

Tekninen lautakunta

Aika 27.10.2022 klo 16:15 - 18:21

Paikka Käräjäsali, Länsitie 5

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 89	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 90	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 91	Jätteen kuljetuksen keskeyttäminen kiinteistöllä 172-418-2-427	6
§ 92	Palvelukeskus Huuponhovi ja palveluasumisenyksikkö Mäntypirtti vuokrasopimus6509	7
§ 93	Toimintakeskus Helperin ja työvarikon vuokrasopimus	8
§ 94	Joutsan kunnan koulukeskuksen B –rakennuksessa toimivan kouluterveydenhuollon tila	9
§ 95	Suunterveydenhuollon ja ruokapalvelun vuokrasopimus	10
§ 96	Joutsan kunnan investointiohjelma vuosille 2023-2025	11
§ 97	Liikunta-alueiden, liikuntapaikkojen ja matonpesupaikan aikataulut ja huoltokatkot	14
§ 98	Ilmoitusasiat	14
§ 99	Muut asiat	15
§ 100	Luvatta rakennettu asuinrakennus kiinteistöllä Lepola 172-411-21-3	16
§ 101	Oikaisuvaatimus konehankinta	21
§ 102	Luvatta rakennettu asuinrakennus kiinteistöllä Leporanta 172-411-21-26	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suuronen Ilari Liukkonen Jarmo Kaistinen Saku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	poistui kokouksesta klo 18.00, teams yhteys
	Leskinen Markku Tommola Ulla Lehtonen Vuokko Lahtela Kari	jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Maukonen Pauliina Mönkölä Arttu Masalin-Weijo Marika Kirsi Saarela	kunnanhallituksen puheenjohtaja esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	teams yhteys
Poissa	Salonen Maija Lehtonen Matias Kaistinen Jenni Elwan Dalia	jäsen varajäsen vanhus- ja vammaisneuvonton edustaja nuorisovaltuuston edustaja	

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ilari Suuronen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Markku Leskinen
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Tommola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisellä toimistolla ja kunnan verkkosivuilla 7.11.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 88

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 89

27.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 89

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Leskinen ja Ulla Tommola.

Tekninen lautakunta

§ 90

27.10.2022

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 90

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan ja lisälistan.

Tekninen lautakunta

§ 91

27.10.2022

Jätteen kuljetuksen keskeyttäminen kiinteistöllä 172-418-2-427

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 91
268/11.07.00/2022

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Hakemus

Osoitteeseen Kanervatie 1, Leivonmäki on haettu jätteenkuljetuksen keskeytystä, koska kiinteistöä ei tällä hetkellä käytetä.

Toimivalta

Joutsan hallintosääntö (valt. 13.9.2021) toimivaltataulukko, kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus

Kiinteistölle osoitteessa Kanervatie 1 myönnetään haettu jätteenkuljetuksen keskeytys. Keskeytys on voimassa siihen saakka, kun kiinteistö otetaan uudelleen käyttöön. Mikäli kiinteistöä ei ole otettu uudelleen käyttöön viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä, päätös raukeaa ja keskeytystä tulee hakea uudelleen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Palvelukeskus Huuponhovi ja palveluasumisenyksikkö Mäntypirtti vuokrasopimus6509

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 92
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan Palvelukeskus Huuponhovissa ja palveluasumisenyksikössä Mäntypirtissä, toiminnanharjoittajana toimii Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus.

Seututerveyskeskus toimii tiloissa vuokralaisena. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2023 lopussa.

Vuokran määrä on 217 013,8 € alv 0 % / 12 kk

Esittelijä

Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Joutsan kunta vuokraa Huuponhovin ja palveluasumisenyksikön Mäntypirtin tilat toiminnanharjoittajalle Seututerveyskeskukselle hintaan 217.013,80 € / 12 kk sekä tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman ja jatko neuvottelemaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Vuokrasopimus Huuponhovi_KSSHP_Seututerveyskeskus

Toimintakeskus Helperin ja työvarikon vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 93
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan Toimintakeskus Helperissä ja työvarikkolla, toiminnanharjoittajana toimii Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus 1.1.2023 alkaen.

Seututerveyskeskus toimii tiloissa vuokralaisena. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2023 lopussa.

