

TILINPÄÄTÖS

2021

KIINTEISTÖ OY JOUTSAN VUOKRA-ASUNNOT
y-tunnus 0888264-2

KIINTEISTÖ OY JOUTSAN VUOKRA-ASUNNOT

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
Toimintakertomus	2
Tuloslaskelma	5
Tase	8
Tase-erittely	10
Erityy ostoveloista	12
Liitetiedot ja allekirjoitukset	13
Tilintarkastuskertomus	17

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021

YLEISTÄ

Toiminta: Toimialansa mukaisesti yhtiö jatkoi hallitsemiensa asuntojen vuokraamista. Vuokrattavia asuinhuoneistoja oli vuoden lopussa 159 kappaletta.

Yhtiön hallitsemat kiinteistöt ja osakehuoneistot sekä asuntojen neliövuokrat 1.10.2017 alkaen:

	m ²	asuntoja	valm. vuosi	neliö- vuokra	rahoitus- muoto
		kpl			
Vuokratalo	848	18	1971	7,90	arava
Vuokrarivi	503	8	1981	7,40	arava
Yksiörivi	380	10	1982	9,00	vapaarahoitteinen
Koirakuja 2	565	12	1983	7,90	arava
Kirkkokangas	822	24	1986	9,40	arava
Rautamáki	296,5	9	1988	8,90	arava
Hulikkalantie 2	1191	28	1991	8,20	arava (osake)
Pannuvuori I	840	15	1993	8,60	arava
Pannuvuori II	457	8	1996	8,60	arava
Pannuvuori III	588,5	9	1997	8,60	arava
Valkharjuntie 1I-vaihe	551	9	2005	9,10	vapaarahoitteinen
Valkharjuntie 1II-vaihe	551	9	2006	9,10	vapaarahoitteinen
Yhteensä	7593	159		8,52	

Vuokra-asuntojen kysyntä jatkui vilkkaana koko vuoden. Asukkaiden vaihtuvuus oli vähäistä. Käyttöaste oli edellisvuosia parempi. Asuntojen käyttöaste oli vuoden lopussa 92,5 %.

Rakentaminen:

Vuoden 2021 aikana toteutettiin peruskorjauksia kiinteistöihin. Teuvonkujan 1 ja 3 asunnoissa suoritettiin sisäremontteja. Kaksi asuntoa remontoitiin keittiön, pesuhuoneen ja saunan osalta, sekä sisäpinnat maalattiin uusiksi. Yhdystie 8 kerrostalon katto maalattiin. Pannuvuoren kiinteistöissä korjattiin ja uusittiin lumiesteitä. Koiravuoren rivitaloissa uusittiin ikkunat ja terassien ovet. Pajatien rivitaloissa yksi asunto remontoitiin keittiön ja pesuhuoneen osalta täysin ja kaikki pinnat maalattiin ja pinnoitettiin. Lisäksi vuokralaisten vaihtuessa asuntoihin suoritettiin huoltoremontteja. Kiinteistöjen korjaustyöt toteutti Joutsan kunnan tekninen osasto, sekä paikalliset yritykset. Kiinteistöjen siivousta ostettiin Joutsan kunnan teknisen osaston laitoshuolloilta sekä siivousalan yrittäjiltä. Asuntojen huoltoon ja korjauksiin käytettiin 110 685,75 € (106 018,29 € vuonna 2020).

Talous: Yhtiön taloudellinen tila ja maksuvalmius on tilikaudella ollut hyvä. Tilikauden lopussa rahoitusomaisuutta oli 31 180,60 euroa (100324,02) ja lyhytaikaisia velkoja 71 410,55 euroa (208.393,27). Korkokulut olivat 28 675,10 euroa (27.752,94).

HALLINTO JA OSAKKAAT

Osakkaat: Yhtiön osakemäärä on 6 osaketta. Kaikki osakkeet omistaa Joutsan kunta. Osakkeen verotusarvo ei olei vielä tiedossa 1.3.2022.

Yhtiökokoukset:

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.11.2021 Joutsan kunnanvirastossa. Läsnä oli Joutsan kunnan edustajana Harri Nissinen, sekä Koy Joutsan Vuokra-asuntojen toimitusjohtaja Ari Solatie

Tilintarkastajina ovat toimineet HT, JHT Mika Mikkonen ja varatilintarkastajana Jaana Kristiina Kärkkäinen.

