

## Sotokeskuksen vuokrasopimuksen siirto Keski-Suomen hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 131  
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Joutsan Sote -keskuksen vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta sekä korjausvastikkeesta. Aikaisemmin hyväksytyn sopimuksen sisältökokonaisuus siirretään Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen mallisopimukseen.

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sote-keskuksen vuokrasopimuksen siirron Keski-Suomen hyvinvointialueelle sekä päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.