Vuokran määrä on 147 380,04 € alv 0 % / 12 kk

Esittelijä

Vt.Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Joutsan kunta vuokraa Toimintakeskus Helperin ja työvarikon tilat toiminnanharjoittajalle Seututerveyskeskukselle hintaan 147.380,04 € alv 0 % / 12 kk sekä tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman ja jatko neuvottelemaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Vuokrasopimus Pohvinrinnehelperi_KSSHP_Seututerveyskeskus

Joutsan kunnan koulukeskuksen B –rakennuksessa toimivan kouluterveydenhuollon tila

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 94
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan koulukeskuksen B –rakennuksessa toimivan kouluterveydenhuollon tiloissa toiminnanharjoittajana toimii Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus 1.1.2023 alkaen.

Seututerveyskeskus toimii tiloissa vuokralaisena. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2023 lopussa.

Vuokran määrä on 8 334,48 € alv 0 % / 12 kk

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Joutsan kunta vuokraa koulukeskuksen kouluterveydenhuollon yksikön tilat toiminnanharjoittajalle hintaan 8.334,48 € alv 0 % / 12 kk sekä tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman ja jatko neuvottelemaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Vuokrasopimus kouluterveydenhuolto_KSSHP_Seututerveyskeskus

Suunterveydenhuollon ja ruokapalvelun vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 95
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan suunterveyden huollon ja ruokapalvelun yksikössä toimii Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus 1.11.2023 alkaen.

Seututerveyskeskus toimii tiloissa vuokralaisena. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.11.2022. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2023 lopussa.

Vuokran määrä on 165 200,00 alv 0 % / 12 kk

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Joutsan kunta vuokraa suunterveydenhuollon ja ruokapalveluyksikön tilat toiminnanharjoittajalle Seututerveyskeskukselle hintaa 165.200,00 alv 0% / 12 kk sekä tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman ja jatko neuvottelemaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

4 Vuokrasopimus suunterveydenhuolto ja ruokahuolto_KSSHP_Seututerveyskeskus

Tekninen lautakunta	§ 75	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 192	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 96	27.10.2022

Joutsan kunnan investointiohjelma vuosille 2023-2025

Tekninen lautakunta 29.09.2022 § 75

Asian valmistelija: Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan investointiohjelman tärkeimmät hankkeet vuonna 2023 ovat Joutsan keskusta-alueen kehittäminen. Joutsan keskusta-alueen kehittämishankkeen kustannus vuodelle 2023 on 500 000 euroa. Hankkeen aikataulu sijoittuu alustavasti vuosille 2023-2026.

Investointisuunnitelmasta nousee esiin myös Joutsan kunnan panostus tulevien kehityshankkeiden lisäksi myös yhdyskunta- ja taajamasuunnitteluun ja rakentamiseen.

Joutsan kunta investoi myös omiin kiinteistöihinsä, jotta kiinteistöjen kunto ja arvo pystytään säilyttämään hyvällä tasolla.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tekninen- ja ympäristöosaston investointisuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Muutettu ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kurkiauran koulun maalämmitykseen lisätään 80.000,00 euroa ja Leivonmäen matonpesupaikan rakentamiseen 12.000,00 euroa. Investoitolistaan tehdyin muutoksin tekninen lautakunta hyväksyy osaston investointisuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Jarmo Liukkonen ehdotti, että Lintutornin tie ja siihen varattu määräraha jätetään pois investoitolistalta. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 192

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Teknisen lautakunnan päätös investointiohjelmasta on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, sillä päätöksentekoon on osallistunut esteellinen henkilö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 192
§ 96

29.09.2022
10.10.2022
27.10.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa investointiohjelman vuosille 2023-2025 teknisen lautakunnan uudelleen käsittelyyn.

Päätös Jarmo Liukkonen poistui kokouksesta (intressijäävi).

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jarmo Liukkonen palasi kokouksen tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 96
168/02.01.00/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnanhallitus on palauttanut vuosien 2023-2025 investointiohjelman teknisen lautakunnan käsittelyyn virheellisen järjestyksen vuoksi.

Joutsan kunnan investointiohjelman tärkeimmät hankkeet vuonna 2023 ovat Joutsan keskusta-alueen kehittäminen. Joutsan keskusta-alueen kehittämishankkeen kustannus vuodelle 2023 on 500 000 euroa. Hankkeen aikataulu sijoittuu alustavasti vuosille 2023-2026.