Hallitus:

Hallitukseen ovat vuonna 2021 kuuluneet:
- Antti-Pekka Hokkanen, puheenjohtaja 27.9.2021 asti
- Matias Penttinen, puheenjohtaja 16.12.2021 alkaen
- Arttu Mönkölä, jäsen
- Juha-Matti Näykki, jäsen, asukkaiden edustaja

Hallitus on kokoontunut 2021 vuoden aikana 6 kertaa

Henkilöstö: Toimitusjohtaja: Petri Laitinen 24.2.2021 asti, Ari Solatie 1.4.2021 alkaen
Kiinteistöhoitaja: Ari Solatie

Kiinteistöhoitajan sijaisuudet ja asuntojen korjaukset on ostettu Joutsan kunnan tekniseltä osastolta. Siivouspalvelut on ostettu Joutsan kunnalta.

Palkat ja palkkiot:

Tilikauden henkilöstökulut olivat 53 158,31 euroa (48.253,92).

Vakuutukset: Kiinteistöillä on täysarvovakuutukset Pohjola -yhtiössä

Kiinteistön hoitokulut:

Kiinteistöjen hoitokulut olivat 558 882,66 euroa (536.947,03).
Vuokra- ja käyttökorvaustuotot olivat 760 001,57 euroa (714.053,64).

Tilikauden tulos:

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto 16 525,51 euroa siirretään vapaan pääoman voitto- ja tappiutilille.

Yhtiöjärjestys: Yhtiöjärjestys on pysynyt tilikauden aikana ennallaan.

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

1.1.-31.12.2021

1.1.-31.12.2020

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO

Vuokrat					
3200 vuokrat	728 799,57	728 799,57	671 880,18	671 880,18	
Käyttökorvaukset					
3300 käyttökorvaukset	31 202,00	31 202,00	34 326,52	34 326,52	
Liiketoiminnan muut tuotot					
3400 muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	7 846,94	7 846,94	714 053,64
Liikevaihto yhteensä					714 053,64
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot					
5000 palkat ja palkkiot	- 43 934,94	- 43 934,94	- 40 231,96	- 40 231,96	
Eläkekulut					
5110 Lakisääät vakuutukset	- 8 491,43	- 8 491,43	- 7 504,78	- 7 504,78	
Muut henkilösivukulut					
5100 sosiaalikulut	- 731,94	- 731,94	- 517,18	- 517,18	- 48 253,92
Poistot ja arvonalentumiset					
Poistot rakennuksista					
7000 poistot rakennuksista	- 102 671,34	- 102 671,34	- 106 949,31	- 106 949,31	
Poistot koneista ja kalustosta					
7100 poistot koneista ja kalustosta	- 88,65	- 88,65	- 118,15	- 118,15	- 107 067,46
Liiketoiminnan muut kulut					
Hallinto					
5160 hallintopalvelut	- 806,00	- 806,00	- 8 494,00	- 8 494,00	
Km-korvaukset ja muut henk.					
5010 km-korv	- 2 054,80	- 2 054,80	- 1 920,81	- 1 920,81	
5019 muut henkilöstömenot	- 961,51	- 961,51	- 543,89	- 543,89	
5020 työterveydenhuolto	- 1 621,45	- 1 621,45	- 606,59	- 606,59	- 3 071,29
Käyttö ja huolto					
5170 käyttö- ja huoltopalvelut	- 66 452,70	- 66 452,70	- 42 343,00	- 42 343,00	
Ulkomaalaiden huolto					
5180 ulkomaalaiden hoitopalvelut	- 4 976,90	- 4 976,90	- 10 712,52	- 10 712,52	
Siivous					
5190 siivouspalvelut	- 7 422,68	- 7 422,68	0,00	0,00	
Lämmitys					

