

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 200

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määräämisessä:

Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Verotuksen toimittaa verohallituksen määräämä verotoimisto. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta kuukausittain.

Vuodelta 2022 on kiinteistövero peritty seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00

Kiinteistöverojen tuottoarvio edellä olevilla veroprosenteilla vuodelle 2023 on yhteensä 1 791 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistövero vuodelle 2023 määrätään seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20

3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 31.10.2022 § 40
261/02.02.01/2022

Päätös Valtuutettu Lea-Elina Nikkilä esitti, että voimalaitosrakennusten kiinteistöveroksi määrätään 3,10 %.
Pekka Lankia Keskustan valtuustoryhmän puolesta kannatti esitystä.
Eero Peltoniemi SDP:n valtuustoryhmän puolesta kannatti esitystä.
Arto Hölttä KD:n valtuustoryhmän puolesta kannatti esitystä.

Asiassa käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on tullut valtuuston päätökseksi. Lisäksi valtuusto päätti voimalaitosrakennusten kiinteistöveroksi 3,10 %.