

Tekniselle lautakunnalle

Täydennän vielä oikaisuvaatimusajan puitteissa aiemmin 8.11.2022 lähettämäni oikaisuvaatimusta teknisen lautakunnan 27.10.2022 § 95 p.o. 92. tekemään vuokrasopimuspäätökseen.

Tekninen lautakunta on ylittänyt toimivaltansa päätöksen tekemisessä mistä esitän perustelut seuraavasti: Hallintosäännön 56§ mukaan kunnanhallitus päättää omaisuuden vuokrauksesta. Se voi siirtää toimivaltaansa. Toimivallan siirrosta ei löydy päätöstä. Hallintosäännön 22 §:n Lautakuntien toimivalta/Tekninen lautakunta lautakunta päättää kiinteistöjen vuokraamisen pääperiaatteista. Ei siis vuokrasopimuksista.

Jos vuokrasopimus tulkitaan yleiseksi sopimukseksi, lautakunta voi päättää sopimuksista, joiden arvo ei ylitä 200.000€. Kyseisen sopimuksen arvo kolmessa vuodessa on 495.600€. Kunnanhallitus voi päättää sopimuksista 2 miljoonaan euroon asti. Vuokrasopimuksen allekirjoittaneella kunnanjohtajalla valtuutus on vain 100.000 euroon asti.

Lisäksi sopimukseen kuuluu kiinteistönhoitajan ylläpitopalvelu. Hyvinvointialueista annetun toimeenpanolain mukaan kyseisen henkilön on siirryttävä 1.1.2023 hyvinvointialueen työsuhteeseen. Päätöksestä ei käy ilmi se, miten tämä ehdottoman lainkohdan noudattaminen tulee vaikuttamaan sopimukseen 1.1.2023 alkaen. Kunta ei voi yhtiöittävä palvelua antaa kiinteistönhoidon palveluja hyvinvointialueelle.

Päätös on siis peruttava, sopimus tarkistettava ja saatettava kunnanhallituksen käsittelyyn.

Joutsassa 11.11.2022

Kalle Willman kunnan jäsen