Investointisuunnitelmasta nousee esiin myös Joutsan kunnan panostus tulevien kehityshankkeiden lisäksi myös yhdyskunta- ja taajamasuunnitteluun ja rakentamiseen.

Joutsan kunta investoi myös omiin kiinteistöihinsä, jotta kiinteistöjen kunto ja arvo pystytään säilyttämään hyvällä tasolla.

Esittelijä

Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tekninen- ja ympäristöosaston investointisuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Muutettu päätösehdotus

Investointiosassa muutetaan Lintutorin tie puistojen kehittämiseksi ja varataan siihen 15.000,00 euroa. Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen ja ympäristöosaston investoinisuunnitelman muutoksineen vuosille 2023 – 2025 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarmo Liukkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Liitteet

5 Investoinnit TA 2023

Liikunta-alueiden, liikuntapaikkojen ja matonpesupaikan aikataulut ja huoltokatkot

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 97
271/10.03.01.01/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Liikuntahallin vuosittainen huoltokatko 1.6. - 30.6. jonka aikana tehdään mahdollisimman paljon hallin huolto-, korjaus-, siivoustöitä.

Uimahallin viikottainen huoltokatkos on perjantaisin. Uimahallissa kesätauko 1.6. – 15.8. jonka aikana tehdään mahdollisimman paljon uimahallin huolto-, korjaus- ja siivoustöitä.

Uimalat on käytössä 1.5. – 30.9. huomioiden säävarausta. Joutsan uimalassa aluevalvonta, pukuhuoneet ja vessat käytössä 15.6. – 7.8. Joutsan kunnan viralliset ja kunnossapidettävät uimalat ovat Joutsan uimala ja Harjulahden uimaranta Leivonmäki.

Matonpesupaikka on avoinna 1.5. – 30.9. huomioiden säävarausta, ei yöpakkasia.

Tekonurmella valaistus 1.5. – 1.11.

Katuvalot ja pururatojen valot sammutetaan koulujen kesälomien ajaksi.

Esittelijä

Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sekä vahvistaa edellä mainitut aikataulut ja huoltokatkot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 98

27.10.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 98

Rutajärven säännöstelyn muuttaminen, palaverimuistio 22.9.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 99

27.10.2022

Muut asiat

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 99

Keskusteltiin

- Tarpaperin tilanteesta
- Vanhan terveysaseman purusta
- SPR varastotiloista ja niiden tarpeesta
- Rantasaunojen rantaetäisyydestä

Tekninen lautakunta § 30
Tekninen lautakunta § 100

31.03.2022
27.10.2022

Luvatta rakennettu asuinrakennus kiinteistöllä Lepola 172-411-21-3

Tekninen lautakunta 31.03.2022 § 30

Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan rakennusvalvonnan tietoon oli keväällä 2021 tullut, että Joutsan kunnassa kiinteistöllä Lepola (kiinteistötunnus 172-411-21-3) sijaitsee asuinrakennus, jolle ei ole haettu eikä myönnetty rakennuslupaa.

Maastokäynnillä rakennustarkastaja havaitsi, että vuonna 1991 myönnetty talousrakennus oli luvatta muutettu asuinrakennukseksi.

Rakennusvalvonta suoritti kirjallisen selvityspyynnön rakennukseen ja sen käyttötarkoitukseen liittyen 7.5.2021.

Rakennus on saanut hylätyn loppukatselmuksen 24.9.1992. Rakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaolon aikana.

Kiinteistön omistajan kuuleminen ja poistokehotus

Kuuleminen on toimitettu 4.10.2021 saantitodistuksella kiinteistön omistajille. Kiinteistön omistajia on kehotettu 29.9.2021 lähetetyssä kirjeessä purkamaan tai poistamaan luvaton saunarakennus 28.2.2022 mennessä. Kirjeessä on myös kerrottu teknisen lautakunnan mahdollisuudesta käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisia hallintopakko keinoja, ellei kehotusta noudateta. Kirjeessä on kiinteistön omistajalle varattu tilaisuus antaa tekniselle lautakunnalle oma selityksensä asian johdosta.

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistön omistajan kuulemisen seuraavasti:

Joutsan rakennusvalvonnan tiedossa on, että Joutsan kunnassa 172-411-21-3 kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus.

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä suoritti maastokäynnin 5.3.2021 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että 15.1.1991 myönnetty talousrakennus on asuinrakennuskäytössä.

