

Kirsi Saarela

Lähettäjä: kirjaamo
Lähetetty: torstai 19. toukokuuta 2022 13.09
Vastaanottaja: Juha-Matti Näykki; Kirsi Saarela
Aihe: VL: Kirje tekniselle lautakunnalle.
Liitteet: Maankäyttö Sopimus karta Joutsan kunta.jpg; seurakunnan ja MLLn maankäyttö sopimus.pdf; Leikkivälineiden sijoittelu (1).pdf

Lähettäjä: Marianne Luukkanen <marianne.luukkanen@gmail.com>

Lähetetty: torstai 19. toukokuuta 2022 11.41

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@joutsa.fi>

Aihe: Kirje tekniselle lautakunnalle.

Vastaus teknisen johtajan Juha-Matti Näykin viestiin koskien teknisen lautakunnan kokouksessa 3.3.2022 käsiteltyä Perhepuisto Käkikummun tilannetta.

Lihavoidut lainaukset teknisen johtajan viestistä.

”Tekninen lautakunta linjasi tulevaa prosessia seuraavasti. Joutsan kunta ei tule sijoittamaan rahaa (investoimaan) kiinteistölle, jota emme omista.”

Perhepuisto Käkikumpu sijoittuu Leivonmäen kylällä sekä Joutsan kunnan että Joutsan seurakunnan omistamille kiinteistöille liitteessä näkyvällä tavalla. Joutsan kunnan omistama määräala on kooltaan 1180 m². Tälle alueelle on mahdollista sijoittaa olemassa olevien laitteiden lisäksi myös uusia kohteita. Olemme kysyneet perhepuiston käyttäjiltä somessa mitä viihtyisyyttä lisääviä kohteita sinne toivottaisiin. Esiin nousi tarve pienille lapsille sopivasta liukumäestä. Myös valaistus esim. aurinkopaneelilla toimivien valotolppien avulla ja grillauspaikka saivat kannatusta. Nämä kaikki mahtuvat hyvin kunnan omistamalle alueelle ja lisäävät perhepuiston viihtyisyyttä, kuten osallistavan budjetoinnin äänestyksessä suurta kannatusta saaneessa ehdotuksessa toivotaan. Liitteessä näkyy myös perhepuiston nykyisten laitteiden sijainti ja siihen on merkitty Joutsan kunnan ja Joutsan seurakunnan omistamien alueiden raja. (Joutsan kunnan omistama ala näkyy kartassa tummennettuna.)

”Näin ollen he pyysivät teiltä tietoa siitä, oletteko te itse kiinnostuneita ostamaan seurakunnalta heidän osuuden (osuus missä leikkipuisto sijaitsee) kiinteistöstä itsellenne ?

Lisäksi lautakunta haluaisi tietää kantanne siihen, mikäli ette olisi kiinnostunut ostamaan kiinteistöä niin olisitko valmiita tekemään seurakunnan kanssa maanvuokrasopimuksen, jonka kautta te ottaisitte kaiken hoitovastuun alueesta ?

Lisäksi lautakunnan näkemys (osan lautakunnasta) oli se, että teidän tulisi hakea seurakunnalta lupa sijoittaa laitteita heidän alueelleen, koska olette alueen ylläpitäjänä. Lisäksi keskustelimme siitä millainen kantanne voisi olla, jos kunta luovuttaisi alueen ilmaiseksi teille ja antaisi rahaa puiston kehittämiseen, mikä teidän kantanne tähän olisi ?”

MLL Leivonmäen yhdistyksellä on voimassa olevat maankäyttö sopimukset Joutsan seurakunnan ja Joutsan kunnan kanssa . Yhdistyksellämme ei ole tarvetta omistaa maa- aluetta. Olemme yleishyödyllinen toimija. Olemme ilmoittaneet aiemmin ottavamme hoitovastuun perhepuistosta maankäyttö sopimusten edellyttämällä tavalla, kuten olemme toimineet tähänkin asti.

Taustaksi:

Perhepuisto Käkikumpu perustettiin aikanaan lapsiperheiden toiveesta, koska Leivonmäen kirkolta puuttui kokonaan yleinen leikkipaikka kunnan vietyä perhepuiston paikalla olleelta leikkikentältä leikkilinet keinoja lukuunottamatta Kurkiauran koulun ja Keltasirkun ryhmäperhepäivähoitopaikan pihoihin. Koulun piha oli ja on suunniteltu ja tarkoitettu alakouluikäisille lapsille. Ryhmiksen aidattu piha oli ja on päivähoitossa olevien lasten käytössä. Leivonmäen kirkolla ei siis ollut lainkaan leikkipaikkaa alle kouluikäisille lapsille. Tästä syystä perustimme Perhepuisto Käkikummun ja alusta lähtien sen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettu huomioon erilaiset puiston käyttäjät. Suurin tarve on pikkulapsiperheillä, mutta perhepuisto palvelee kaikkia kävijöitä ja siellä viihtyy kaikenikäiset ihmiset. Koulun ja ryhmiksen pihoihin ei edelleenkään voi mennä koulu- ja hoitotukina, eivätkä koulun pihalla olevat kouluikäisille tarkoitetut keinut, kiipeilytelineet ja -seinä sekä