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

1.1.-31.12.2020

1.1.-31.12.2021

5300 lämmitys	- 127 970,73	- 127 970,73	- 109 753,93	- 109 753,93
Vesi ja jätevesi				
5400 vesi ja jätevesi	- 30 219,29	- 30 219,29	- 33 608,15	- 33 608,15
Sähkö				
5500 sähkö	- 32 988,77	- 32 988,77	- 31 681,00	- 31 681,00
Kaapeli-TV				
5510 kaapeli-TV	- 12 765,36	- 12 765,36	- 12 765,36	- 12 765,36
Jätehuolto				
5600 jätehuolto	- 35 078,52	- 31 793,75	- 31 793,75	- 31 793,75
5650 puhtaanapito	- 79,80	- 35 158,32	0,00	- 31 793,75
Vahinkovakuutukset				
5700 vahinkovakuutukset	- 8 900,64	- 8 900,64	- 12 746,11	- 12 746,11
Tontin vuokrat				
5220 Tontinvuokrat	0,00	0,00	- 2 783,45	- 2 783,45
Yhtiövastikkeet				
5200 hoitovastikkeet	- 101 162,88	- 101 162,88	- 101 163,66	- 101 163,66
Kiinteistövero				
5250 kiinteistövero	- 12 294,32	- 12 294,32	- 12 593,96	- 12 593,96
Korjaukset				
5800 korjaukset ja huolto	- 110 685,74	- 106 018,29	- 106 018,29	- 106 018,29
5810 tarvikkeet	- 482,07	- 111 167,81	0,00	- 106 018,29
Muut hoitokulut				
5900 muut hoitokulut	- 6,00	- 1 073,13	- 1 073,13	- 1 073,13
5901 puhelinkulut	- 58,72	- 60,23	- 60,23	- 60,23
5902 postikulut	- 193,13	- 316,85	- 316,85	- 316,85
5903 ATK-kulut	- 240,15	- 148,80	- 148,80	- 148,80
5910 pankkikulut	- 590,80	- 859,40	- 859,40	- 859,40
5920 perintäkulut	- 385,44	- 2 213,63	- 2 213,63	- 4 672,04
Luottotappiot				
5990 luottotappiot	0,00	- 12 746,52	- 12 746,52	- 12 746,52
Muut kiinteistön kulut				
8300 muut kulut	- 484,26	- 484,26	0,00	0,00
		- 558 882,66		- 536 947,03
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		45 200,61		21 785,23
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni				

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
9000 korot hoitolainoista	- 28 661,30	- 27 739,14
9020 muut korkokulut	- 13,80	- 13,80
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 28 675,10	- 27 752,94
Satunnaiset erät	16 525,51	- 5 967,71
Satunnaiset tuotot		
8150 SV-KELA korvau	0,00	202,50
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	16 525,51	202,50
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	16 525,51	- 5 765,21

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	31.12.2021	31.12.2020
TASE		
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
1221 Kiinteistöjen liittymismaksut	40 142,31	40 142,31
1230 rakennukset	2 464 112,21	2 566 783,55
1240 koneet ja kalusto	265,95	354,60
2 504 520,47	2 504 520,47	2 607 280,46
Sijoitukset		
1260 osakkeet ja osuudet	126 595,05	126 595,05
1271 muut saamiset	47 230,88	47 230,88
173 825,93	173 825,93	173 825,93
Vaihtuvat vastaavat		
Myyntisaamiset		
1060 Myyntisaamiset	2 401,01	2 401,01
Siirtosaamiset		
1070 siirtosaamiset	7 053,49	7 053,49
Muut lyhytaikaiset saamiset		
1080 vuokrasaamiset	20 210,73	2 633,13
1081 muut saamiset	0,00	118,93
1082 vesimaksusaamiset	7 086,00	4 698,00
27 296,73	27 296,73	7 450,06
Rahat ja pankkisaamiset		
1000 K-S Op	24 354,76	70 058,99
1001 Nordea	6 825,84	20 896,50
31 180,60	31 180,60	90 955,49
67 931,83	67 931,83	100 324,02
2 746 278,23	2 746 278,23	2 881 430,41
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma		
2400 osakepääoma	50 456,38	50 456,38
Ed. tilikauden voitto (tappio)		
2900 voitto/tappio aik kausilta	39 130,59	44 895,80
106 112,48	106 112,48	89 586,97
Tilikauden voitto (tappio)		
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	31.12.2021		31.12.2020	
Lainat rahoituslaitoksilta				
2100 lainat rah. laitoksilta	1 665 432,80	1 665 432,80	1 888 521,04	1 888 521,04
Muut pitkäaikaiset velat				
2130 muut pitkäaik.lainat	694 929,13	694 929,13	694 929,13	694 929,13
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta				
2060 Lainat rahoituslaitoksilta	179 588,24	179 588,24	118 326,32	118 326,32
Saadut ennakomaksut				
2040 takuuvuokrat	17 009,32	20 017,22	20 017,22	20 017,22
2045 Vuokraennakot	- 2 000,00	15 009,32	3 597,21	23 614,43
Ostovelat				
2000 ostovelat	74 937,90	74 937,90	58 033,52	58 033,52
Siirtovelat				
2050 siirtovelat	8 821,38	8 821,38	7 686,04	7 686,04
Muut lyhytaikaiset velat				
2071 ennakomaksut	1 305,00	690,31	690,31	690,31
2072 sotuvelka	141,98	42,65	42,65	42,65
	1 446,98	279 803,82	732,96	208 393,27
		<u>2 746 278,23</u>		<u>2 881 430,41</u>

Tase-erittely - Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

01.01.2021-31.12.2021

TASE

VASTAAVA

Pysyvät vastaavat

Aineelliset hyödykkeet

1221 Kiinteistöjen liittymismaksut	40 142,31
1230 rakennukset	2 464 112,21
1240 koneet ja kalusto	265,95

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 2 504 520,47

Sijoitukset

1260 osakkeet ja osuudet	126 595,05
1271 muut saamiset	47 230,88

Sijoitukset yhteensä 173 825,93

Pysyvät vastaavat yhteensä 2 678 346,40

Vaihtuvat vastaavat

Myyntisaamiset

1060 Myyntisaamiset	2 401,01
---------------------	----------

Myyntisaamiset yhteensä 2 401,01

Siirtosaamiset

1070 siirtosaamiset	7 053,49
---------------------	----------

Siirtosaamiset yhteensä 7 053,49

Muut lyhytaikaiset saamiset

1080 vuokrasaamiset	20 210,73
1082 vesimaksusaamiset	7 086,00

Muut lyhytaikaiset saamiset yhteensä 27 296,73

Rahat ja pankkisaamiset

1000 K-S Op	24 354,76
1001 Nordea	6 825,84

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä 31 180,60

Vaihtuvat vastaavat yhteensä 67 931,83

2 746 278,23

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Osakepääoma

2400 osakepääoma	50 456,38
------------------	-----------

Osakepääoma yhteensä 50 456,38

Ed. tilikausien voitto (tappio)

2900 voitto/tappio aik kausilta	39 130,59
---------------------------------	-----------

Ed. tilikausien voitto (tappio) yhteensä 39 130,59

Tilikauden voitto (tappio)

	16 525,51
--	-----------

Oma pääoma yhteensä 106 112,48

Vieras pääoma

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2100 lainat rah. laitoksilta	1 665 432,80
------------------------------	--------------

Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä 1 665 432,80

Muut pitkäaikaiset velat

2130 muut pitkäaik.lainat	694 929,13
---------------------------	------------

Muut pitkäaikaiset velat yhteensä 694 929,13

Pitkäaikainen yhteensä 2 360 361,93

Lyhytaikainen

Tase-erittely - Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

01.01.2021-31.12.2021

Lainat rahoituslaitoksilta	
2060 Lainat rahoituslaitoksilta	179 588,24
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	179 588,24
Saadut ennakkomaksut	
2040 takuuvuokrat	17 009,32
2045 Vuokraennakot	- 2 000,00
Saadut ennakkomaksut yhteensä	15 009,32
Ostovelat	
2000 ostovelat	74 937,90
Ostovelat yhteensä	74 937,90
Siirtovelat	
2050 siirtovelat	8 821,38
Siirtovelat yhteensä	8 821,38
Muut lyhytaikaiset velat	
2071 ennakonpidätysvelka	1 305,00
2072 soutuvelka	141,98
Muut lyhytaikaiset velat yhteensä	1 446,98
Lyhytaikainen yhteensä	<u>279 803,82</u>
	<u>2 746 278,23</u>

