellut A-Insinöörit.

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan luonnos ja valmisteluasiakirjat sekä päiviä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet kohteina suuressa nähtävillä osallisten valmisteluvaiheen kuulemista varten Joutsan kunnan nettisivuilla www.joutsa.fi (Asuminen ja ympäristö - Kaavoitus) 13.05.2020-12.06.2020 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana osalliset ja kuntalaiset ovat voineet esittää mielipiteitään kaavahankkeesta kirjallisesti. Lisäksi valmisteluvaiheessa on käyty viranomaisneuvottelu.

Joutsan Kirkonkylän osayleiskaavan EHDOTUS asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Joutsan kunnan kotisivuilla
<https://www.joutsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 0400 646 84)

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy EHDOTUSVAIHEEN kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa oli teams yhteyden kautta tämän pykälän alussa A-Insinöörit Oy:n kaavoittaja Johanna Närhi esittelemässä kaavahanketta.

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Joutsan kirkonkylän osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.2021-12.2.2021 MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaikki aineisto Joutsan kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta on nähtävillä osoitteessa:

<https://dokumentit.ains.fi/Project/Details/6086d68db657321dd493afce>

Esittelijä

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa Myllykosken alueen asemakaavaa vastaavaksi ja käydä uudet viranomaisneuvottelut ELY-keskuksen kanssa ja asettaa Joutsan kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Sakukon vuokrasopimuksen siirto Keski-Suomen hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 130
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Sakuko -osaston vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta sekä korjausvastikkeesta. Aikaisemmin laaditun sopimuksen sisältökokonaisuus siirretään Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen mallisopimukseen.

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sakuko -osaston vuokrasopimuksen siirron Keski-Suomen hyvinvointialueelle sekä päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

7 Sakuko vuokrasopimus

Sotokeskuksen vuokrasopimuksen siirto Keski-Suomen hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 131
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Joutsan Sote -keskuksen vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta sekä korjausvastikkeesta. Aikaisemmin hyväksytyt sopimuksen sisältökokonaisuus siirretään Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen mallisopimukseen.

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sote-keskuksen vuokrasopimuksen siirron Keski-Suomen hyvinvointialueelle sekä päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

8 Sotokeskuksen vuokrasopimus

Tekninen lautakunta

§ 132

14.12.2022

Pohvinrinne vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 132
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Toimintakeskus Helperi ja Joutsan työvarikon vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Vuokran määrä on 159 708,96 € alv0%/12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Toimintakeskus Helperin ja Joutsan työvarikon tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

9 Pohvinrinne vuokrasopimus

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 58
§ 133

14.03.2022
14.12.2022

Rakennusjärjestys

Kunnanhallitus 14.03.2022 § 58

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 22

Joutsan tekninen lautakunta on päättänyt 17.8.2017 käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön.

Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Joutsan kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

- tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida vesihuoltomääräykset ja niiden merkitys
- määritellä onko tarpeen antaa esimerkiksi eläinpitoa koskevia määräyksiä
- määritellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus, esimerkiksi venetalaat ja lämpökaivot
- tehdä rakennusjärjestyksestä entistä toimivampi työväline rakentamisen ohjaukseen

Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmistellut Joutsan kunnan rakennustarkastaja.

Rakennustarkastaja on ottanut luonnoksessa huomioon vireillä olevan Joutsan kunnan kirkonkylän osayleiskaavan, ympäristöstä saadun palautteen sekä ajan tasaisen lainsäädännön.

Luonnos on esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 58
§ 133

14.03.2022
14.12.2022

muutoksista. Teknisen lautakunnan seuraavan kokoukseen laaditaan Tekninen lautakunta § 39 29.04.2020 esitys, joka lähetetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 39

Tekninen lautakunta on käynyt läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Ohjeistus ja korjaukset käydään esitellysti teknisessä lautakunnassa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lautakunta päättää ohjeistuksien lisäämisestä rakennusjärjestysluonnokseen ja rakennusjärjestysluonnos asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Keski-Suomen liitolta. Lisäksi lausunto pyydetään Hartolan, Hirvensalmen, Jyväskylän, Kangasniemen, Luhangan, Pertunmaan ja Toivakan kunnalta. Rakennustarjasta valtuutetaan tekemään teskstiin stilistiset korjaukset.

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä lautakunnassa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 95

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä ja määräajan sisällä olevat lausunnot ovat vastaanotettu rakennusvalvontaan. Lausuntopyyntöön määräaika ja nähtävillä olo on päättynyt. Lausunnot ja mielipiteet käydään esitellysti teknisessä lautakunnassa.

Rakennustarkastaja esittelee lausuntojen ja huomautuksien sisällön kootusti lautakunnalle rakennusjärjestysluonnokseen lisättäväksi.

Lausunnot ja huomautukset esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan lautakunnassa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Rakennusjärjestysluonnoksen sisältö korjataan osittain huomautuksien osalta lukuun ottamatta: kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä sekä venekatosta koskevaa täydentävää määräystä. Rakennusjärjestysluonnos

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 58
§ 133

14.03.2022
14.12.2022

hyväksytään rakennusjärjestysehdotukseksi Joutsan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.
Rakennusjärjestys on pöytäkirjan liitteenä 5.

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 38

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös:

Rakennustarkastaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa.
Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 38

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös:

Rakennustarkastaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa.
Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 15.03.2021 § 10

Rakennusjärjestys on esityslistan liitteenä.

Päätös:

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä oli esittelemässä asiaa kokouksessa.
Merkittiin tiedoksi ja asia päätettiin palauttaa takaisin valmisteluun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin luonnosvaiheessakin. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mahdollisten muutosten ollessa oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 58
Tekninen lautakunta § 133

14.03.2022
14.12.2022

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 133
343/10.03.00.00/2021

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 27.04.-27.05.2022 MRL 62 §:n sekä 65 §:n mukaisesti.

Rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty huomautuksia erikseen pyydettyjä lausuntoja lukuun ottamatta.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen.

Rakennusjärjestysehdotus sekä lausunnot sisältöineen esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä lausunnot huomioiden Joutsan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 10 Keski-Suomen Museon lausunto Joutsan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta
- 11 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto Joutsan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Kuntalaisaloite muovijätteen keräily piste Leivonmäelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 134
300/11.07.00/2021

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä pu. 0400 649 224

Joutsan kuntaan on jätetty kuntalaisaloite muovijätteen keräily pisteen hankkimisesta Leivonmäelle.

Aloitetta perustellaan palveluiden kehittämällä ja sitä kautta elinvoimaisuuden lisäämisellä sekä kestävän kehityksen edistämällä.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta huomioi aloitteen ja asia käsitellään kun jätelain uudistuksen vaatimia toimenpiteitä saatetaan käytäntöön.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	12 Kuntalaisaloite muovijätteen keräily piste Leivonmäelle

Tekninen lautakunta

§ 135

14.12.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 135

Ilmoitusasioita ei ollut.

Tekninen lautakunta

§ 136

14.12.2022

Muut asiat

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 136

Keskusteltiin energiasäästötoimenpiteistä kunnan alueella, katuvalojen himmentäminen, katuvalojen osittainen valaistus ja poisto, lämpötilojen laskeminen rakennuksissa asumisterveys edellä. Ohjeistuksen antaminen kunnan kiinteistöille.

Lumen auruksista kiinteistöjen liittymien kohdilla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 130, § 131, § 132, § 134

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 129, § 133, § 135, § 136

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.