

Oikaisuvaatimus Joutsan tekniselle lautakunnalle sen päätökseen 27.10.2022 § 93 Vuokrasopimus Pohvinrinnehelperi KSSHP Seututerveyskeskus/ Toimintakeskus Helperin ja työvarikon vuokrasopimus

Vaatimus: Päätös vuokrasopimuksen solmimisesta hyväksytyssä muodossa on kumottava ja muotoiltava uudelleen voimassa olevien määräysten mukaiseksi alla esitetyn mukaisesti.

Perustelut: Asiaa koskeva laki ja asetus 29.6.2021/616 sanoo: Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta 22 § Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että **se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti.** Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa **yhdellä vuodella** ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Lautakunnan hyväksymässä sopimuksessa lukee: ”Vuokra-aika alkaa 01.01.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla”. Päätös ei ole kunnan edun mukainen.

Vuokra-aika on sovittava 31.12.2025 asti + vuoden optio! Sen jälkeen irtisanomisaika voisi olla yksi vuosi.

Joutsassa 8.11.2022

Kalle Willman kunnan jäsen