Tosite:	Saaja:	Summa:
698	Järvi-Suomen Energia Oy	34,39
699	Järvi-Suomen Energia Oy	317,71
700	Järvi-Suomen Energia Oy	36,33
701	Järvi-Suomen Energia Oy	30,94
702	Järvi-Suomen Energia Oy	31,00
703	Järvi-Suomen Energia Oy	1208,12
704	Järvi-Suomen Energia Oy	31,66
705	Järvi-Suomen Energia Oy	22,06
706	Vaasan Sähkö Oy	240,08
707	Vaasan Sähkö Oy	37,89
708	Vaasan Sähkö Oy	18,98
709	Vaasan Sähkö Oy	124,53
710	Vaasan Sähkö Oy	37,73
711	Vaasan Sähkö Oy	734,27
712	Vaasan Sähkö Oy	100,94
713	Vaasan Sähkö Oy	206,66
714	Lumme Energia Oy	6,84
715	Lumme Energia Oy	6,56
716	Lumme Energia Oy	10,90
717	Lumme Energia Oy	12,51
718	Lumme Energia Oy	10,34
719	Lumme Energia Oy	6,50
720	Peltityö J.Heikkinen Ky	20,00
721	L&T Ympäristöpalvelut Oy	17,51
722	L&T Ympäristöpalvelut Oy	135,72
723	Joutsan Kunta	91,39
724	ST1 Oy	6257,26
725	ST1 Oy	4424,94
726	Joutsan Lämpö Oy	4565,27
727	Joutsan Lämpö Oy	1160,98
728	Joutsan Lämpö Oy	985,51
729	Joutsan Lämpö Oy	1225,70
730	Joutsan Lämpö Oy	2696,92
731	L&T Ympäristöpalvelut Oy	2124,23
732	Työterveys Laine Oy	11,03
733	Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	800,51
734	Ansioniemen Sähkö Oy	93,00
735	Rauta-Aittamaa Oy	295,33
736	Jyväskylän kaupunki	635,00
737	Joutsan Kunta	7422,68
738	Nordea Rahoitus	74,58
739	Joutsan Kunta	37051,49
740	Työllisyysrahasto	183,99
741	Verohallinto	1397,92

YHTEENSÄ: 74937,9 euroa

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2021 LIITETIEDOT

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	31.12.2021	31.12.2020
Palkat ja palkkiot		
Tilikauden palkat	43.934,94	40.231,96
Lakisääteiset sosiaalikulut	8.791,43	7.504,78
Pysyvien vastaavien muutokset		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2.566.783,55	2.673.732,86
Poisto	107.671,34	106.947,31
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	2.464.112,21	2.566.783,55
Koneet ja kalusto 1.1.	354,60	472,75
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Poisto 25 %	88,65	118,15
Menojäännös 31.12.	265,95	354,60
Asfaltointi 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	0,00	0,00
Osakkeet ja osuudet 1.1.	126.595,05	126.595,05
Lisäykset /vähennykset	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	126.595,00	125.595,05

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely

	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50.456,38	50.456,38
Edell. tilikausien voitto/tappio	39.130,59	44.895,80
Tilikauden tulos	16.525,51	-5.765,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	106.112,48	89.586,97

Kiinteistöjen verotusarvo 2.099.062,60 euroa (2.129.971 euroa v.2019).

Yhtiön omistamat osakkeet:

Nimi	Luku määrä	Osuus Kaikista	Nimel. arvo	Kp- arvo	Verotus arvo
As. Oy Hulikkalantie II	15054	15054/18000 83,6 %	8,41	8,41	14,75

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot Vastuut, mitkä on noudettu KTJ:n tietojärjestelmästä:

Yhdystie 8, Kiinteistötunnus: 172-402-4-386, KUMPULA, kunta Joutsa. Vuokran antaja: Joutsan kunta, Vuokralainen Joutsan Lämpö Oy.

Teuvonkuja 1, Kiinteistötunnus: 172-402-34-5, LÄNTELÄ, kunta Joutsa.

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 27.10.1980, Asianumero: 107/04/27.10.1980/320, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto.

Asuntohallitus ilmoittaa, että tilalla sijaitsee vuokratalo, jota varten on myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain(459/79) 6, 6 a sekä 15 – 15 e §:ssa tarkoitetut merkinnän, tekemisestä lukien 45 vuotta voimassa olevat rajoitukset.

Koirakuja 2, Kiinteistötunnus: 172-402-2-575, JÄNISHOVI, kunta Joutsa.

