

Toimitilojen vuokrasopimus

11.11.2022

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

Nimi: Joutsan kunta	Y-tunnus: 0174108-9
Osoite: Länsitie 5	Puhelin: 040 0454044
Yhteyshenkilö: Arttu Mönkölä	Sähköposti: arttu.monkola@joutsa.fi
Vuokranmaksutili: FI34 5082 0720 0001 16	
Välittäjä-tunnus: 003703575029	OVT-tunnus: 003701741089
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi: Keski-Suomen hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221318-2
Osoite: Hoitajantie 1	Puhelin 0503748533
Yhteyshenkilö Petteri Kontro	Sähköposti: petteri.kontro@ksshp.fi
Vuokranmaksutili	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus: 003721291126	OVT-tunnus: 003732213182

Vuokrauskohteet tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa ”Sopimuksen voimassaoloaika, ...” -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta	Pinta-ala yht. (h ²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)	
	Pohvinrinne. Helperi ja työvarikko. Koulutie 3.		1332	5637,35	7671,73	13 309,08	
Vuokra yhteensä	159 708,96 €/12kk						

(ylläpitovuokra sis. Puhtaanapito 2235 €/kk)

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen / muu valittu prosentti , ___ %	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä tai osapuolten sopima kunkin kuun ___ päivä .

Toimitilojen vuokrasopimus

11.11.2022

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

Vuokra-aika	Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti: X	
Osapuolet sopivat sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.	Vuokra-aika määräytyy "Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika" -kohdassa sovitun mukaisesti:	
Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika:		
Vuokra-aika alkaa:	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa

Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita. X
Vuokralainen on maksanut ____ kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokranantajan osoittamalle tilille ____ . Vuokralainen on antanut muun vakuuden tai takauksen ____ ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Vuokravakuus palautetaan vuokra-ajan päättyttyä vuokralaiselle, kun loppukatselmus on tehty ja vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ovat tulleet suoritetuiksi.

Muut ehdot

Vuokrasopimus tulee tarvittaessa tarkistaa ja korjata vastaamaan tilojen todellista käyttöä, mikäli todetaan, että vuokrattava toimitila (vuokrauskohde tai osa siitä) ei ole kokonaisuudessaan sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä voimaantulolain 22 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla.
--

Toimitilojen vuokrasopimus

11.11.2022

sopimusnumero

sivu 3/3

Liitteet (valinnaiset)

1. Laki hyvinvointialueesta 29.6.2021/611
2. Valtioneuvoston asetus 272/2022
3. Vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot 31.8.2022
4. Vastuunjakotaulukko
5. Pohjakuvat
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika Joutsassa 11.11.2022.

Paikka ja aika Joutsassa 11.11.2022

Vuokranantaja

Vuokralainen

Vuokranantajan allekirjoittaja 1
Harri Nissinen, kunnan johtaja

Vuokranantajan allekirjoittaja 2
Arttu Mönkölä, tekninen johtaja

Vuokralaisen allekirjoittaja 1
Petteri Kontro

Vuokralaisen allekirjoittaja 2