liukumäet sovellu lainkaan alle kouluikäisille lapsille. Tarve hyvin hoidetulle ja varustetulle, viihtyisälle perhepuistolle on olemassa nyt ja tulevaisuudessa. Perhepuisto Käkikumpu on tällainen paikka. Perhepuisto tarjoaa paitsi leikkipaikan, myös viihtyisän, kesäisen kokoontumispaikan kaikenikäisille. Vaikka perhepuistossa ei olekaan talvikunnossapitoa, on siellä tehtävä kausittain kunnossapitotöitä ja tarkistuksia. Tähän asti olemme selvinneet puiston rakentamis-, hoito- ja ylläpitotöistä yhdistyksen omin voimin ja kustannuksin unohtamatta uutteria talkoolaisia. Olemme valmiita jatkossakin ottamaan vastuun perhepuiston hoidosta ja ylläpidosta, mutta kunnan mahdollisesti antama vuosittainen korvaus auttaisi kovasti tässä työssä.

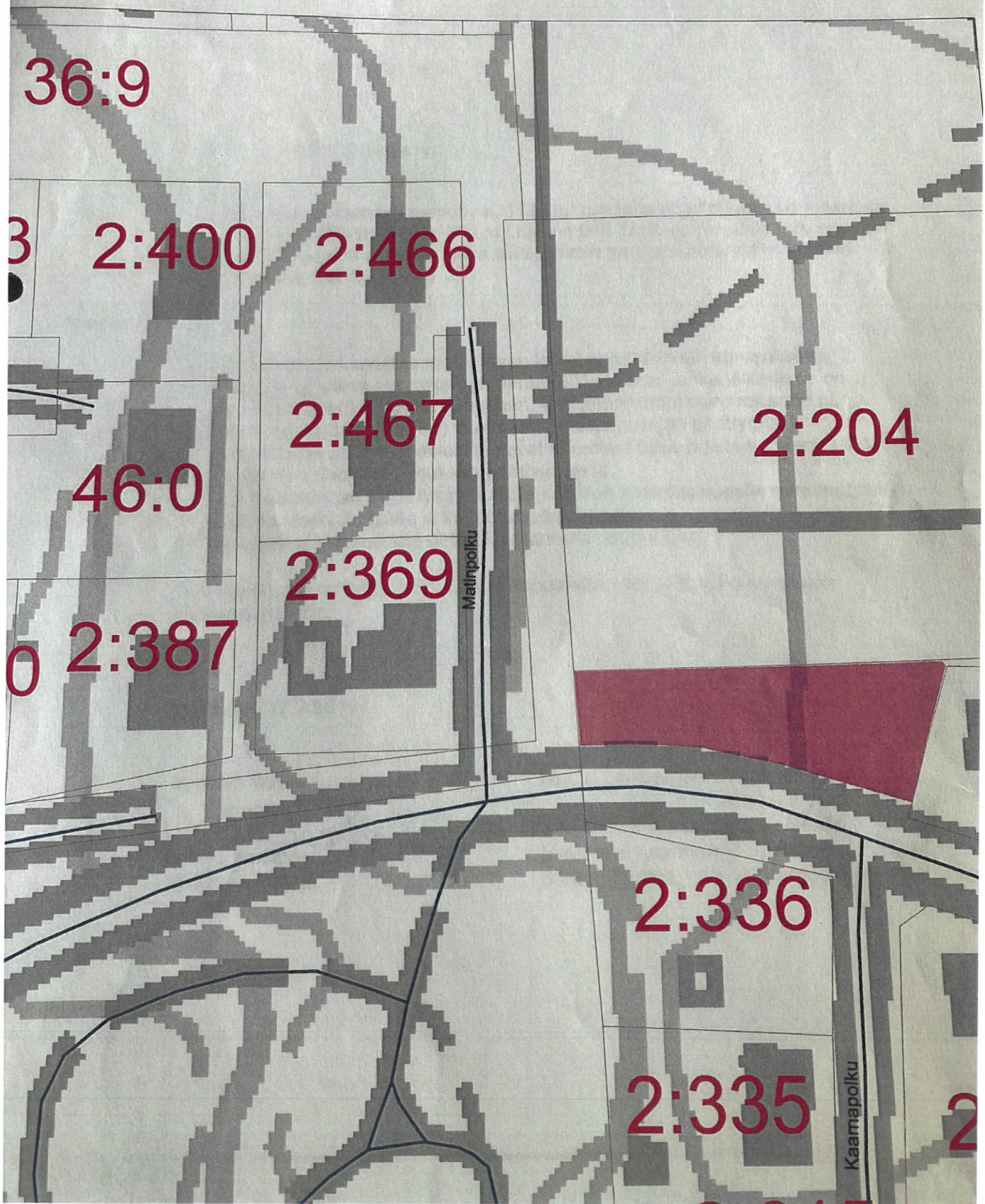
Ystävällisin terveisin
MLL Leivonmäen yhdistyksen puolesta
Marianne Kosonen
puheenjohtaja