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 20.12.1982, Asianumero: 107/04/20.12.1982/440, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15 -15 e pykälässä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 15.12.1982.

Pajatie 3 Kiinteistötunnus: 172-402-2-587, PAJALA, kunta Joutsa.

Muistutukset: Muu muistutusasia 21.12.1987, Asianumero: 107/04/21.12.1987/514, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15 – 15 e pykälässä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 09.12.1987.

Hulikkalantie 2, Kiinteistötunnus: 172-402-4-512, HULIKKALANKULMA, kunta Joutsa.

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä. Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 30.3.2000

Asianumero: 715/30.3.2000/2392
Arkistoviite: 715:2000:KI:2392
Etusija: 7.6.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla 4.5.200/3535
Rahamäärä: 55.300 €
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija Merita Pankki Oyj, 0844052-9

2) Kiinnitys 30.3.2000

Asianumero: 715/30.3.2000/2393
Arkistoviite: 715:2000:KI:2393
Etusija: 7.6.1990 / 234

ja huonompi kuin asialla 2392
Rahamäärä: 33.600 €
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Merita Pankki Oyj, 0844052-9

3) Kiinnitys 4.5.2000

Asianumero: 715/4.5.2000/3535
Arkistoviite: 715:2000:KI:3535
Etusija: 7.6.1990 / 234
Rahamäärä: 55.156 € (Vahvistettu markkoina: 327.945 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Pantin haltija: Keski-Suomen Osuuspankki, 0822029-4

4) Kiinnitys 4.5.2000

Asianumero: 715/4.5.2000/3536
Arkistoviite: 715:2000:KI:3536
Etusija: 7.3.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla: 30.3.200/2393
Rahamäärä: 16.818 € (Vahvistettu markkoina: 100.000 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Keski-Suomen Osuuspankki, 0822029-4

5) Kiinnitys 12.7.2000

Asianumero: 715/12.7.2000/5892
Arkistoviite: 715:2000:KI:5892
Etusija: 3.10.1990 / 423
Rahamäärä: 1.346.764 € (Vahvistettu markkoina: 8.007.500 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Valtiokonttori

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 30.8.1990, Asianumero: 107/04/30.8.1990/374, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 6 §:n 1 momentin 3 kohdassa ja 15 – 15 e §:ssä säädettyt rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta tämän merkinnän tekemisestä lukien. Laina myönnetty 15.9.1990.

”Tilinpäätös on laadittu noudattaen valtioneuvoston pien- ja mikroyritysasetuksen pienyrityksiä koskevia säännöksiä.”

”Hallituksen esitys tuloksen käsittelyksi: Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 16.525,51 € kirjataan edellisten tilikausien tulos-tilille.”

Henkilökunta

Henkilökunnan määrä tilinpäätösvuonna oli keskimäärin 1.

Lainat ja vakuudet

Lainamäärä 31.12.2021 oli 2.360.361,93 euroa. Lainoista on laadittu lyhennysohjelma. Vuoden 2021 lyhennys on 118.326,32 euroa ja vuonna 2022 lyhennys on 223.088,24 euroa. Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 1.572.770,64 euroa myöhemmin, kuin viiden (5) vuoden kuluttua. Lainoilla on Joutsan kunnan myöntämät takaukset.

Velat saman konserni yrityksille

Pitkäaikainen laina 694.929,13 € Joutsan kunnalta. Ostovelat 44565,56 € Joutsan kunnalta 31.12.2021.

Konserni

Yhtiö kuuluu Joutsan kuntakonserniin, konsernitilinpäätöksen laatii Joutsan kunta ja konsernitilinpäätöksestä saa tietoja Joutsan kunnalta, osoite Länsitie 5, 19650 Joutsa.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuun. Saamiset ja velat ovat arvostettu nimellisarvoon.

KIRJANPITOKIRJAT

Tilikaudella käytetyt kirjanpitokirjat:

Tasekirja	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Atk-tulosteena
Pääkirja	Atk-tulosteena
Tase-erittely	Tasekirjaan sidottuna
Vuokrankantokirja	Atk-tulosteena
Tositesarja	1-755

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Joutsassa, ____ päivänä _____ kuuta 2022.

Matias Penttinen

Arttu Mönkölä

Ari Solatie

Juha-Matti Näykki