Rakennusvalvonta suoritti kirjallisen selvityspyynnön rakennukseen ja sen käyttötarkoitukseen liittyen 7.5.2021.

Rakennus on saanut hylätyn loppukatselmuksen 24.9.1992. Rakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaoloaikana. Kyseiselle käyttötarkoituksen muutokselle ei ole lainvoimaista rakennuslupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa.

Talousrakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaolon aikana.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 30
§ 100

31.03.2022
27.10.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennusvalvonta kehottaa teitä poistamaan luvattoman rakennuksen tilalta viimeistään 28.2.2022 mennessä. Ellette vapaaehtoisesti poista sitä, Joutsan rakennusvalvontaviranomaisena toimiva tekninen lautakunta harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin pakkotoimiin ryhtymistä. Tällaisia toimia ovat mm. uhkasakon asettaminen.

Ennen näihin toimiin ryhtymistä varaa rakennusvalvonta teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi. Saadun selvityksen perusteella ratakaistaan, onko rakennuksen poistokehotus pidettävä voimassa. Määräaika Selvitys tulee antaa kirjallisesti neljätoista (14) vuorokauden kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista **Joutsan rakennusvalvonnalle Länsitie 5, 19650 Joutsa, +358 400 649 224 tai arttu.monkola@joutsa.fi**. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä ja viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennus on poistettava viimeistään 28.2.2022, ellei rakennusvalvonta muuta määräystä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 143, 182, 185 ja 186 §
Uhkasakkolaki 7 ja 14 § Hallintolaki 34 §

Asiassa sovellettavat oikeusohjeet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 30
§ 100

31.03.2022
27.10.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kiinteistön omistaja on antanut selityksen rakennusvalvonnalle 21.12.2021. Kartat, kuvat ja selitys esitellään lautakunnassa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa. Tekninen lautakunta katsoo selvitettyksi, että Joutsan kunnan Tammilahden kylän Lepola RN:o 21:3 kiinteistöllä on rakennus, jota käytetään asuinrakennuksena eikä sille ole myönnetty rakennuslupaa. Tämän vuoksi Tekninen lautakunta harkitsee oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla velvoittaa purkamaan Tammilahden kylän Lepola RN:o 21:3 kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Mahdollisen laiminlyönnin varalta rakennuslautakunta asettaa kahdeksan tuhannen (8000) euron uhkasakon. Tekninen lautakunta katsoo, että rikkomusta on pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista, minkä vuoksi Tekninen lautakunta päättää toistaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla olla ilmoittamasta asiasta poliisille esitutkinnan suorittamista varten. Lisäksi Tekninen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 30
§ 100

31.03.2022
27.10.2022

lautakunta päättää uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti ilmoittaa Lepola RN:o 21:3 kiinteistöön kohdistuvasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle, merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 182, 185 ja 186 § Uhkasakkolaki 19 §

Jarmo Liukkonen ehdotti Kari Lahtelan, Markku Leskisen ja Ulla Tommolan kannattama, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on suoritettava äänestys. Hän ehdotti pidettäväksi huutoäänestystä, jossa ne jotka kannattavat rakennustarkastajan muutettua ehdotusta änestävät JAA ja ne jotka kannattavat Jarmo Liukkosen ehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli Jarmo Liukkosen ehdotus asian pöydälle jättämisestä lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 100
102/10.03.00.07/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Rakennustarkastaja on hankkinut lisäselvityksiä hankkeeseen ja lähiympäristöön liittyen. Lisäselvitykset esitellään lautakunnassa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa. Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että Joutsan kunnan Tammilahden kylän LEPOLA kiinteistöllä on rakennus, jota käytetään asuinrakennuksena eikä sille ole lainvoimaista rakennuslupaa.

Tämän vuoksi tekninen lautakunta harkitsee oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla velvoittamaan kiinteistön omistajaa joko hakemaan rakennuslupaa tai purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen saadessa lainvoiman.

Mahdollisen laiminlyönnin varalta tekninen lautakunta asettaa kahdeksan tuhannen (8000) euron uhkasakon. Tekninen lautakunta katsoo, että rikkomusta on pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottavan vaativan syytteen nostamista, minkä vuoksi tekninen lautakunta päättää toistaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n ojala olla ilmoittamasta asiasta poliisille esitutkinnan suorittamista varten. Lisäksi rakennuslautakunta päättää uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti ilmoittaa LEPOLA 172-411-21-3 kiinteistöön kohdistuvasta päävelvoitteesta ja sen

Tekninen lautakunta

§ 30

31.03.2022

Tekninen lautakunta

§ 100

27.10.2022

tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle, merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 101

27.10.2022

Oikaisuvaatimus konehankinta

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 101
226/02.06.00/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Teknisen lautakunnan 29.9.2022 tekemästä päätöksestä on osoitettu hankintaoikaisuvaatimus. Hankintaoikaisuvaatimus on osoitettu Joutsan kuntaan 17.10.2022. Hankintaoikaisuvaatimuksessa perusteluita ovat mm. Hankinnan yhteydessä luovutettavan kaluston alihinta sekä operatiivisen toiminnan epävarmuus kaluston vaihtuessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

6 Oikaisuvaatimus_ konehankinta

Luvatta rakennettu asuinrakennus kiinteistöllä Leporanta 172-411-21-26

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 102
272/10.03.00.07/2022

Asian valmistelija: Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan rakennusvalvonnan tietoon oli keväällä 2021 tullut, että Joutsan kunnassa kiinteistöllä Leporanta (kiinteistötunnus 172-411-21-26) sijaitsevan asuinrakennus, jolla ei ole lainvoimaista rakennuslupaa.

Rakennusvalvonta suoritti kirjallisen selvityspyynnön rakennukseen ja sen käyttötarkoitukseen liittyen 7.5.2021. Joutsan kunnan rakennusvalvonnan tietoon oli keväällä 2021 tullut, että Joutsan kunnassa kiinteistöllä Leporanta (kiinteistötunnus 172-411-21-26) sijaitsevan asuinrakennus, jolla ei ole lainvoimaista rakennuslupaa.

Rakennusvalvonta suoritti kirjallisen selvityspyynnön rakennukseen ja sen käyttötarkoitukseen liittyen 7.5.2021.

Selvitys toimitettiin kirjallisesti 4.6.2021.

Rakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaolon aikana.

Kiinteistön omistajan kuuleminen ja poistokehotus

Kuuleminen on toimitettu 4.5.2022 saantitodistuksella kiinteistön omistajille. Kiinteistön omistajia on kehoitettu 4.5.2022 lähetetyssä kirjeessä purkamaan tai poistamaan luvaton rakennus 19.7.2022 mennessä. Kirjeessä on myös kerrottu teknisen lautakunnan mahdollisuudesta käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisia hallintopakkeinoja, ellei kehotusta noudateta. Kirjeessä on kiinteistön omistajalle varattu tilaisuus antaa tekniselle lautakunnalle oma selityksensä asian johdosta.

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistön omistajan kuulemisen seuraavasti:

Joutsan rakennusvalvonnan tiedossa on, että Joutsan kunnassa 172-411-21-26 kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus.

Joutsan kunnan alueelta saadun palautteen perusteella rakennustarkastaja Arttu Mönkölä suoritti maastokäynnin 5.3.2021 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että 21.4.1987 myönnetty rakennus on asuinrakennuskäytössä.

Rakennusvalvonta suoritti kirjallisen selvityspyynnön rakennukseen ja sen käyttötarkoitukseen liittyen 7.5.2021.

Rakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaoloaikana.

Kyseiselle rakennukselle ei ole lainvoimaista rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennusvalvonta kehottaa teitä poistamaan luvattoman rakennuksen tilalta viimeistään 19.7.2022 mennessä. Ellette vapaaehtoisesti poista sitä, Joutsan rakennusvalvontaviranomaisena toimiva tekninen lautakunta harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin pakkotoimiin ryhtymistä. Tällaisia toimia ovat mm. uhkasakon asettaminen.

Ennen näihin toimiin ryhtymistä varaa rakennusvalvonta teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi. Saadun selvityksen perusteella ratkaistaan, onko rakennuksen poistokehotus pidettävä voimassa.

Määräaika

Selvitys tulee antaa kirjallisesti neljätoista (14) vuorokauden kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista Joutsan rakennusvalvonnalle Länsitie 5, 19650 Joutsa, +358 40 649 224 tai arttu.monkola@joutsa.fi Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä ja viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennus on poistettava viimeistään 19.7.2022, ellei rakennusvalvonta muuta määräystä.