Joutsan kunta - Tekninen osasto

Leikkikenttä 1180m²

Mittakaava 1:1000

172-418-2-602
Simola





MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIMUSOSAPUOLET

Joutsan seurakunta
Jousitie 25
19650 JOUTSA

MLL Leivonmäen yhdistys ry.

SOPIMUKSEN KOHDE

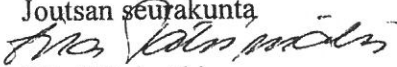
Liitteenä olevaan karttaan merkitty n 61,5m x (25m-28m), n 1628m² suuruinen alue Hautausmaa 172-418-2-204 tilasta. Alue on sama, mikä oli vuokrattuna Leivonmäen kunnalle 16.05.1980 tehdyllä sopimuksella leikkikentäksi. MLL:n Leivonmäen Yhdistys ry:n tarkoituksena on rakentaa alueelle leikkikenttä.

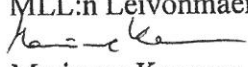
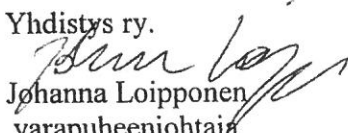
SOPIMUSEHDOT

1. Joutsan seurakunta luovuttaa maa-alueen leikkikenttäkäyttöön korvauksetta.
2. Sopimus on voimassa kaksikymmentä (20) vuotta, jonka jälkeen se on voimassa viisi(5) vuotta kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli sano irti maankäyttösopimusta (1) vuotta ennen sopimusajan päättymistä.
3. Sopimusajan päätyttyä alueella olevat rakenteet tulee poistaa yhden(1) kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä.
4. MLL Leivonmäen Yhdistys ry vastaa kaikkien sopimusalueelle rakennettavien laitteiden tarkastuksista ja käyttöturvallisuudesta.
5. Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Joutsassa 17.06.2011

Joutsan seurakunta

Eila Pälvimäki
talouspäällikkö

MLL:n Leivonmäen Yhdistys ry.
 
Marianne Kosonen Johanna Loipponen
puheenjohtaja varapuheenjohtaja

Liite: kartta

SOPIMUSOSAPUOLET

Joutsan kunta/tekninen osasto
PL 20 (Länsitie 5)
19651 JOUTSA

MLL Leivonmäen Yhdistys ry.

SOPIMUKSEN KOHDE

Litteenä olevaan karttaan merkitty n. 1180 m²:n suuruinen alue, joka on määräala tilasta Simola 172-418-2-602. MLL:n Leivonmäen Yhdistys ry:n tarkoituksena on rakentaa leikkikenttä alueelle, jossa aikaisemmin on ollut Leivonmäen kunnan ylläpitämä leikkikenttä.

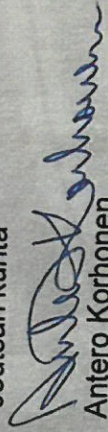
SOPIMUSEHDOT

1. Joutsan kunta luovuttaa maa-alueen leikkikenttäkäyttöön korvauksetta.
2. Sopimus on voimassa kaksikymmentä (20 v) vuotta, jonka jälkeen se on voimassa viisi (5 v) vuotta kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli sano irti maankäytösopimusta (1 v) vuotta ennen sopimusajan päättymistä.
3. Sopimusajan päätyttyä alueella olevat rakenteet tulee poistaa yhden (1 kk) kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä.
4. MLL Leivonmäen Yhdistys ry. vastaa kaikkien sopimusalueelle rakennettavien laitteiden tarkastuksista ja käyttöturvallisuudesta.
5. Tätä sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle.

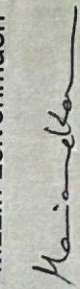
Tätä sopimusta on tehty kaksi (2 kpl) kappaletta, yksi (1 kpl) kummallekin sopijaosapuolelle.

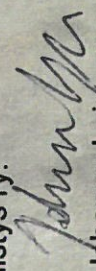
Joutsassa 17.2.2011

Joutsan kunta


Antero Korhonen
Tekninen johtaja

MLL:n Leivonmäen Yhdistys ry.


Marianne Kosonen
puheenjohtaja


Johanna Loipponen
varapuheenjohtaja

Joutsan kunta - Tekninen osasto

Leikkikenttä 1180m²

17.12.2018 11:00
Simola

Mittakaava 1: 
1:500

