

Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-3-382

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 82
259/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Karinmäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön Härkäpelto 172-402-3-382 määräalaa.

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan osayleiskaavan kaavamääräystä asemakaavavelvoitteesta.

Luvan hakijat:
Sami Jokinen
Teresa Jokinen

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava AP-2.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja yksi naapureista on jättänyt huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan kaavamääräyksistä (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Naapurin huomautus ja muut liitteet esitellään kokouksessa.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, vaikutusten vähäisyydellä rakennuspaikkaan sekä ympäristöön. Lisäksi kunnallistekniikan ja muiden kunnallisten palveluiden järjestäminen sijaitsee määräalan alueella.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Annetaan kokouksessa.
Muutettu päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä poikkeamislupahakemuksen ehdollisena. Hyväksytyn rakennusluvan lupaehtona tulee olla hyväksytty alueidenkäyttösuunnitelma kaavan toteutumisen järjestämiseksi. Täten myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 25.10.2022.

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus