

Tekninen lautakunta

Aika 13.10.2022 klo 16:15 - 17:45

Paikka Käräjäsali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 80	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 81	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 82	Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-3-382	6
§ 83	Poikkeaminen kiinteistölle 172-404-2-15	8
§ 84	Poikkeaminen kiinteistölle 172-405-1-147	10
§ 85	Teknisen ja ympäristöosaston talouden seuranta 1.1. - 30.6.2022 (ulkoinen)	12
§ 86	Ilmoitusasiat	13
§ 87	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suuronen Ilari Liukkonen Jarmo Kaistinen Saku Leskinen Markku Tommola Ulla Lehtonen Matias Lahtela Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Mönkölä Arttu Kirsi Saarela	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Salonen Maija Lehtonen Vuokko Maukonen Pauliina Kaistinen Jenni	jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja vanhus- ja vammaisneuvostonedustaja	

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ilari Suuronen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Jarmo Liukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Saku Kaistinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisellä toimistolla ja kunnan verkkosivuilla 19.10.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 79

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

13.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 80

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarmo Liukkonen ja Saku Kaistinen.

Tekninen lautakunta

§ 81

13.10.2022

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 81

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 82

13.10.2022

Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-3-382

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 82
259/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Karinmäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön Härkäpelto 172-402-3-382 määräalaa.

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan osayleiskaavan kaavamääräystä asemakaavavelvoitteesta.

Luvan hakijat:
Sami Jokinen
Teresa Jokinen

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava AP-2.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja yksi naapureista on jättänyt huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan kaavamääräyksistä (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Naapurin huomautus ja muut liitteet esitellään kokouksessa.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, vaikutusten vähäisyydellä rakennuspaikkaan sekä ympäristöön. Lisäksi kunnallistekniikan ja muiden kunnallisten palveluiden järjestäminen sijaitsee määräalan alueella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä poikkeamislupahakemuksen ehdollisena. Hyväksytyt rakennuslupan lupaehtona tulee olla hyväksytty alueidenkäyttösuunnitelma kaavan toteutumisen järjestämiseksi. Täten myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen lautakunta

§ 82

13.10.2022

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2022.

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

Liitteet

- 1 Härkäpelto 172-402-3-382 kartta
- 2 Härkäpelto 172-402-3-382 asemapiirustus

Tekninen lautakunta

§ 83

13.10.2022

Poikkeaminen kiinteistölle 172-404-2-15

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 83
258/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä ouh. 0400 649 224

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön MATTILA 172-404-2-15.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asunnoksi (RA > AP).

Luvan hakijat:
Pentti Otava
Riitta Otava

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ollut huomautettavaa

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, vaikutusten vähäisyydellä rakennuspaikkaan sekä ympäristöön. Loma-asunto on rakennettu asuinrakennuksen vaatimuksilla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2022.

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

Liitteet

3 Karttaote 172-404-2-15

4 Asemapiirustus 172-404-2-15

Poikkeaminen kiinteistölle 172-405-1-147

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 84
260/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Marjotaipaleen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön LÄNSI-KAPRAALI 172-405-1-147.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon rakennuspaikan kääntämistä maaston mukaiseksi.

Luvan hakijat:
Eero Peltoniemi

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Yksi naapureista on jättänyt huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan kaavamääräyksistä. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, vaikutusten vähäisyydellä rakennuspaikkaan sekä ympäristöön. Rakennuspaikan siirtämisestä ei ole kyse.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Annetaan kokouksessa.
Muutettu päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä poikkeamislupahakemuksen. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2022.

Tekninen lautakunta

§ 84

13.10.2022

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Markku Leskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (hallintolaki § 28 kohta 7).

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

Liitteet

5 Karttaote 172-405-1-147

Teknisen ja ympäristöosaston talouden seuranta 1.1. - 30.6.2022 (ulkoinen)

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 85
263/02.01.02/2022

Asian valmistelija: vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnanhallitus on 10.1.2022 § 6 talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2022 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojensa käyttöä.

Joutsan kunnan teknisen- ja ympäristöosaston talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, palo- ja pelastustoimen, väestönsuojelun, ravintohuollon (keittiöt eriteltyinä), laitoshuollon, kiinteistöhuollon (huoltoryhmä), liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuveloitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen osaston talousarvion 2022 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2022 ovat yhteensä 5.546.260,00 €, josta on käytetty 30.6.2022 mennessä 2.620.701,88 euroa (47,3 %).

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen ja ympäristöosaston talousarvio toteutuman 1.1. – 30.6.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 86

13.10.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 86

Rakunnustarkastajan paikka laitetaan avoimeksi 14.10.2022.

Tekninen lautakunta

§ 87

13.10.2022

Muut asiat

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 87

Vt.tekninen johtaja Arrtu Mönkölä esitteli lautakunnalle yleis-, asema- ja maakuntakaavoitusta.

Keskusteltiin

- kaavoitustoimikunnan aloittamisesta
- Perttulanpolun ojan luonnonsuojelualueen lakkauttaminen
- jätteenkeräyksen kilpailutuksesta ja siihen liittyvistä asioista

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihe)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84**VALITUSOSOITUS, poikkeamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Valitusaika on 30 päivää.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210 kirjaamo
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 €.

Valituksen muoto ja sisältö

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksymistä sekä käsittelymaksua tarkoittavaa taksaa koskevaan päätökseen haetaan valittamalla muutosta siten kuin kuntalaissa (365/1995) säädetään. Valtion valvontaviranomaisella on oikeus hakea muutosta kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevaan päätökseen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haetaan valittamalla muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.