

Poikkeaminen kiinteistölle 172-405-1-147

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 84
260/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Marjotaipaleen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön LÄNSI-KAPRAALI 172-405-1-147.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon rakennuspaikan kääntämistä maaston mukaiseksi.

Luvan hakijat:
Eero Peltoniemi

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Yksi naapureista on jättänyt huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan kaavamääräyksistä. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, vaikutusten vähäisyydellä rakennuspaikkaan sekä ympäristöön. Rakennuspaikan siirtämisestä ei ole kyse.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Annetaan kokouksessa.
Muutettu päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä poikkeamislupahakemuksen. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2022. Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Markku Leskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (hallintolaki § 28 kohta 7).

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus