

## Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asuntojen lainojen takaukset

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 112

Asian valmistelija(t): kunnanjohtaja Harri Nissinen

Joutsan kunnan 100% omistama Joutsan vuokra-asunnot Oy on yhdistelemässä olemassaolevia lainoja. Tällä hetkellä lainoja on OP - Keski-Suomessa kolmessa erässä, yhteensä 1 290 000 €. Näiden lainojen yhteenlasketut lyhennykset ja korot ovat vuodessa 145 000 €. Yhdistämällä lainat yhdeksi 15 vuoden ja 1 300 000 € lainaksi, lainanlyhennykset ja korkokustannukset tippuvat vuodessa noin 45 000 eurolla. Yhtiön hallitus on tehnyt asiasta päätöksen, mutta OP Keski-Suomi tarvitsee Joutsan kunnan omavelkaisen takauksen lainan vakuudeksi. Myös nykyisissä lainoissa on Joutsan kunnan omavelkaiset takaukset.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Joutsan kunta antaa omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Joutsan vuokra-asunnot Oy:n Keski-Suomen Osuuspankista ottamalle 1 300 000 € suuruiselle lainalle.
Päätös	Matias Penttinen poistui kokouksesta (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja Harri Nissinen.  Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 13.06.2022 § 19  
169/02.03.06/2022

Päätös	Matias Penttinen (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kunnanjohtaja Harri Nissinen piti pöytäkirjaa.  Hyväksyttiin kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.
--------	--