Sovelletut oikeusohjeet

Tekninen lautakunta

§ 102

27.10.2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 143, 182, 185 ja 186 §

Ulkasakkolaki 7 ja 14 §

Hallintolaki 34 §

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kiinteistön omistaja on antanut selvityksen rakennusvalvonnalle 3.5.2022. Kartat, kuvat ja selitys esitellään kokouksessa.

Selvitys toimitettiin kirjallisesti 4.6.2021.

Rakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaolon aikana.

Kiinteistön omistajan kuuleminen ja poistokehotus

Kuuleminen on toimitettu 4.5.2022 saantitodistuksella kiinteistön omistajille. Kiinteistön omistajia on kehoitettu 4.5.2022 lähetetyssä kirjeessä purkamaan

tai poistamaan luvaton rakennus 19.7.2022 mennessä. Kirjeessä on myös kerrottu teknisen lautakunnan mahdollisuudesta käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisia hallintopakkeinoja, ellei kehotusta noudateta. Kirjeessä on kiinteistön omistajalle varattu tilaisuus antaa tekniselle lautakunnalle oma selityksensä asian johdosta.

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistön omistajan kuulemisen seuraavasti:

Joutsan rakennusvalvonnan tiedossa on, että Joutsan kunnassa 172-411-21-26 kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus.

Joutsan kunnan alueelta saadun palautteen perusteella rakennustarkastaja Arttu Mönkölä suoritti maastokäynnin 5.3.2021 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että 21.4.1987 myönnetty rakennus on asuinrakennuskäytössä. Rakennusvalvonta suoritti kirjallisen selvityspyynnön rakennukseen ja sen käyttötarkoitukseen liittyen 7.5.2021.

Rakennusta ei ole hyväksytysti loppukatselmoitu luvan voimassaoloaikana.
Kyseiselle rakennukselle ei ole lainvoimaista rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaisyhtymä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennusvalvonta kehottaa teitä poistamaan luvattoman rakennuksen tilalta viimeistään 19.7.2022 mennessä. Ellette vapaaehtoisesti poista sitä,

Tekninen lautakunta

§ 102

27.10.2022

Joutsan rakennusvalvontaviranomaisena toimiva tekninen lautakunta harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin pakkotoimiin ryhtymistä. Tällaisia toimia ovat mm. uhkasakon asettaminen.

Ennen näihin toimiin ryhtymistä varaa rakennusvalvonta teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi. Saadun selvityksen perusteella ratkaistaan, onko rakennuksen poistokehotus pidettävä voimassa.

Määräaika

Selvitys tulee antaa kirjallisesti neljätoista (14) vuorokauden kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista Joutsan rakennusvalvonnalle Länsitie 5, 19650 Joutsa, +358 40 649 224 tai arttu.monkola@joutsa.fi Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä ja viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennus on poistettava viimeistään 19.7.2022, ellei rakennusvalvonta muuta määräystä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 143, 182, 185 ja 186 §
Uhkasakkolaki 7 ja 14 §
Hallintolaki 34 §

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa.
Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Samoin lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kiinteistön omistaja on antanut selvityksen rakennusvalvonnalle 3.5.2022. Kartat, kuvat ja selitys esitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 102

27.10.2022

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa. Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että Joutsan kunnan Tammilahden kylän LEPORANTAA kiinteistöllä on rakennus, jota käytetään asuinrakennuksena eikä sille ole lainvoimaista rakennuslupaa.

Tämän vuoksi tekninen lautakunta harkitsee oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla velvoittamaan kiinteistön omistajaa joko hakemaan rakennuslupaa tai purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen saadessa lainvoiman.

Mahdollisen laiminlyönnin varalta tekninen lautakunta asettaa kahdeksan tuhannen (8000) euron uhkasakon. Tekninen lautakunta katsoo, että rikkomusta on pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottavan vaativan syytteen nostamista, minkä vuoksi tekninen lautakunta päättää toistaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla olla ilmoittamasta asiasta poliisille esitutkinnan suorittamista varten. Lisäksi rakennuslautakunta päättää uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti ilmoittaa LEPORANTA 172-411-21-26 kiinteistöön kohdistuvasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle, merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 97**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 96, § 98, § 99, § 100, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi
Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)